



МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ
Београд, Кнеза Милоша бр.20

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

БРОЈ 3/2016

Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици

	Датум и време:
Крајњи рок за достављање понуда:	2. март 2016. године до 9,00 сати
Јавно отварање понуда:	2. март 2016. године у 11,00 сати

фебруар, 2016. године

1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1.1 ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац је Република Србија – Министарство привреде, Кнеза Милоша бр.20, Београд

Интернет адреса наручиоца: www.privreda.gov.rs

1.2 ВРСТА ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предметна јавна набавка се спроводи у поступку јавне набавке мале вредности, у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС” бр. 124/12, 14/15 и 68/15), (у даљем тексту Закон) и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке.

1.3 ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке број 3/2016 је набавка услуга.

1.4 ЦИЉ ПОСТУПКА

Поступак јавне набавке се спроводи ради закључења уговора о јавној набавци.

1.5 КОНТАКТ

Информације у вези са јавном набавком 3/2016, могу се добити сваког радног дана у периоду од 8.00 - 15.00 часова, контакт особа је Снежана Костић, snezana.kostic@privreda.gov.rs

2 ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

2.1 ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ, НАЗИВ И ОЗНАКА ИЗ ОПШТЕГ РЕЧНИКА НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке број 3/2016 је услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици.

Шифра из ОРН : 71300000 – Техничке услуге.

Детаљнији опис предмета набавке садржан је у Пројектном задатку, који представља саставни део конкурсне документације.

3 УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

3.1 ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОМЕ ПОНУДА МОРА БИТИ САСТАВЉЕНА

Понуда и докази који се подносе уз понуду морају бити састављени на српском језику.

Поступак се води на српском језику.

3.2 НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА

Понуде се припремају у складу са позивом за подношење понуда, објављеним на Порталу јавних набавки, интернет сајту Наручиоца и у складу са конкурсном документацијом.

Конкурсна документација се преузима преко Портала јавних набавки и интернет сајта Наручиоца www.privreda.gov.rs, закључно са истеком рока за подношење понуда.

Понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком - **Понуда за ЈАВНУ НАБАВКУ БРОЈ: 3/2016 – Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици (НЕ ОТВАРАТИ).**

Понуђач је дужан да на полеђини коверте или кутије наведе назив и адресу понуђача, телефон и контакт особу.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуде се достављају путем поште или лично сваког радног дана 07.30-15.30 часова, на адресу Наручиоца – **Министарство привреде, Београд, Кнеза Милоша бр.20.**

Крајњи рок за достављање понуда је **2. март 2016. године** и то до **9.00 часова.**

Понуде које стигну после рока наведеног у претходном ставу сматраће се неблаговременим. Неблаговремене понуде се неће отворати и по окончању поступка отварања ће бити враћене понуђачу, са назнаком да је понуда поднета неблаговремено.

3.3 МЕСТО, ДАН И САТ ОТВАРАЊА ПОНУДА, ПОДНОШЕЊЕ ПУНОМОЋЈА

Јавно отварање понуда ће се обавити **2. март 2016. године у 11.00 часова** у просторијама Министарства привреде, Сектор за инвестиције у инфраструктурне пројекте, Београд, Влајковићева 10, уз присуство овлашћених представника понуђача.

Представници понуђача су дужни да, пре почетка отварања понуда, Комисији за Јавну набавку доставе пуномоћја за учешће у поступку отварања понуда.

Пуномоћје се доставља у писаној форми и мора бити заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране овлашћеног лица понуђача.

3.4 ПОДАЦИ О ОБАВЕЗНОЈ САДРЖИНИ ПОНУДЕ

Обавезну садржину понуде чине Образац понуде, сви докази (прилози) тражени конкурсном документацијом као и попуњени, потписани и оверени обрасци из конкурсне документације.

Докази о испуњености услова могу се достављати у неовереним копијама, а наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора, захтевати од понуђача, чија је понуда на основу извештаја комисије за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа. Изабрани понуђач ће, у року од најмање 5 (пет) дана од дана пријема писаног позива Наручиоца, доставити на увид тражени оригинал или оверену копију доказа о испуњености услова из члана 75. и 76. ЗЈН.

Ако понуђач у остављеном року не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђачи који су регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе доказ из чл. 75. став 1. тач. 1) Извод из регистра Агенције за привредне регистре, који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Понуђачи који су регистровани у **Регистру понуђача** који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе доказе из чл. 77. став 1. тач. од 1) до 4).

Понуђач може да у понуди наведе да се налази у Регистру понуђача, уколико на тај начин жели да докаже испуњеност услова из члана 75. став 1. Закона о јавним набавкама (Изјава на меморандуму понуђача или копија решења из Агенције за привредне регистре).

Наручилац задржава право провере достављених доказа од стране понуђача. Уколико се том приликом установи да копија траженог доказа не одговара у потпуности оригиналу тог доказа, понуда ће се одбити као неприхватљива.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Понуђач је дужан да, на начин дефинисан конкурсном документацијом, попуни, овери печатом и потпише све обрасце из конкурсне документације.

Обрасце Понуђач мора попунити читко, односно дужан је уписати податке у за њих предвиђена празна поља или заокружити већ дате елементе у обрасцима, тако да обрасци буду у потпуности попуњени, а садржај јасан и недвосмислен.

На сваком обрасцу конкурсне документације је наведено ко је дужан да образац овери печатом и потпише и то:

- Уколико понуду подноси понуђач који наступа самостално, сваки образац мора бити оверен и потписан од стране овлашћеног лица понуђача;
- Уколико понуду подноси понуђач који наступа са подизвођачем, образци који се односе на подизвођаче могу бити оверени и потписани од стране овлашћеног лица понуђача или од стране овлашћеног лица подизвођача.
- Уколико понуду подноси група понуђача, образци који се односе на члана групе могу бити оверени и потписани од стране овлашћеног лица носиоца посла или овлашћеног лица члана групе понуђача.

Обрасце који су у конкретном случају непримењљиви, понуђач није у обавези да потпише, овери и достави.

3.5 ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуда са варијантама није дозвољена.

3.6 НАЧИН ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВА ПОНУДЕ

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду писаним обавештењем пре истека рока за подношење понуда.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу Наручиоца – Министарство привреде, Београд, Кнеза Милоша бр.20, са знаком:

„Измена понуде за јавну набавку услуга - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, јн број 3/2016 - НЕ ОТВАРАТИ” или

„Допуна понуде за јавну набавку услуга - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, јн број 3/2016 - НЕ ОТВАРАТИ” или

„Опозив понуде за јавну набавку услуга - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, јн број 3/2016 - НЕ ОТВАРАТИ” или

„Измена и допуна понуде за јавну набавку услуга - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, јн број 3/2016 - НЕ ОТВАРАТИ”.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

Уколико се измена понуде односи на понуђену цену, цена мора бити изражена у динарском износу, а не у процентима. Измењену цену доставити на обрасцу понуде који је усклађен са изменом понуде.

3.7 САМОСТАЛНО ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Понуду може поднети понуђач који наступа самостално.

Понуђач који је самостално поднео понуду, не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

3.8 ПОНУДА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ

Понуду може поднети понуђач који наступа са подизвођачима.

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли ће извршење набавке делимично поверити подизвођачу и да наведе у својој понуди, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50 %, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Ако понуђач у понуди наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу, дужан је да наведе назив подизвођача, а уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави Изјаву о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1) до 4) Закона Образац бр. 5 у конкурсној документацији).

Понуђач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, у супротном наручилац ће реализовати средство обезбеђења и раскинути уговор, осим ако би раскидом уговора наручилац претрпео знатну штету.

Понуђач може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност наручиоца.

3.9 ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача као заједничку понуду.

Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, а додатне услове испуњавају и доказују заједно.

Саставни део заједничке понуде је **споразум** којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи:

- 1) податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
- 2) опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Задруга може поднети понуду самостално, у своје име, а за рачун задругара или заједничку понуду у име задругара.

Ако задруга подноси понуду у своје име за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци одговара задруга и задругари у складу са ЗЈН.

Ако задруга подноси заједничку понуду у име задругара за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци неограничено солидарно одговарају задругари.

3.10 НАЧИН, УСЛОВИ ПЛАЋАЊА И РОК ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ

3.10.1 Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања

Исплата уговорене цене извршиће се по достави коначног извештаја техничке контроле и овере техничке документације, у року од 45 календарских дана од дана пријема и овере рачуна, уз важећу меницу и менично овлашћење за добро извршење посла.

Захтев у погледу рока извршења услуга

Рок за извршење услуга је максимално **30** календарских дана.

Рок за извршење услуге се може продужити на захтев Извршиоца. Извршилац има право да захтева продужење рока за извршење услуге када је због неиспуњења обавеза Наручиоца, инвеститора, надлежних институција, односно објективних околности на које се није могло утицати, био спречен да изврши услугу у уговореном року.

3.10.2 Захтев у погледу рока важења понуде

Рок важења понуде је 90 дана од дана отварања понуда.

3.11 ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Ако је у понуди исказана неувичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

Цену је потребно изразити нумерички и текстуално, при чему текстуално изражена цена има предност у случају несагласности.

3.12 ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА

I.

Понуђач који наступа самостално, понуђач који наступа са подизвођачима, односно група понуђача је у обавези да уз понуду достави меницу за озбиљност понуде и то:

- 1. Бланко соло меницу за озбиљност понуде** која мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на износ од **20.000,00** динара, у корист Министарства привреде (Образац 15. из конкурсне документације)
Уз меницу понуђач је дужан да достави:

- копију картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму (ДЕПО картон)
- копију обрасца оверених потписа лица овлашћених за заступање (ОП образац).
- потврду банке о пријему захтева за регистрацију менице (Захтев за регистрацију/брисање менице, оверен од стране банке)

Рок важења менице је 90 дана од дана отварања понуда.

Меница за озбиљност понуде активира се:

а) ако понуђач чија је понуда изабрана одбије да закључи уговор о јавној набавци

б) ако изабрани понуђач у року од 15 дана од дана закључења уговора не достави

Наручиоцу меницу и менично овлашћење за добро извршење посла

Понуђач чија понуда буде изабрана као најповољнија дужан је да у року од 15 дана од дана закључења уговора достави Наручиоцу меницу и менично овлашћење за добро извршење посла у износу од 10% вредности уговора без пдв са роком важења 60 дана дуже од уговореног рока завршетка услуге.

3.13 ПОВЕРЉИВИ ПОДАЦИ

Наручилац је дужан да:

1) чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са Законом, понуђач означио у понуди;

2) одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди;

3) чува као пословну тајну имена, заинтересованих лица, понуђача и подносилаца пријава, као и податке о поднетим понудама, односно пријавама, до отварања понуда, односно пријава.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

3.14 ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДА

Заинтересовано лице може, у писаном облику (путем поште на адресу Наручиоца, електронске поште на е-mail snezana.kostic@privreda.gov.rs или факсом на број 011-333-4170 тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем и подношењем понуде, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуде. Особа за контакт је Снежана Костић, сваког радног дана 08.00 – 15.00 часова.

Додатне информације или појашњења упућују се са напоменом „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН бр. 3/2016”.

Наручилац ће у року од три дана од дана пријема захтева, одговор објавити на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници. Тражење додатних информација или појашњења телефоном није дозвољено.

Понуђачи су дужни да стекну комплетан увид у све информације које су неопходне за припрему понуде, на локацији на којој ће се након пројектовања, радови и изводити. **Обилазак локације** и увид у постојећу документацију биће организован у договору са особом задуженом за обилазак локације, а то је Мирјана Спасић, телефон 017/815-270 , 064/898-1935, у периоду од 8.00 до 15.00 часова. Лице задужено за обилазак локације потписује Образац изјаве о посети локације.

3.15 ИЗМЕНЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ако у року предвиђеном за подношење понуде измени или допуни конкурсну документацију, Наручилац ће измене и допуне конкурсне документације објавити на Порталу јавних набавки и сајту www.privreda.gov.rs на коме је објављена и конкурсна документација.

Ако наручилац измени или допуни конкурсну документацију 8 или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

Понуде се припремају у складу са конкурсном документацијом и изменама и допунама конкурсне документације.

Измене и допуне конкурсне документације важиће само уколико су учињене у писаној форми. Усмене изјаве или изјаве дате на било који други начин од стране Наручиоца, неће ни у ком погледу обавезивати Наручиоца.

3.16 КОМУНИКАЦИЈА

Комуникација се у поступку јавне набавке одвија писаним путем, односно путем поште, електронске поште или факсом, као и објављивањем од стране Наручиоца на Порталу јавних набавки.

Ако је документ из поступка јавне набавке достављен од стране наручиоца или понуђача путем електронске поште или факсом, страна која је извршила достављање дужна је да од друге стране захтева да на исти начин потврди пријем тог документа, што је друга страна дужна и да учини када је то неопходно као доказ да је извршено достављање.

3.17 ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ПОДИЗВОЂАЧА

Наручилац може писаним путем да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача, односно његових подизвођача.

3.18 НЕУОБИЧАЈЕНО НИСКА ЦЕНА

Наручилац може да одбије понуду због неуобичајено ниске цене.

Неуобичајено ниска цена у смислу ЗЈН је понуђена цена која значајно одступа у односу на тржишно упоредиву цену и изазива сумњу у могућност извршења јавне набавке у складу са понуђеним условима.

Ако наручилац оцени да понуда садржи неуобичајено ниску цену, дужан је да од понуђача захтева детаљно образложење свих њених саставних делова које сматра меродавним, а нарочито наводе у погледу економике начина градње, производње или изабраних техничких решења, у погледу изузетно повољних услова који понуђачу стоје на располагању за извршење уговора или у погледу оригиналности производа, услуга или радова које понуђач нуди.

3.19 РЕЛЕВАНТНИ ДОКАЗ ПО РАНИЈЕ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА /НЕГАТИВНЕ РЕФЕРЕНЦЕ

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. ЗЈН;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;

4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда.

Доказ из ст. 1. и 2. може бити:

- 1) правоснажна судска одлука или коначна одлука другог надлежног органа;
- 2) исправа о реализованом средству обезбеђења испуњења обавеза у поступку јавне набавке или испуњења уговорних обавеза;
- 3) исправа о наплаћеној уговорној казни;
- 4) рекламације потрошача, односно корисника, ако нису отклоњене у уговореном року;
- 5) извештај надзорног органа о изведеним радовима који нису у складу са пројектом, односно уговором;
- 6) изјава о раскиду уговора због неиспуњења битних елемената уговора дата на начин и под условима предвиђеним законом којим се уређују облигациони односи;
- 7) доказ о ангажовању на извршењу уговора о јавној набавци лица која нису означена у понуди као подизвођачи, односно чланови групе понуђача;
- 8) други одговарајући доказ примерен предмету јавне набавке, који се односи на испуњење обавеза у ранијим поступцима јавне набавке или по раније закљученим уговорима о јавним набавкама.

Наручилац може одбити понуду ако поседује доказ из става 3. тачка 1), који се односи на поступак који је спровео или уговор који је закључио и други наручилац ако је предмет јавне набавке истоврстан.

3.20 КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

Критеријум за доделу уговора је **најнижа понуђена цена.**

У ситуацији када постоје две или више понуда са истом понуђеном ценом избор најповољније понуде ће се извршити на тај начин што ће бити изабрана понуда понуђача који је понудио краћи рок извршења услуге.

3.21 ПОШТОВАЊЕ ОБАВЕЗА КОЈЕ ПРОИЗИЛАЗЕ ИЗ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА

Понуђач је дужан да поштује све обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине:

Понуђач не сме имати забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

3.22 КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ЗАШТИЋЕНИХ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

3.23 НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. 138. - 167. Закона о јавним набавкама.

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, које има интерес за доделу уговора, у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

Наручиоцу се захтев за заштиту права предаје непосредно или електронском поштом на адресу: snezana.kostic@privreda.gov.rs, факсом на број 011/333-4157 или препорученом поштом са повратницом. Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико ЗЈН није другачије одређено. О поднетом захтеву за заштиту права Наручилац ће обавестити све учеснике у поступку јавне набавке, односно објавити обавештење о поднетом захтеву на Порталу јавних набавки, најкасније у року од 2 дана од дана пријема захтева.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране наручиоца најкасније 7 дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је 5 (пет) дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

Наручилац ће објавити обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

3.24 САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Захтев за заштиту права садржи:

- 1) назив и адресу подносиоца захтева и лице за контакт;
- 2) назив и адресу наручиоца;
- 3) податке о јавној набавци која је предмет захтева, односно о одлуци наручиоца;
- 4) повреде прописа којима се уређује поступак јавне набавке;
- 5) чињенице и доказе којима се повреде доказују;
- 6) потврду о уплати таксе из члана 156. ЗЈН;
- 7) потпис подносиоца.

Ако поднети захтев за заштиту права не садржи све обавезне елементе, наручилац ће такав захтев одбацити закључком.

Закључак наручилац доставља подносиоцу захтева и Републичкој комисији у року од три дана од дана доношења.

Против закључка наручиоца подносилац захтева може у року од три дана од дана пријема закључка поднети жалбу Републичкој комисији, док копију жалбе истовремено доставља наручиоцу.

Подносилац захтева за заштиту права је дужан да на одређени рачун буџета Републике Србије уплати таксу од:

- 1) 60.000 динара у поступку јавне набавке мале вредности и преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда;
- 2) 120.000 динара ако се захтев за заштиту права подноси пре отварања понуда и ако процењена вредност није већа од 120.000.000 динара;
- 3) 250.000 динара ако се захтев за заштиту права подноси пре отварања понуда и ако је процењена вредност већа од 120.000.000 динара;
- 4) 120.000 динара ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако процењена вредност није већа од 120.000.000 динара;
- 5) 120.000 динара ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако збир процењених вредности свих оспорених партија није већа од 120.000.000 динара, уколико је набавка обликована по партијама;
- 6) 0,1% процењене вредности јавне набавке, односно понуђене цене понуђача којем је додељен уговор, ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако је та вредност већа од 120.000.000 динара;
- 7) 0,1% збира процењених вредности свих оспорених партија јавне набавке, односно понуђене цене понуђача којима су додељени уговори, ако се захтев за заштиту права подноси након отварања понуда и ако је та вредност већа од 120.000.000 динара.

Потврда о извршеној уплати таксе мора да садржи следеће елементе:

- (1) да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;

- (2) да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога;
- (3) износ таксе из члана 156. ЗЈН чија се уплата врши;
- (4) број рачуна: 840-30678845-06;
- (5) шифру плаћања: 153 или 253;
- (6) позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- (7) сврха: ЗЗП; назив наручиоца; број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- (8) корисник: буџет Републике Србије;
- (9) назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
- (10) потпис овлашћеног лица банке.

Више информација о уплати таксе за подношење захтева за заштиту права може се добити на интернет страници Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних навакки <http://www.kjn.gov.rs/ci/uputstvo-o-uplati-republicke-administrativne-takse.html>

3.25 РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Рок за доношење Одлуке о додели уговора је 10 дана од дана отварања понуда.

3.26 РОК У КОЈЕМ ЋЕ УГОВОР БИТИ ЗАКЉУЧЕН

Уговор о јавној набавци ће бити закључен са понуђачем којем је додељен уговор у року од 8 дана од дана протеча рока за подношење захтева за заштиту права из члана 149. Закона.

У случају да је поднета само једна понуда наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. став 2. тачка 5) Закона.

3.27 ОБУСТАВА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Наручилац је дужан да обустави поступак јавне набавке уколико нису испуњени услови за доделу уговора из члана 107. Закона.

Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба Наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године односно у наредних шест месеци.

3.28 УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Понуђач има право да изврши увид у документацију о спроведеном поступку јавне набавке после доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка о чему може поднети писмени захтев наручиоцу путем електронске поште, поште и факсом.

Наручилац ће лицу из претходног става, омогућити увид у документацију и копирање документације из поступка о трошку подносиоца захтева, у року од два дана од дана пријема писаног захтева, уз обавезу да заштити податке у складу са чл. 14. и 15. Закона.

3.29 ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ

Понуђач може да у оквиру понуде достави укупан износ и структуру трошкова припремања понуде. Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

4 УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

Право на учешће у поступку предметне јавне набавке има понуђач који испуњава **обавезне услове** за учешће у поступку јавне набавке дефинисане чланом 75. Закона и то:

1.Услов	Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (чл. 75. ст. 1. тач. 1) Закона);
2.Услов	Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (чл. 75. ст. 1. тач. 2) Закона);
3.Услов	Да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуде (чл. 75. ст. 1. тач. 3) Закона)
4.Услов	Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (чл. 75. ст. 1. тач. 4) Закона)
5.Услов	Да је поштовао све обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине.

Начин доказивања услова од 1.-5.	Изјава, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава обавезне услове и додатне услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона (Образац Изјаве који је саставни део конкурсне документације)
6. Услов	Да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, ВЕЛИКА ЛИЦЕНЦА П091А1
Доказ (ПРИЛОГ бр. 1)	Решење надлежног органа о испуњености услова за извршење услуга које су предмет јавне набавке, односно лиценца П091А1

Понуђач који учествује у поступку предметне јавне набавке, мора испунити **додатне услове** за учешће у поступку јавне набавке, дефинисане чланом 76. Закона и то:

1.Услов	Да располаже неопходним финансијским капацитетом односно да је у претходне 3 обрачунске године (2013, 2014, 2015) остварио пословни приход у минималном износу од 3.000.000,00 динара		
2.Услов	Да располаже неопходним пословним капацитетом односно да је у претходних 5 обрачунских година (2011, 2012, 2013, 2014 и 2015) остварио пословни приход по основу вршења техничке контроле или израде пројектно техничке документације за изградњу или реконструкцију објеката високоградње са пратећом саобраћајном инфраструктуром, хидротехничком инфраструктуром (спољне мреже водовода и канализације са пратећим објектима) и електричним инсталацијама у укупном износу од минимум 1.500.000,00 динара без ПДВ, од чега је извршио један или више послова техничке контроле или израде пројектно техничке документације <u>у зони заштићених природних добара</u> у укупној минималној вредности од 500.000,00 динара без ПДВ.		
3.Услов	Да располаже довољним кадровским капацитетом и то: да има најмање 10 (десет) запослених од којих 5 (пет) запослених радника морају бити дипломирани инжењери техничке струке		
4.Услов	Да кључно техничко особље које ће решењем бити именовано за извршење уговора поседује личну лиценцу и то:		
	дипл.инж.арх.	300	1
	дипл.инж.грађ.	310	1
	дипл.инж.грађ.	312 или 315	1
	дипл.инж.грађ.	314	1
	дипл.инж.елект.	330	1
	дипл.инж.маш.	332	1
	дипл.инж.маш.	333	1
	дипл.инж.елект.	350	1
	дипл.инж.елект.	352	1
	дипл.инж.елект.	353	1

	дипл.инж.грађ.	370	1
	дипл.инж.грађ.	371	1
	дипл.инж.грађ.	372	1
	дипл.инж.арх.	381	1
	дипл.инж.грађ.	391	1
5.Услов	Да располаже довољним техничким капацитетом односно да поседује у власништву следећу техничку опрему:		
	рачунари		комада 2
Начин доказивања додатних услова 1.-5.	Изјава, којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава обавезне и додатне услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона (Образац Изјаве који је саставни део конкурсне документације)		
6.Услов	Понуђач је у обавези да уз понуду достави меницу за озбиљност понуде у оригиналу и оригинал менично овлашћење за озбиљност понуде		
Доказ: (ПРИЛОГ бр 2)	Бланко соло меница за озбиљност понуде и оверено менично овлашћење – писмо на износ од 20.000,00 динара. Уз наведено се доставља: <ul style="list-style-type: none"> - копија картона депонованих потписа (ДЕПО картон) - копију обрасца оверених потписа лица овлашћених за заступање (ОП образац). - потврду банке о пријему захтева за регистрацију менице (Захтев за регистрацију/брисање менице, оверен од стране банке) 		
(ПРИЛОГ бр.3)	У случају заједничке понуде - Споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке		

Испуњеност **обавезних и додатних услова** за учешће у поступку предметне јавне набавке, у складу са чл. 77. став 4. Закона, понуђач доказује достављањем Изјаве (Образац изјаве понуђача), којом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђује да испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона, дефинисане овом конкурсном документацијом, осим услова из члана 75. став 1. тачка 5) Закона, да има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке, односно Решење надлежног органа о поседовању лиценце П091А1, које доставља у виду неоверене копије.

Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом. Уколико Изјаву потписује лице које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је уз понуду доставити овлашћење за потписивање.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, понуђач је дужан да достави Изјаву подизвођача (Образац изјаве подизвођача), потписану од стране овлашћеног лица подизвођача и оверену печатом.

Наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа о испуњености услова.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач није дужан да доставља на увид доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

4.1 СПИСАК ОБРАЗАЦА КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	НАЗИВ ОБРАСЦА	БРОЈ ОБРАСЦА
1.	Образац понуде	ОБРАЗАЦ БР. 1
2.	Општи подаци о понуђачу	ОБРАЗАЦ БР. 2
3.	Општи подаци о члану групе понуђача	ОБРАЗАЦ БР. 3
4.	Изјава понуђача о испуњавању услова из чл. 75. и 76. Закона у поступку јавне набавке мале вредности	ОБРАЗАЦ БР. 4
5.	Изјава подизвођача о испуњавању услова из чл. 75. Закона у поступку јавне набавке мале вредности	ОБРАЗАЦ БР. 5
6.	Изјава понуђача да не наступа са подизвођачима	ОБРАЗАЦ БР. 6
7.	Општи подаци о подизвођачу	ОБРАЗАЦ БР. 7
8.	Изјава понуђача о посети локације	ОБРАЗАЦ БР. 8
9.	Изјава о кључном техничком особљу које ће бити одговорно за извршење уговора	ОБРАЗАЦ БР. 9
10.	Списак извршених услуга	ОБРАЗАЦ БР. 10
11.	Модел уговора	ОБРАЗАЦ БР. 11
12.	Образац структуре цене	ОБРАЗАЦ БР. 12
13.	Трошкови припреме понуде	ОБРАЗАЦ БР. 13
14.	Изјава о независној понуди	ОБРАЗАЦ БР. 14
15.	Менично овлашћење уз меницу за озбиљност понуде	ОБРАЗАЦ БР. 15

Образац 1.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда број _____ од ____ . ____ . ____ . године за јавну набавку
број 3/2016- Услуга техничке контроле пројектно-техничке
документације за изградњу тематског етно парка традиционалног
градитељства Јужне Србије у Сурдулици

1) Општи подаци о: понуђачу / понуђачу из групе понуђача / подизвођачу:

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Особа за контакт: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из групе понуђача г) подизвођач (заокружити)

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Особа за контакт: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из групе понуђача г) подизвођач (заокружити)

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Особа за контакт: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из групе понуђача г) подизвођач (заокружити)

НАПОМЕНА: Образац копирати у потребном броју примерака у случају већег броја понуђача из групе понуђача или подизвођача

2) Понуду број _____ од _____._____._____. године подносимо

а) самостално

б) као заједничку понуду

ц) са подизвођачем

Укупна цена без ПДВ	
Словима:	
Укупна цена са ПДВ	
Словима:	
Рок извршења услуге износи _____ календарских дана од дана закључења уговора <i>(максимално 30 календарских дана)</i>	
Важење понуде износи 90 дана од дана отварања понуда	

3) Подаци о подизвођачу:

Назив подизвођача	Позиција услуга које врши	Вредност услуга са ПДВ	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомене: Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

Образац 2.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. КОЈИ НАСТУПА САМОСТАЛНО
2. КОЈИ НАСТУПА СА ПОДИЗВОЂАЧИМА
3. НОСИЛАЦ ПОСЛА ГРУПЕ ПОНУЂАЧА
(заокружити)

Назив понуђача	
Седиште и адреса Понуђача	
Одговорно лице – директор	
Особа за контакт	
Телефон	
Телефакс	
Е-маил	
Текући рачун предузећа и банка	
Матични број понуђача	
Порески број предузећа – ПИБ	
ПДВ број	

Датум: _____

Име и презиме овлашћеног лица

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача

Образац 3.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА

Назив члана групе понуђача	
Седиште и адреса члана групе Понуђача	
Одговорно лице члана групе - директор	
Особа за контакт	
Телефон	
Телефакс	
Е-маил	
Текући рачун предузећа и банка	
Матични број понуђача	
Порески број предузећа – ПИБ	
ПДВ број	

Датум: _____

Име и презиме овлашћеног лица

Потпис овлашћеног лица

М.П.

*Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача.
Образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или
овлашћено лице члана групе*

Образац 4.

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ИЗ ЧЛАНА 75. и 76. ЗАКОНА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

У складу са чланом 77. став 4. Закона, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник понуђача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____

(навести назив понуђача)

у поступку јавне набавке услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, ЈН број **3/2016** испуњава све обавезне и додатне услове из члана 75. и 76. Закона за предметну јавну набавку и то:

Обавезне услове:

1.Услов	Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар
2.Услов	Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре
3.Услов	Да му није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објављивања позива за подношење понуде
4.Услов	Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији
5.Услов	Да је поштовао све обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да гарантује да је ималац права интелектуалне својине

Додатне услове:

1.Услов	Да располаже неопходним финансијским капацитетом односно да је у претходне 3 обрачунске године (2013, 2014, 2015) остварио пословни приход у минималном износу од 3.000.000,00 динара
2.Услов	Да располаже неопходним пословним капацитетом односно да је у претходних 5 обрачунских година (2011, 2012, 2013, 2014 и 2015) остварио пословни приход по основу вршења техничке контроле или израде пројектно техничке документације за изградњу или реконструкцију објеката високоградње са пратећом саобраћајном инфраструктуром, хидротехничком инфраструктуром (спољне мреже водовода и канализације са пратећим објектима) и електричним инсталацијама у укупном износу од минимум 1.500.000,00 динара без ПДВ, од чега је извршио један или више послова техничке контроле или израде пројектно техничке документације у <u>зони заштићених природних добара</u> у укупној минималној вредности од 500.000,00 динара без ПДВ.

3.Услов	Да располаже довољним кадровским капацитетом и то: да има најмање 10 (десет) запослених од којих 5 (пет) запослених радника морају бити дипломирани инжењери техничке струке																																															
4.Услов	Да кључно техничко особље које ће решењем бити именовано за извршење уговора поседује личну лиценцу и то: <table border="1" data-bbox="375 352 1008 1003"> <tr><td>дипл.инж.арх.</td><td>300</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>310</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>312 или 315</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>314</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.елект.</td><td>330</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.маш.</td><td>332</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.маш.</td><td>333</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.елект.</td><td>350</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.елект.</td><td>352</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.елект.</td><td>353</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>370</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>371</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>372</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.арх.</td><td>381</td><td>1</td></tr> <tr><td>дипл.инж.грађ.</td><td>391</td><td>1</td></tr> </table>			дипл.инж.арх.	300	1	дипл.инж.грађ.	310	1	дипл.инж.грађ.	312 или 315	1	дипл.инж.грађ.	314	1	дипл.инж.елект.	330	1	дипл.инж.маш.	332	1	дипл.инж.маш.	333	1	дипл.инж.елект.	350	1	дипл.инж.елект.	352	1	дипл.инж.елект.	353	1	дипл.инж.грађ.	370	1	дипл.инж.грађ.	371	1	дипл.инж.грађ.	372	1	дипл.инж.арх.	381	1	дипл.инж.грађ.	391	1
дипл.инж.арх.	300	1																																														
дипл.инж.грађ.	310	1																																														
дипл.инж.грађ.	312 или 315	1																																														
дипл.инж.грађ.	314	1																																														
дипл.инж.елект.	330	1																																														
дипл.инж.маш.	332	1																																														
дипл.инж.маш.	333	1																																														
дипл.инж.елект.	350	1																																														
дипл.инж.елект.	352	1																																														
дипл.инж.елект.	353	1																																														
дипл.инж.грађ.	370	1																																														
дипл.инж.грађ.	371	1																																														
дипл.инж.грађ.	372	1																																														
дипл.инж.арх.	381	1																																														
дипл.инж.грађ.	391	1																																														
5.Услов	Да располаже довољним техничким капацитетом односно да поседује у власништву следећу техничку опрему: <table border="1" data-bbox="396 1150 1377 1188"> <tr> <td data-bbox="396 1150 1127 1188">рачунари</td> <td data-bbox="1127 1150 1377 1188">комада 2</td> </tr> </table>			рачунари	комада 2																																											
рачунари	комада 2																																															

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Образац 5.

ИЗЈАВА ПОДИЗВОЂАЧА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ИЗ ЧЛ. 75. ЗАКОНА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ

У складу са чланом 77. став 4. Закона, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник подизвођача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Подизвођач _____
(навести назив подизвођача)

у поступку јавне набавке **услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, јн број 3/2016** испуњава све услове из чл. 75. Закона, односно услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку, и то:

- 1) Подизвођач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;
- 2) Подизвођач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
- 3) Подизвођачу није изречена мера забране обављања делатности, која је на снази у време објаве позива за подношење понуде;
- 4) Подизвођач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије *(или стране државе када има седиште на њеној територији)*.

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица подизвођача и оверена печатом.

Образац 6.

**ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА
ДА НЕ НАСТУПА СА ПОДИЗВОЂАЧИМА**

У понуди за јавну набавку број 3/2016 - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, изјављујемо да не наступамо са подизвођачима.

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача

Образац 7.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

Назив подизвођача	
Наслов и седиште подизвођача	
Одговорна особа - директор	
Особа за контакт	
Телефон	
Телефакс	
Е-маил	
Текући рачун подизвођача	
Матични број подизвођача	
Порески број подизвођача – ПИБ	
ПДВ број подизвођача	

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака за подизвођаче уколико понуђач наступа са подизвођачима.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача или овлашћено лице подизвођача.

Образац 8.

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОСЕТИ ЛОКАЦИЈЕ

Изјављујем да смо посетили локацију која је предмет јавне набавке број 3/2016 и стекли увид у техничку документацију и прибавили све информације које су неопходне за припрему понуде.

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима.

Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.

Образац 9.**ИЗЈАВА О КЉУЧНОМ ТЕХНИЧКОМ ОСОБЉУ КОЈЕ ЋЕ БИТИ ОДГОВОРНО ЗА ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА**

Овим потврђујемо да ће доле наведени лиценцирани инжењери бити ангажовани за извршење услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици:

Бр.	Име и презиме	Број лиценце	Назив привредног субјекта који ангажује лиценцираног инжењера:	Основ ангажовања: 1. Запослен 2. Ангажован уговором
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима. Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе. Напомена: Последњу колону «Основ ангажовања» попунити тако, што се за запослене уноси број - 1, а за ангажоване уговором број - 2.

Образац 10.**СПИСАК ИЗВРШЕНИХ УСЛУГА**

Потврђујемо да су у претходних 5 (пет) година извршене следеће услуге и то:

Наручилац	Период извршења услуга	Врста (предмет) услуга	Вредност извршених услуга (без ПДВ)
УКУПНО извршених услуга без ПДВ:			

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

*Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача.
Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима.
Образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.*

Образац 11.

МОДЕЛ УГОВОРА О ПРУЖАЊУ УСЛУГА

Уговорне стране :

- 1. Република Србија – Министарство привреде**, Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 20, ПИБ 108215521, матични број 17862154, (у даљем тексту: Наручилац), које заступа министар Жељко Сертић
- 2. Општина Сурдулица**, Сурдулица, Ул. Краља Петра I бр. 1, ПИБ 100949758, матични број 07178590 (у даљем тексту: Инвеститор), коју заступа председник општине Александра Поповић
- 3. Привредно друштво / носилац посла** _____,
_____, Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
_____, матични број _____, рачун бр. _____,
_____ отворен код пословне банке _____;
члан групе _____,
Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
матични број _____;
члан групе _____,
Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
матични број _____;
(у даљем тексту: Извршилац), које заступа директор _____

ПРЕАМБУЛА

- Наручилац је у јавној набавци мале вредности број 3/2016, донео Одлуку о додели уговора број _____ од _____ и изабрао Извршиоца као најповољнијег понуђача за услугу техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет Уговора је пружање услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици.

ВРЕДНОСТ УСЛУГА

Члан 2.

Уговорне стране утврђују да цена за вршење услуга из члана 1. Уговора износи укупно _____ динара без ПДВ односно _____ динара са ПДВ, а добијена је на основу цене из понуде Извршиоца број _____ од _____ године.

Уговорена цена је фиксна, тако да Наручилац и Инвеститор не сnose никакве додатне трошкове настале по било ком основу у поступку реализације Уговора, а који прелазе износ уговорене цене.

Наручилац се обавезује да за пружене услуге Извршиоцу исплати износ од _____ (Попуњава Наручилац) динара са ПДВ, а Инвеститор износ од _____ (Попуњава Наручилац) динара са ПДВ.

Укупан износ из става 1. овог члана обезбеђен је на следећи начин:

-износ од _____ (Попуњава Наручилац) динара са ПДВ, обезбеђен је Законом о буџету Републике Србије за 2016. годину („Службени гласник РС”, број 103/15), у члану 8, на разделу 20 - Министарство привреде, Програм 1505- Регионални развој, Функција 411 - Општи економски и комерцијални послови, Пројекат 4002 - Подршка развоју пословних зона, Економска класификација 511- Зграде и грађевински објекти;

-износ од _____ (Попуњава Наручилац) динара са ПДВ обезбеђен је Одлуком о буџету општине Сурдулица за 2016. годину, позиција 69, економска класификација 511, организациона класификација 70717, програмска класификација 1101-0001 - стратешко, просторно и урбанистичко планирање.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Исплата уговорене цене извршиће се по достави коначног извештаја техничке контроле и овере техничке документације, у року од 45 календарских дана од дана пријема и овере рачуна, уз важећу меницу и менично овлашћење за добро извршење посла.

Рачун мора бити оверен од стране Инвеститора и као такав доставља се наручиоцу на плаћање.

РОК

Члан 5.

Рок за извршење услуге техничке контроле је _____ дана од дана достављања израђене пројектно – техничке документације, што ће бити записнички констатовано.

У наведени рок се урачунава преглед пројектно техничке документације све до коначног извештаја техничке контроле и овере техничке документације, док се у наведени рок не урачунава поступање пројектанта по евентуалним примедбама техничке контроле.

Извршилац се обавезује да води евиденцију и обавештава Наручиоца и Инвеститора о датуму сваке предаје и преузимања пројектно техничке документације, након евентуалних примедба односно поступања пројектанта на основу примедба.

Рок за извршење услуге се може продужити на захтев Извршиоца. Извршилац има право да захтева продужење рока за извршење услуге када је због неиспуњења обавеза Наручиоца, инвеститора, надлежних институција, односно објективних околности на које се није могло утицати, био спречен да изврши услугу у уговореном року.

Ако се појави оправдана сумња да уговорена услуга неће бити извршена у уговореном року, Наручилац има право да затражи од Извршиоца да предузме потребне мере којима се обезбеђује одговарајуће убрзање извршења услуге.

Захтев за продужење рока извршења услуге која је предмет овог уговора, у писаној форми, Извршилац подноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околност из става 2. овог члана, а најкасније 5 дана пре истека коначног рока за извршење услуге.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

Уколико Наручилац утврди да Извршилац не прати динамику извршења посла, и ако након писаног упозорења у року од 5 (пет) дана од дана уручења писаног упозорења, не констатује да је кашњење у реализацији посла надокнађено, Наручилац има право да раскине Уговор и изврши наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 6.

Ако Извршилац не изврши услуге у року предвиђеном чланом 5. овог уговора, дужан је да плати Наручиоцу казну у износу од 2‰ (два промила) дневно, рачунајући од укупне вредности уговорених услуга, до максималног одбитка од 5% (пет процената) уговорене цене.

Уговорна казна се обрачунава и одбија приликом коначног обрачуна за извршене услуге, умањењем износа у испостављеном рачуну.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА И ИНВЕСТИТОРА

Члан 7.

Наручилац и Инвеститор се обавезују да Извршиоцу обезбеде сву неопходну документацију потребну за реализацију послова из члана 1. овог уговора као и да за пружене услуге Извршиоцу исплате уговорену цену.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 8.

Извршилац се обавезује да на дан закључења уговора преда Наручиоцу бланко сопствену меницу и менично овлашћење за добро извршење посла, у корист Наручиоца, у износу од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ, која треба да буде са клаузулом „без протеста“, роком доспећа „по виђењу“ и роком важења 60 дана дужим од уговореног рока за извршење услуге, с тим да евентуални продужетак рока за извршење услуге има за последицу и продужење рока важења менице и меничног овлашћења, за исти број дана за који ће бити продужен и рок за извршење услуге.

Члан 9.

Извршилац се обавезује да:

- Послове из члана 1. овог уговора изврши у складу са важећим законима, прописима и стандардима који важи за ову врсту посла, квалитетно и уз строго поштовање професионалних правила своје струке;
- Послове из члана 1. овог уговора изради у року ближе утврђеним чланом 5. овог уговора

Извршилац се обавезује да поступи у складу са претходно наведеним обавезама као и у складу са писменим инструкцијама Наручиоца и Инвеститора. Ако Извршилац не поступи у складу са обавезама и по инструкцијама Наручиоца и/или Инвеститора, Наручилац има право да изврши наплату менице за добро извршење посла.

Члан 10.

Извршилац се обавезује да, без писмене сагласности Наручиоца, неће током рада објављивати нити чинити доступним трећим лицима документацију и податке на пословима који су предмет овог уговора, било у целини било у деловима.

Уговорне стране ће третирати као поверљиве све техничке и друге податке везане за овај уговор. Сви документи, нацрти и друге информације у вези са овим уговором Извршилац ће користити искључиво за извршење уговорних обавеза.

АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Члан 11.

Извршилац ће део услуга који су предмет овог уговора извршити преко подизвођача _____, са седиштем _____, ПИБ _____, матични број _____.

Извршилац у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, те и за услуге изведене од стране подизвођача, као да их је сам извео.

Извршилац не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, у супротном наручилац ће реализовати средство обезбеђења и раскинути уговор, осим ако би раскидом уговора наручилац претрпео знатну штету.

Извршилац може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност Наручиоца.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Уколико се подаци и одредбе наведени у неком документу који је саставни део овог уговора разликују од података наведених у овом тексту уговора, важећи је текст овог уговора.

Све евентуалне спорове који настану поводом овог уговора – уговорне стране ће покушати да реше споразумно, а у супротном се уговара надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 13.

Уговор ступа на правну снагу када га све уговорне стране потпишу.

Уговор се може изменити само анексом, потписаним од стране овлашћених лица уговорних страна.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о јавним набавкама, Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи и других важећих прописа Републике Србије.

Члан 14.

Овај уговор је сачињен у девет једнаких примерака, по три за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

Министарство привреде

Жељко Сертић, министар

ИНВЕСТИТОР

Општина Сурдулица

Александра Поповић, председник општине

ИЗВРШИЛАЦ

_____, директор

Образац 12.**ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ**

Достављамо структуру цене за јавну набавку број 3/2016 - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици:

	Опис позиције	Јединична цена без ПДВ	Јединична цена са ПДВ
1.			
2.			
3.			
4.	Укупна цена у нето износу без пдв		
5.	Укупно са пдв		

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: Образац понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац. Понуђач може у празна места уписати једну или више позиција које чине структуру понуђене цене.

Образац 13.

ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

У складу са чланом 88. став 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12,14/15 и 68/15), понуђач _____

(назив и адреса понуђача)

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде за јавну набавку број **3/2016 - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици**, како следи у табели:

Врста трошка	Износ трошка у динарима
Укупан износ трошкова припремања понуде	

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: достављање овог обрасца није обавезно.

Образац 14.

ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

У складу са чланом 26. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), понуђач _____ даје:
(назив и адреса понуђача)

ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду у поступку јавне набавке број 3/2016 - Услуга техничке контроле пројектно-техничке документације за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије у Сурдулици, поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Образац 15.

МЕНИЧНО ПИСМО-ОВЛАШЋЕЊЕ

уз меницу за озбиљност понуде

На основу Закона о меници ("Сл. лист ФНРЈ", бр. 104/46, "Сл. лист СФРЈ", бр. 16/65, 54/70 и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 46/96 и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља) и тачака 1, 2 и 6 Одлуке о облику, садржини и начину коришћења јединствених инструмената платног промета (Сл.гласник РС бр. 57/2004, 82/2004, 98/2013),

ДУЖНИК: _____

М.Б.: _____

ПИБ: _____

ТЕКУЋИ РАЧУН: _____

(унети одговарајуће податке
дужника – издаваоца менице)

ИЗДАЈЕ МЕНИЧНО ПИСМО – ОВЛАШЋЕЊЕ - за корисника бланко сопствене менице

КОРИСНИК: **Министарство привреде**, Београд, Кнеза Милоша бр. 20 (у даљем тексту: Поверилац)

Предајемо Вам бланко сопствену (соло) меницу и овлашћујемо Повериоца, да предату меницу број _____ (унети серијски број менице) може попунити у износу од _____ (_____ динара), за озбиљност понуде, са роком важења од 90 дана.

Овлашћујемо Повериоца да попуни меницу за наплату на износ од _____ (_____ динара) и да безусловно и неопозиво, без протеста и трошкова, вансудски у складу са важећим прописима изврши наплату са свих рачуна Дужника _____ (унети одговарајуће податке дужника – издаваоца менице – назив, место и адресу) код банака, а у корист Повериоца Министарства привреде, Београд, Кнеза Милоша бр. 20.

Овлашћујемо банке код којих имамо рачуне да наплату – плаћање изврше на терет свих наших рачуна, као и да поднети налог за наплату заведу у редослед чекања у случају да на рачунима уопште нема или нема довољно средстава или због поштовања приоритета у наплати са рачуна.

Дужник се одриче права на повлачење овог овлашћења, на стављање приговора на задужење и на сторнирање задужења по овом основу за наплату.

Меница је важећа и у случају да дође до промене лица овлашћеног за заступање Дужника, статусних промена или оснивања нових правних субјеката од стране дужника. Меница је потписана од стране овлашћеног лица за заступање Дужника _____ (унети име и презиме овлашћеног лица).

Ово менично писмо – овлашћење сачињено је у 2 (два) истоветна примерка, од којих је 1 (један) примерак за Повериоца, а 1 (један) задржава Дужник.

Издавалац менице

(место и датум)

(печат и потпис овлашћеног лица)

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење објекта Тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије на Власинском језеру - Општина Сурдулица

I ОПШТИ ПОДАЦИ

НАРУЧИЛАЦ: МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ,
Сектор за инвестиције и инфраструктурне пројекте
Београд, Кнеза Милоша бр.20

ИНВЕСТИТОР: Општина Сурдулица
улица Краља Петра I, број 1, Сурдулица

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 9808/2 КО Власина Рид, Општина Сурдулица

На основу овог Пројектног задатка потребно је урадити Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење Комплекса Тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије на Власинском језеру, на КП бр. 9808/2 КО Власина Рид, Општина Сурдулица. Локација предвиђена за градњу предметног комплекса је парцела бр. 9808/2 КО Власина Рид. Парцела је површине 2 ha. Оријентација комплекса је северозапад - југоисток.

Изузетна атрактивност локације због близине државног пута, обале Власинског језера и доминантне позиције у простору, добрих визура према језеру и сталним острвима Страторија и Дуги дел, представља разлог да се на предметној парцели, у туристичке, рекреативне, едукативне и сличне сврхе, предвиди комплекс са специфичним амбијенталним карактеристикама.

Предметна парцела бр. 9808/2 КО Власина Рид налази се у ужој зони санитарне заштите водоизворишта према Просторном плану подручја посебне намене Власина и у III степену заштите природе утврђеним Уредбом о заштити предела изузетних одлика "Власина" ("Сл.гласник РС", бр. 30/06).

II ОПШТИ УСЛОВИ

За израду инвестиционо техничке документације користити следећа документа и опште услове:

- Закон о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС» бр. 72/09, 81/09 и 64/10-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“ бр.18/97),
- Закон о обезбедности и здрављу на раду, („Службени гласник РС бр. 101/2005),
- Закон о заштити од пожара, („Службени гласник РС Србије“ бр. 111/09),
- Закон о заштити животне средине, („Службени гласник РС“ бр. 135/2004),
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 111/2009),

- Уредба о безбедности и здрављу на раду на привременим и покретним градилиштима („Службени гласник РС“ бр. 14/2009),
- и све остале важеће законе, правилнике, прописе, нормативе и стандарде везане за ову врсту посла

III ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈУ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ИНВЕСТИТОР

Техничку документацију израдити у свему и према:

- Локацијским условима
- Геодетским подлогама (копија плана, катастар подземних инсталација, катастарско-топографски план)
- Геотехничкој документацији за предметну локацију
- Постојећој урбанистичко техничкој документацији

IV ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предмет пројектовања је следећа техничка документација:

- A. СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ СА ИДЕЈНИМ ПРОЈЕКТОМ
- B. СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ за следеће целине:

- 1.1. БЛОКОВИ Б1, Б2, Б3 И Б4 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА И АПАРТМАНИМА
- 1.2. ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКТИ - ГРАДСКЕ КУЋЕ ВИЛЕ (шест објеката)
- 1.3. ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ ТВРЂАВА
- 1.4. ОБЈЕКАТ - ГАРНИ ХОТЕЛ
- 1.5. ОБЈЕКАТ - УНИВЕРЗАЛНА ДВОРАНА
- 1.6. ОБЈЕКАТ - ЦРКВЕ СА ЗВЕНИКОМ
- 1.7. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Пројектант је дужан да током израде Идејног пројекта предложи коначно решење конструкције, материјализације и завршне обраде свих површина за све објекте у комплексу, на које треба да добије сагласност Наручиоца и Корисника, што ће представљати основ за израду коначног Пројектног задатка за ниво Пројекта за грађевинску дозволу, односно Пројекта за извођење. Пројектни задатак, Локацијски услови, усвојени Урбанистички и Идејни пројекат са прибављеним позитивним мишљењем Републичке ревизионе комисије, су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, односно Пројекта за извођење.

2. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ за следеће целине:

- 2.1. БЛОКОВИ Б1, Б2, Б3 И Б4 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА И АПАРТМАНИМА
- 2.2. ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКТИ - ГРАДСКЕ КУЋЕ ВИЛЕ (шест објеката)
- 2.3. ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ ТВРЂАВА
- 2.4. ОБЈЕКАТ - ГАРНИ ХОТЕЛ
- 2.5. ОБЈЕКАТ - УНИВЕРЗАЛНА ДВОРАНА
- 2.6. ОБЈЕКАТ - ЦРКВЕ СА ЗВЕНИКОМ
- 2.7. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

3. ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ за следеће целине:

- 3.1. БЛОКОВИ Б1, Б2, Б3 И Б4 СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА И АПАРТМАНИМА
- 3.2. ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКТИ - ГРАДСКЕ КУЋЕ ВИЛЕ (шест објеката)
- 3.3. ОБЈЕКАТ - ХОТЕЛ ТВРЂАВА
- 3.4. ОБЈЕКАТ - ГАРНИ ХОТЕЛ
- 3.5. ОБЈЕКАТ - УНИВЕРЗАЛНА ДВОРАНА
- 3.6. ОБЈЕКАТ - ЦРКВЕ СА ЗВНИКОМ
- 3.7. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

као и сва остала техничка документација у складу са важећим подзаконским актима.

V ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

– Идејни пројекат

У оквиру Идејног пројекта, неопходно је израдити **Студију о процени утицаја на животну средину** у складу са Правилником, која има задатак да:

- идентификује постојеће стање животне средине (као "0" стање) на посматраном подручју,
- дефинише обим и свеобухват анализе,
- процени могуће утицаје предметног пројекта на животну средину и
- одреди опште и техничке мере заштите животне средине.

Целокупну проблематику заштите животне средине анализирати у оквиру неколико посебних целина, кроз које су обухваћене основе за истраживање, карактеристике објекта, карактеристике и вредновање постојећег стања, комплексна анализа утицаја у истраживаном коридору и неопходне мере заштите.

Кроз основе за истраживање дефинисати све релевантне чиниоце који су имали утицаја на предметно студијско истраживање, а који се првенствено односе на важеће законске одредбе, просторне карактеристике решења и методологију истраживања.

Кроз истраживање и вредновање постојећег стања извршити детаљну анализу постојећих еколошких потенцијала (тло, вода, флора и фауна, клима). На основу услова надлежних институција извршити идентификацију заштићених природних и непокретних културних добара, унутар зоне утицаја предметног пројекта.

У оквиру анализе утицаја предметног пројекта на животну средину, користећи дефинисану методологију, истражити проблематику буке, аерозагађења, загађења земљишта, површинских и подземних вода, флоре и фауне, природног и културног наслеђа. За анализу наведених утицаја, узети у обзир њихове специфичности и конкретне просторне односе.

Узимајући у обзир дозвољене вредности појединих утицаја као и карактеристичне просторне односе, предложити опште и техничке мере заштите животне средине са циљем да предвиђене активности не угрозе посебну намену (водозаштита), природне капацитете и вредности предметног подручја.

– Пројекат за грађевинску дозволу

У оквиру **пројекта за грађевинску дозволу** изградње Тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије, потребно је израдити **Пројекат техничких мера заштите животне средине**.

Пројекат техничких мера заштите животне средине обухвата техничку документацију којом се дефинишу мере или конструкције за заштиту и унапређење животне средине.

Предмет наведене документације су конструктивна решења за заштиту вода од загађења, специфична конструктивна решења за отклањање негативних утицаја (последица) на флору, фауну и пејзаж, ревитализација, уређење или озелењавање деградираних површина.

Опште и техничке мере заштите животне средине дефинисати тако да предвиђене активности не угрожавају посебну намену (водозаштита), природне капацитете, културно-историјске вредности и природне вредности предметног подручја.

Овај пројекат мора у свим концептуалним и конструктивним детаљима бити усаглашен са пројектом етно парка и урађен на основу Студије о процени утицаја на животну средину.

VI АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ

Амбијенталне карактеристике, намена и садржај планираних објеката у комплексу

Пројектом предвидети објекте компатибилне намене, који заједно формирају насеље са туристичко-забавним, културно-уметничким и усложно-комерцијалним функцијама. Комплекс треба да буде атрактивног идентитета са свим одликама и садржајима епохе на југу Србије с краја XIX и почетка XX века.

Предвидети израду техничке документације Идејног пројекта, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење за објекте:

1. Објекат - Хотел тврђава
2. Блокови Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима
3. Објекат – Гарни хотел
4. Објекат – Универзална дворана
5. Индивидуални објекти – виле (шест објеката)
6. Објекат Цркве са звоником

Објекте пројектовати у складу са параметрима утврђеним у Локацијским условима.

ЕТНО ПАРК ТРАДИЦИОНАЛНОГ ГРАДИТЕЉСТВА ЈУЖНЕ СРБИЈЕ У СУРДУЛИЦИ
ПРЕЛИМИНАРНИ БИЛАНС ОРЈЕНТАЦИОНИХ ПОВРШИНА И НАМЕНА

ОБЈЕКАТ	НАМЕНА	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	БРГП (m ²)	ПОЈЕДИНАЧНА НАМЕНА У ОКВИРУ ОБЈЕКАТА	КОМ.
ХОТЕЛ ТВРЂАВА		Су+П+1	2005,00	локали разл. површина	9
				двокреветне собе (П=18m ²)	17
				једнокреветне собе (П=13m ²)	5
				студио (П=28m ²)	2
				породични апартман (П=65m ²)	1
				апартман lux (П=78m ²)	1
				сала за ручавање (П=115m ²)	90-100 места
				мултифункц. сала (П=45m ²)	36 места
				спа центар - "амам" (П=230+260m ²)	
				Простор за забаву (П=120m ²)	
БЛОК Б1	стари занати, услуге, трговина, угоститељство, смештајне јединице	П до П+1	1180,00 м2	локал тип 1 - угаони (П=54m ²)	4
				локал тип 2 дељиви (П=54m ²)	5 (10)
				апартмани тип 1 - угаони (П=54m ²)	4
				апартмани тип 2 - дељиви (П=51m ²)	6 (12)
БЛОК Б2	занати, услуге, трговина, угоститељство, смештајне јединице	П до П+1	1151,00 м2	локал тип 1 - угаони (П=54m ²)	1
				локал тип 2 - дељиви (П=54m ²)	4(8)
				локал тип 4 - угаони (П=81m ²)	1
				апартмани тип 1 - угаони (П=54m ²)	5
				апартмани тип 2 - дељиви (П=54m ²)	6 (12)
				апартмани тип 3 - дељиви (П=80m ²)	1 (2)
				студио (П=26m ²)	2

БЛОК Б3	стари занати, услуге, трговина, угоститељство, смештајне јединице	П до П+1	472,00 м2	локал тип 1 - угаони (П=54м ²)	1	
				локал тип 2 - дељиви (П=54м ²)	2(4)	
				локал тип 3 - (П=118м ²)	1	
				апартмани тип 2 - дељиви (П=51м ²)	1 (2)	
				апартмани тип 3 - дељиви (П=80м ²)	1(2)	
БЛОК Б4	занати, услуге, трговина, угоститељство, смештајне јединице	П до П+1	590,00 м2	локал тип 2 - (П=54м ²)	1(2)	
				локал тип 4 - угаони (П=81м ²)	1	
				локал тип 5 - (П=94м ²)	1	
				апартмани тип 2 - дељиви (П=51м ²)	1(2)	
				апартмани тип 3 - дељиви (П=80м ²)	1(2)	
				апартман тип 4 - дељиви (П=94м ²)	1(2)	
ГАРНИ ХОТЕЛ	смештајни капацитети, гаража	Су+П+1	854,00 м2	студио (П=25м ²)	6	
				двокреветне собе (П=17м ²)	14	
				једнокреветна соба (П=18м ²)	1	
				Гаража (корисна П=371.60 м2) тип - мала гаража (нето етаже П=451.75 м2)	16 п.м.	
УНИВЕРЗАЛНА ДВОРАНА	фестивалска сала, музичка сала, сала за пројекције и др.	Су+П	846,00 м2	седење	175 места	
				сутерен (П=260м ²)		
ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКТИ - ВИЛЕ	смештајни капацитети	П+1	228,00	811,00	ТИП 1	1
		П+1	207,00		ТИП 2	1
		П+1	192,00		ТИП 3	1
		П	50,00		ТИП 4	1
		П	67,00		ТИП 5	2
ЦРКВА		П	91,00 м2			

УКУПАН БРОЈ ЛОКАЛА УНУТАР КОМПЛЕКСА (локали у хотелу и у блоковима)	30 (42)
УКУПАН БРОЈ СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА УНУТАР КОМПЛЕКСА (хотел, гарни хотел и апартмани у блоковима)	74 (83)
УКУПАН БРОЈ ИНДИВИДУАЛНИХ ОБЈЕКТА - ВИЛА	6
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	44
БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА	16
УКУПНА БРГП (m ²)	8000,00

Приказаном табелом се предлаже садржај пројектног задатка, којим се оријентационо задају биланси површина, категорије, типови и намена објеката, који морају бити у складу са раније утврђеним урбанистичким параметрима, стандардима и смерницама.

Планирани објекти се по својим стилским карактеристикама груписати у амбијенталне целине како би се постигла акценгована урбана и архитектонска јединственост у употреби градитељских и традиционалних симбола, културе и фолклора овог краја.

1. Хотел тврђава

Хотел тврђаву пројектовати као објекат спратности Су+П+1, обликован тако да асоцира на Нишку тврђаву, тј. њену главну улазну капију оријентисану на градски трг.

Садржаје Хотела тврђаве, развијати линијски са једне и друге стране улазне капије-куле, која представља главни улаз у Комплекс. Засведен улазни коридор, који води од паркинг простора испред хотела до главног трга Комплекса, садржи везе са хотелском рецепциом и локалима у функцији организације целог Комплекса.

У приземљу организовати следеће садржаје: рецепцију хотела и део смештајног капацитета, са топлом везом са спа центаром (базен димензија 10х6 м, масажа, турско купатило и сл.), просторију за хотелску амбуланту, рецепцију - инфо пулт комплекса, локале уз малу пијацу на тргу, централну хотелску кухињу и перионицу са посебним економским улазом, као и кафе са баштом.

На спрату пројектовати салу за ручавање, мултифункционалну салу, смештајне јединице и просторије у функцији одржавања хотела.

Укупан смештајни капацитет хотела, састоји се из пет једнокреветних, седамнаест двокреветних соба и два апартмана типа "студио", једног породичног апартмана и једног апартмана типа "lux".

Спа центар организовати делом у приземљу, а делом у сутерену хотела. Обезбедити спољни улаз и топлу везу за госте хотела. Пројектом предвидети: базен димензија 10 х 6 м, jacuzzi, гардеробе и санитарне просторе за посетиоце, теретану, масажу и остале потребне садржаје. Предвидети простор за базенску технику.

У сутерену сместити и простор за забаву (билијар, карте и сл.) и техничке просторије хотела.

Предвидети све потребне хоризонталне и вертикалне комуникације, којима се функционално повезују сви садржаји хотела и омогућава безбедна евакуација. Предвидети електрични путнички лифт и кухињски малотеретни лифт.

Предвидети излаз на равну кровну терасу на кули хотела тврђаве.

Фасаду предвидети као комбинацију површина са завршном каменом облогом по угледу на Нишку тврђаву и малтерисаних површина.

За изградњу Хотела тврђаве предвидети израду техничке документације у свему према усвојеном Идејном решењу.

2. Блокови Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима

Објекте пројектовати са стилским архитектонским елементима градске архитектуре југа Србије с почетка XX века. То пре свега подразумева груписање објеката у четири мала градска блока, који формирају главне правце кретања у комплексу, пасаже, засецање углова објеката на крају улице, еркера и-или кула на угловима блока и дуж фасаде, венце, шембране, атике, фасадну пластику и сл.

Објекте пројектовати као приземне, или објекте спратности П+1, тако да се добије динамика фасада дуж улица и разуђеност по висини.

У приземним објектима и у приземљима спратних објеката у блоковима Б1 и Б2 предвидети локале са занатима и услугама. У блоку Б4, у приземљу, и у приземном објекту у блоку Б3 предвидети ресторане са кухињом, баштом, посебним економским приступом, магацинским простором, просторијама за запослене, тоалетима за госте. У башти ресторана у блоку Б3 предвидети традиционални баштенски роштиљ.

На спрату, у блоковима, предвидети апартмански смештај, са оријентацијом соба према улици и приступом преко галерија са дворишне стране. Предвидети приступна степеништа.

Апартмане пројектовати као двособне, или типа "студио". Предвидети, где год је то могуће, заједнички претпростор, тако да се могу користити и независно и заједно, када формирају већи, породични апартман.

Апартмане по истом принципу пројектовати и у приземљима блокова Б1 и Б2, у делу дуж ободне саобраћајнице у комплексу оријентације према југоистоку.

Унутрашња дворишта амбијентално треба да подражавају оријенталну архитектуру с краја XIX и почетка XX века, што подразумева дрвене ограде галерија, дрветом обложене тремове и степеништа.

У сваком блоку предвидети по једну техничку просторију у приземљу, за топлотну подстаницу.

За изградњу блокова Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима, предвидети израду техничке документације у свему према усвојеном Идејном решењу.

3. Гарни хотел

Објекат пројектовати са стилским елементима градске архитектуре југа Србије с почетка XX века. Гарни хотел пројектовати као објекат спратности Су+П+1.

У сутерену објекта предвидети гаражу, површине у категорији малих гаража, капацитета 16 паркинг места и потребне техничке поросторије. Колски приступ остварити рампом са ободне колске, саобраћајнице. Комуникацијама предвидети топлу везу са хотелом.

У приземљу предвидети: улаз са ветробраном, рецепцију са групацијом санитарних просторија за госте и одржавање хотела, ресторан - доручковаоница са 20 места са припадајућом кухињом. Предвидети економски приступ кухињи.

Смештајне јединице предвидети у делу приземља и на спрату објекта. Смештајни капацитет се састоји из једне једнокреветне, четрнаест двокреветних соба и шест апартмана типа "студио". Предвидети хоризонталне и вертикалне комуникације, којима се функционално повезују сви садржаје хотела и просторије за одржавање хотела. Предвидети електрични путнички лифт потребног капацитета.

За изградњу Гарни хотела предвидети израду техничке документације у свему према усвојеном Идејном решењу.

4. Универзална дворана

Објекат пројектовати са елементима и стилским карактеристикама оријенталне архитектуре, по угледу на репрезентативне варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века.

Универзалну дворану пројектовати као објекат спратности Су+П+1, као вишенаменски простор у функцији Комплекса за потребе организације догађаја као што су: фестивали, сајмови, научни скупови, презентације, видео пројекције, изложбе и сл.

Предвидети салу са мах 180 места за седење на покретним седиштима, која се по потреби размештају. У приземљу предвидети улазни ветробран, са просториом за контролу улаза и продају улазница, улазни хол, тоалет за посетиоце, кафе кухињу за организацију коктел послужења, помоћни простор за реквизите.

На спрату пројектовати простор за технику видео пројектора, и канцеларије и просторију за рад и састанке организатора текућих догађаја.

Предвидети степениште и потребне евакуационе излазе

У сутерену испод дела објекта, предвидети помоћне просторије за смештај реквизита и потребне опреме и техничку припрему догађаја.

За изградњу Универзалне дворане предвидети израду техничке документације у свему према Идејном решењу.

5. Индивидуални објекти – градске куће, виле

Објекте пројектовати по угледу на варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века. Оријентални дух је остварити организацијом простора, обликовањем, одговарајућом материјализацијом и применом стилских елемената.

То подразумева:

- груписање садржаја око средишње просторије, у склопу које је и степениште код спратних кућа,

- на спрату организацију дневног боравка у виду диванхане, еркере,
- вишеводне кровове са широким стрехама и сопственим вртом,
- код приземних кућа велике улазне тремове и сл.

Објекте градити у оријенталом духу, са ентеријерским традиционалним елементима, али у смислу функционисања и опремања треба имати савремен приступ и применити важаће прописе.

За изградњу 6(шест) индивидуалних објеката, предвидети израду техничке документације у свему према усвојеном Идејном решењу.

6. Црква са звоником

Позиција објекта Цркве је у оквиру улазног дела комплекса, на узвишењу уз пешачку стазу, тако да је сагледива са прилазног пута. Улазном западном фасадом је оријентисана на Главни трг, док је олтарска апсида окренута према истоку, са дозвољеним одступањем.

Објекат пројектовати као једнокуполну грађевину на сустрету сводова, облика развијеног крста, са певничким апсидама које чине триконхос, а све у пропорцијама златног пресека, тако да се постигне оптимална акустичност.

Укупна нето површина је око 70м².

Конструкцију куполе и лукова предвидети као армирано бетонску са опекарским производима као унутрашњом облогом.

Цркву зидати пуном опеком укупне дебљине зидова $d=38\text{cm}$ и каменим блоковима дебљине 15cm, са завршном обрадом у складу са објектом тврђаве. Изнад висине сводова (на тамбуру) фасадне зидове малтерисати и бојити у бело.

Кров цркве - куполу, сводове и полукалоту покрити бакарним лимом дебљине $d=6\text{ mm}$.

Звоник предвидети у оквиру зидане камене оградне порте

Конструкција

Применити одговарајући конструктивни систем (зидани са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима или АБ скелтни систем са АБ зидовима за укрућење) у зависности од распона, намене објекта итд, а увсему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Фундирање објекта усвојити на основу препорука из Геотехничког елабората.

Предвидети вишеводне кровове са дрвеном кровном конструкцијом.

У делу куле-капије која представља мотив тврђаве, у објекту Хотела тврђаве предвидети раван кров.

Материјализација

При материјализацији објеката применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите. Специфична својства материјала морају бити доказана атестима. Изабрати материјале који доприносе бржој изградњи.

При избору материјала водити рачуна о стилским карактеристикама објеката и применити матријале и рационалну технологију израде стилских елемената.

Пројектант је дужан да током израде Идејног пројекта предложи коначно решење конструкције, материјализацију и завршне обраде свих површина за све објекте у комплексу, на које треба да добије сагласност Наручиоца и Корисника, што ће представљати основ за израду коначног Пројектног задатка за ниво Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Комплекс осмислити по угледу на мале градске средине, тако да представља градску структуру градова Јужне Србије са почетка 20. века са садржајима као што су тврђава са амамом, тргови, пијаца, црква са ограђеном портом са звоником и чесмом и низ локала разнородних садржаја на улици, која повезује два трга.

Комплекс опремити урбаним мобилијаром: клупама, ђубријерама стилски обликованим према архитектури у окружењу. То се односи и на избор елемената спољне расвете.

Тргове, простор улица унутар комплекса, тротоаре и пешачке стазе предвидети са застором од заобљених камених елемената различитог слога и величине у складу са амбијенталним просторним захтевима.

Улазни паркинг простор предвидети тако да се што мање уочава. Формирати две групе парких места уз ободну саобраћајницу, која опасује цео Комплекс. Једну групу уз Хотел тврђаву и улаз у Комплекс, а другу уз Универзалну дворану и гарни хотел. Саобраћајницу и паркинг простор сакрити новопроектваном зеленилом. Паркинг предвидети на застору обојених растер елемената у затрављеној површини.

Уз све индивидуалне куће са смештајним капацитетима предвидети формирање зелених вртова и скривених паркинг места за сваки објекат посебно.

Унутрашњи простори блокова Б1, Б2, Б3 и Б4 амбијентално треба да подражавају оријенталну архитектуру с краја XIX и почетка XX века, што подразумева зелене оазе са делимично поплочаним површинама, дрвеним клупама, дрвеним оградама и просторима за седење у засени дрвећа.

Скупљање и евакуацију комуналног отпада предвидети контејнерима (1м³ отпада на 800м² бруто површине објеката). Они треба да буду груписани дуж ободне саобраћајнице, ван главних пешачких токова и визура.

Пројектовати архитектонско решење заклона за контејнере.

Пројектни задаци за инфраструктурно опремање комплекса дати су у оквиру Пројектних задатака за инсталације.

VII ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хидротехничке инсталације

Решење конципирати у складу са урбанистичким условима, условима надлежних комуналних кућа и важећим техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова.

Водовод

Снабдевање потребном санитарном и противпожарном водом комплекса, предвидети са јавне водоводне мреже планираног цевовода пречника 200мм, друге зоне водоснабдевања.

Пројектовати одвојене спољашње мреже за санитарне потребе и потребе противпожарне заштите комплекса.

Уколико према условима надлежне комуналне куће за израду техничке документације, на месту прикључка на јавну водоводну мрежу нема довољне количине воде и расположивог притиска за потребе противпожарне заштите комплекса, предвидети резервоар за гашење пожара, за двочасовни истовремени рад два најудаљенија спољна хидранта у комплексу. На спољашњу противпожарну мрежу прикључити и унутрашњу хидрантску мрежу.

Све објекте прикључити на санитарну водоводну мрежу у оквиру комплекса. Мрежу димензионисати да обезбеди потребе објеката за санитарном водом и водом за потребе заливања зеленила.

Прикључак сваког објекта мора да има контролни водомер иза кога је унутрашњи развод водоводне мреже.

Канализација

Систем прикупљања и одвођења вода је сепарациони, за фекалне отпадне воде и за кишне воде.

Фекална канализација

Израду фекалне канализације предвидети фазно.

У почетним фазама, употребљене воде из објеката прихватити у водонепропусне септичке јаме, које ће се празнити возилима надлежне комуналне куће. Пројектовати мрежу фекалне канализације комплекса, као припрему за завршну фазу, када ће комплекс бити везан на јавну фекалну канализацију. Мрежа мора бити блиндирана до тог момента.

Све објекте у оквиру комплекса прикључити на водонепропусне септичке јаме. Предвидети стандардну санитарну опрему у објектима.

У завршној фази, након израде јавне фекалне канализације (у складу са ПГР--ом), фекалне воде комплекса прикључити на примарни колектор, повезан са системом за пречишћавање санитарних отпадних вода.

Кишна канализација

Израду кишне канализације такође предвидети фазно.

У почетнимј фазама није предвиђена израда кишне канализација, што значи да ће се кишне воде упуштати у зеленило.

У завршној фази, након израде планираних ретензионих базена, типа водонепропусних мини акумулација (у складу са ПГР--ом), кишне воде комплекса ће се земљаним каналима прикључити на исте.

Водоводну и канализациону мрежу димензионисати према прописима и хидрауличком прорачуну. Положај инсталација водовода и канализације мора бити усаглашен са положајем осталих инсталација.

IX ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска инфраструктура

За напајање планираних објеката предвидети трансформаторску станицу 10/0,4kV, снаге 2x630 kVA (капацитета 2x1000 kVA) која ће бити слободностојећа, монтажно – бетонска, смештена у оквиру комплекса.

Напојне водове 1 kV изградити од планиране ТС 10/0,4 kV до појединих потрошача електричне енергије. Водове 1 kV изградити у склопу планираних саобраћајних и комуналних површина у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију.

Осветљењем планираних саобраћајница и паркинг простора постићи довољан средњи ниво осветљаја. Водове јавног осветљења поставити подземно у рову потребних димензија.

Мерење потрошње електричне енергије јавног осветљења предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.

Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Хотел тврђава и Гарни хотел

Спољни прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу и мерење утрошене електричне енергије предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.

Пројекат треба урадити у складу са архитектонско-грађевинском, технолошком, хидротехничком, термотехничком и телекомуникационо-техничком концепцијом.

Пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација треба да садржи: главни и локални енергетски развод, опште и противпанично осветљење, прикључнице и фиксне изводе опште, посебне и технолошке намене, електромоторни развод за термотехничке и хидротехничке системе, изједначења потенцијала, громобранску инсталацију и уземљивач.

Напајање целокупне инсталације извести са одговарајућих разводних ормана.

У случају нестанка мрежног напона, предвидети дизел електрични агрегат као резервно напајање за неопходне потрошаче, део осветљења и потрошаче који треба да функционишу у случају пожара.

Развод електричне енергије предвидети водовима одговарајућег типа, пресека и начина вођења према важећим стандардима и процењеној категорији објекта у свему према пројекту заштите од пожара.

Предвидети опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија.

Противпанично осветљење предвидети светиљкама са сопственим акумулатором. Предвидети и декоративну спољну расвету.

Предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључних места и кабловских извода за инсталације општих, технолошких, хидротехничких, термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача.

Инсталације електромоторног погона, управљања и регулације урадити у свему према захтевима хидротехничких и термотехничких система.

Пројектом предвидети централни систем надзора и управљања.

Предвидети заштиту од електричног удара у складу са прописима, као и мере изједначења потенцијала у објекту, заједно са уземљивачем објекта.

За објекат је потребно предвидети инсталацију заштите од атмосферског пражњења а на основу претходно урађеног прорачуна нивоа заштите.

Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Универзална дворана

Спољни прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу и мерење утрошене електричне енергије предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.

Пројекат треба урадити у складу са архитектонско-грађевинском, технолошком, хидротехничком, термотехничком и телекомуникационо-техничком концепцијом.

Пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација треба да садржи: главни и локални енергетски развод, опште и противпанично осветљење, прикључнице и фиксне изводе опште, посебне и технолошке намене, електромоторни развод за термотехничке и хидротехничке системе, изједначења потенцијала, громобранску инсталацију и уземљивач.

Напајање целокупне инсталације извести са одговарајућих разводних ормана.

Развод електричне енергије предвидети водовима одговарајућег типа, пресека и начина вођења према важећим стандардима и процењеној категорији објекта у свему према пројекту заштите од пожара.

Предвидети опште и противпанично осветљење у складу са наменом појединих просторија. Противпанично осветљење предвидети светиљкама са сопственим акумулатором. Предвидети и декоративну спољну расвету.

Предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључних места и кабловских извода за инсталације општих, технолошких, хидротехничких, термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача.

Инсталације електромоторног погона, управљања и регулације урадити у свему према захтевима хидротехничких и термотехничких система.

Предвидети заштиту од електричног удара у складу са прописима, као и мере изједначења потенцијала у објекту, заједно са уземљивачем објекта.

За објекат је потребно предвидети инсталацију заштите од атмосферског пражњења а на основу претходно урађеног прорачуна нивоа заштите.

Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Блокови Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима

Спољни прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу и мерење утрошене електричне енергије предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.

Пројекат треба урадити у складу са архитектонско-грађевинском, технолошком, хидротехничком, термотехничком и телекомуникационо-техничком концепцијом.

Потребно је израдити пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација: осветљења, прикључница, технолошких потрошача, изједначења потенцијала, громобрана и уземљивача.

Напајање целокупне инсталације извести са одговарајућих разводних ормана.

Предвидети опште осветљење у складу са наменом појединих просторија.

Предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључних места и кабловских извода за инсталације општих, технолошких, хидротехничких, термотехничких и телекомуникационо-техничких потрошача.

Предвидети заштиту од електричног удара у складу са прописима, као и мере изједначења потенцијала у објекту, заједно са уземљивачем објекта.

За објекат је потребно предвидети инсталацију заштите од атмосферског пражњења а на основу претходно урађеног прорачуна нивоа заштите.

Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Индивидуални објекти - Градске куће виле

Спољни прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу и мерење утрошене електричне енергије предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.
Потребно је израдити пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација.
Напајање целокупне инсталације извести са одговарајућег разводног ормана.
Предвидети опште осветљење у складу са наменом појединих просторија.
Предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључних места и кабловских извода за инсталације општих, хидротехничких, термотехничких и телекомуникационих потрошача.
Предвидети заштиту од електричног удара у складу са прописима, као и мере изједначења потенцијала у објекту.
За објекат предвидети инсталацију заштите од атмосферског пражњења а на основу претходно урађеног прорачуна нивоа заштите.
Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

Објекат цркве са звоником

Спољни прикључак објекта на електродистрибутивну мрежу и мерење утрошене електричне енергије предвидети према техничким условима надлежне електродистрибуције.
Потребно је израдити пројекат унутрашњих електроенергетских инсталација.
Напајање целокупне инсталације извести са одговарајућег разводног ормана.
Предвидети опште осветљење у договору са корисником.
Предвидети довољан број монофазних и трофазних прикључних места и кабловских извода за инсталације општих, хидротехничких и термотехничких потрошача.
Предвидети заштиту од електричног удара у складу са прописима, као и мере изједначења потенцијала у објекту.
За објекат предвидети инсталацију заштите од атмосферског пражњења а на основу претходно урађеног прорачуна нивоа заштите.
Пројекат урадити у складу са постојећим прописима и стандардима.

X ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ, БЕЗБЕДНОСНИ И СИГУРНОСНИ СИСТЕМИ

Са аспекта телекомуникационих, безбедносних и сигурносних система предметни комплекс представља јединствену целину. Сходно томе, предвидети концепцију концентрисаних система којима се управља и врши мониторинг најмање са једног контролног места. За објекте комплекса, потребно је предвидети следеће телекомуникационе, безбедносне и сигурносне системе:

▪ Заједничка комуникациона мрежа (структурно каблирање)

Предвидети заједничку комуникациону мрежу (на принципу структурног каблирања) која треба да обезбеди пренос података, гласа и слике разних система (телефонија, рачунарска комуникација, видео надзор, информациони дисплеји, бежични пренос Интернет сигнала, видеоконференција...) и евентуално за пренос података свих других система који као медијум за пренос сигнала користе IP платформу (пренос статусних сигнала, разних контролних дигиталних сигнала...). У самим објектима планирати локалне структурне кабловске системе (LAN) а на нивоу комплекса повезати их у јединствену мрежу (WAN). Мрежу пројектовати у складу са стандардима ISO/IEC 11801 и EN 50173 као и на основу препорука водећих произвођача опреме у тој области. Систем треба да омогући пренос података у оквиру различитих архитектура рачунарских мрежа (Fast/Gigabit Ethernet, ATM и др.).

▪ Телефонски систем

За обезбеђење говорних комуникација како унутар самих објеката тако и са учесницима ван објеката односно комплекса односно за обезбеђење приступа Интернету, планирати потребан број савремених кућних телефонских централа са тарифирањем позива и инкорпорираним свим модерним телефонским сервисима. Такође, предвидети квалитетну дистрибуцију бежичног Интернет сигнала на целој површини комплекса и у свим предвиђеним објектима .

▪ Хотелски СОС систем

У тоалетима свих апартмана и вила предвидети СОС систем за реализацију ургентног позива. Систем треба да буде централизован

▪ Инсталација за дистрибуцију РТВ сигнала

Пројектом предвидети јединствен (централизовани) систем за дистрибуцију РТВ сигнала са повратним преносом који омогућава приступ Интернету. Антенске утичнице предвидети у свим просторима и просторијама где се очекује потреба за емитовањем ТВ сигнала. Предвидети пријемни антенски систем са потребном активном опремом за преузимање радио-дифузног сигнала из етра као и могућност преузимања сигнала од локалног КДС провајдера

▪ Аудио и видео презентациони систем (конференцијски систем)

Предвидети АВ систем у универзалној дворани и салама хотела "Тврђава". Аудио презентациони систем првенствено треба да обезбеди добру чујност и разумљивост говорника, као и квалитетну репродукцију звучног записа са различитих медија а видео систем треба да омогући квалитетну презентацију материјала, рачунарски припремљених докумената, писаног и графички обрађеног материјала, фотографија, каталога, видео записа (ДВД) и слично. Потребно је предвидети савремени мултимедијални систем који ће омогућити:

- репродукцију аудио-видео материјала са више различитих извора
- аудио систем за допунско озвучење предавача
- систем видео конференције
- контролни систем за поједностављење коришћења.

▪ Општи разглас

У хотелима предвидети општи разглас који првенствено служи за емитовање позадинске музике, давања општих информација, сервисно и технолошко позивање и додатно алармирања у случају пожара. Систем планирати зонски са могућношћу локалног утишавања звука.

▪ Стабилни систем дојаве пожара и (опционо) управљање аутоматским гашењем

Предвидети централизован стабилни систем за дојаву пожара целог комплекса са потребним бројем локалних подсистема (хотели, дворана...) који треба да обезбеди аутоматску и ручну дојаву иницијалног пожара као и реализацију извршних функција дојаве пожара. Главну централу лоцирати у наменску ТК техничку собу целог комплекса а оперативну конзолу у просторију са 24-сатним дежурством. Предвидети помоћни контролни рачунар и одговарајући софтвер на коме би се паралелно пратио рад овог система, приказивала графички подржана алармна стања и вршило комфортно администрирање система. Елементе у пољу распоредити по објекту сразмерно намени и величини просторије, технолошком процесу који се одвија у њој, ометајућим факторима за детекцију пожара, очекиваном индикатору пожара (ватра, дим, пламен), пожарном ризику и пожарном оптерећењу простора док ручне јављаче лоцирати на свим излазима, комуникацијама, степеништима, на евакуационим путевима... Такође, централа мора да поседује аутономију рада од 72 сата у мирном режиму и 30 минута у алармном стању.

- Систем видео надзора

Предвидети централизовани систем IP-POE видео надзора који треба да обезбеди електронски пренос слике амбијента и критичних тачака комплекса (капије, рампе, прилазе вилама и апартманима, локалима, техничким објектима...) Такође, предвидети локалне системе IP-POE видео надзора у хотелима и универзалној дворани односно одређених удаљених просторија или простора (у оквиру или ван ових објеката) који нису визуелно доступни дежурном особљу. Пренос слике, грејање спољних кућишта и напајање камера реализовати коришћењем заједничке комуникационе мреже. Предвидети лиценцирани видео менаџмент софтвер који треба да буде инсталиран на сваком серверу видео надзора. Предвидети могућност да овај систем (опционо) може бити повезан са противпровалним системом и системом дојаве пожара. Сви видео подаци треба да се снимају на наменским меморијским јединицама са роком чувања података по жељи корисника.

- Видео интерфонски систем

Предвидети видео интерфонски систем у хотелима, ради реализације видео комуникације дежурних особа са лицима које имају намеру уласка у објекат у време када исти није отворен за слободни улазак.

- Систем контроле приступа

Систем контроле приступа има улогу обезбеђивања контролисаног и ауторизованог приступа одређеним просторијама и просторима. Овим системом треба "покрити" самосталне објекте са апартманима, објекте вила, одређене хотелске просторије (собе, магацин пића и колонијала, канцеларије Управе, техничке просторије, просторију за пртљаг, улазе....). Овај систем треба да се базира на принципу инкорпорирања читача картица у саму браву на вратима са могућношћу меморисања догађаја. Напајање читача картица треба да буде батеријско. Предвидети једноставан начин учитавања и ишчитавања податка из браве у преносну јединицу ради преноса података од и до програматора картица и рачунара. Овакв систем подразумева адекватан апликациони софтвер.

Такође предвидети тзв. енергосејвер - уређај који прекида или укључује струјне кругове у соби у зависности да ли је картица у њему или не.

- Систем сигнализације провале

Предвидети централизовани систем сигнализације провале који треба да обезбеди дојаву покушаја неауторизованог насилног уласка (провала) у виле, апартмане и универзалну дворану. Такође, предвидети локалне противпровалне системе у хотелима који треба да "покрију" канцеларије управе хотела, магацин пића, техничке просторије од виталног значаја...

- Систем детекције гаса у гаражи

У подземној гаражи гарни хотела предвидети систем за детекцију угљен монооксида који треба да омогући звучно и светлосно алармирање високе концентрације угљен-диоксида у ваздуху. Централни уређај овог система повезати са системом за дојаву пожара.

- Обједињени приказ телекомуникационих, безбедносних и сигурносних система

Предвидети обједињени приказ стања и рада телекомуникационих, сигурносних и безбедносних система комплекса у смислу да се из једне контролне просторије-центра надгледају сви наведени системи. У том смислу предвидети три функционалне целине:

- за видео надзор издвојити посебну радну станицу са више монитора на којој ће моћи да се у реалном времену гледају камере и врши преглед снимљеног видео материјала.
- предвидети посебну радну станицу за систем за дојаву пожара и управљања гашењем. На том рачунару треба да буде визуелно приказан цео систем дојаве пожара и управљање гашењем. На екрану монитора треба да буду графички приказани статуси и активирање свих елемената.
- трећу радну станицу предвидети за приказ стања и рада осталих телекомуникационих, безбедносних и сигурносних система који имају могућност прослеђивања података на виши хијерархијски ниво

За повезивање објеката у телекомуникационом смислу предвидети ТК кабловску канализацију потребног капацитета. Исту реализовати коришћењем ПЕ црева потребног пресека и ТК окана за прихват, дистрибуцију и рачвање инсталације. Такође, посебно или у оквиру претходне канализације, предвидети ТК привод од границе комплекса до објекта односно просторије где се планира завршетак приводне инсталације.

XI ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Термотехничке инсталације пројектовати према намени простора, а у складу са важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката. Пројектом термотехничких инсталација предвидети инсталацију за грејање објекта, за вентилацију простора где се окупља већи број људи, базенског простора са пратећим садржајима, ресторана, спа, као и осталих садржаја према намени, припрему санитарне потрошне топле воде, инсталацију за загревање базенске воде.

Унутрашње пројектне температуре за зимски режим усвојити према прописима и намени појединих просторија, спољашње према важећим правилницима и стандардима.

а) Грејање - унутрашње инсталације

Објекат Хотел тврђава

У објекту Хотела тврђаве предвидети:

- за све апартмане, собе, студије, ресторан, базен, локали, као и санитарне просторије пројектовати подно грејање као основни вид грејања. Као допуну подном грејању предвидети ваздушне системе. Предвидети двоцевни развод топле воде челичним цевима. За почетно брзо загревање апартмана - соба, размотрити могућност уградње вентилатор-конвектора. За кухињу, вешерај, помоћне и техничке просторије предвидети радијаторско грејање. Као грејна тела предвидети алуминијумске чланкасте радијаторе, висине одређене према расположивој висини парапета.
- принудну вентилацију блокираних просторија и просторија чија технологија то захтева, просторије за забаву, базенског и велнес простора, кухиње, вешераја, као и просторија ресторана - трпезарије и поливалентне сале, где се окупља већи број људи
- хлађење просторија у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај, а према категоризацији хотела.

Објекти - Блок Б1, Блок Б2, Блок Б3 и Блок Б4,

За објекат Блок 3 и Блок 4 предвидети:

- за све смештајне јединице и локале пројектовати подно или радијаторско грејање као основни вид грејања. Предвидети двоцевни развод топле воде челичним цевима. За почетно брзо загревање апартмана - соба, размотрити могућност уградње вентилатор-конвектора. Као грејна тела предвидети алуминијумске чланкасте радијаторе, висине одређене према расположивој висини парапета. За ресторане, бистроу и кафеу предвидети комбинацију подног грејања и ваздушних система.
- принудну вентилацију блокираних просторија и просторија чија технологија то захтева, кухиња и ресторана где се окупља већи број људи.

Објекат Гарни хотел

У објекту Гарни хотела предвидети:

- за све смештајне јединице, као и санитарне просторије пројектовати подно грејање или радијаторско грејање. Предвидети двоцевни развод топле воде челичним цевима. За почетно брзо загревање соба, размотрити могућност уградње вентилатор-конвектора. За кухињу и помоћне просторије предвидети радијаторско грејање. Као грејна тела предвидети алуминијумске чланкасте радијаторе, висине одређене према расположивој висини парапета. За простор трпезарије-ресторана предвидети комбинацију подног грејања и ваздушних система.
- принудну вентилацију блокираних просторија и просторија чија технологија то захтева као што је кухиња, просторије ресторана - трпезарије, где се окупља већи број људи, као и принудну вентилацију подземне гараже. Вентилацију подземне гараже урадити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.
- хлађење просторија у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај, а према категоризацији хотела.

Објекат Универзалне дворане

У објекту Универзалне дворане предвидети:

- ваздушно грејање и хлађење у просторији дворане.
- подно или радијаторско грејање осталих просторија у склопу објекта.
- принудну вентилацију блокираних просторија и просторија чија технологија то захтева, као и просторије дворане где се окупља већи број људи.

Објекти Газдинских кућа - вила

За шест објеката Газдинских кућа вила предвидети:

- индивидуално грејање на електричну енергију преко електро котлова или локалних грејних тела.
- принудну вентилацију блокираних санитарних и других просторија.

Објекат Цркве

У објекту Цркве предвидети:

- подно грејање са индивидуалним топлотним извором на електричну енергију.

б) Загревање санитарне потрошне воде и базенске воде

Предвидети централну припрему санитарне потрошне топле воде у објектима хотела или индивидуалним електричним бојлерима у објектима вила, у складу са захтевима из пројекта водовода и канализације. За централно загревање користити топлу воду из котларнице. Размотрити могућност уградње соларних колектора за покривање енергетских потреба лети.

Пројектом предвидети измењивач топлоте за иницијално загревање и догревање базена у објекту Хотела - тврђаве.

в) Вентилација дизел агрегата

По потреби предвидети дизел агрегат са уграђеним резервоаром за гориво, за обезбеђење вишечасовног непрекидног рада, инсталисане снаге према електро пројекту и обезбедити све неопходне услове за његов рад (вентилацију, одвођење димних гасова итд.).

г) Извор топлотне и расхладне енергије

Као извор топлотне енергије у објектима Хотел - тврђава, Гарни хотел, Универзална дворана предвидети електро котлове. Котлове пројектовати са свом потребном сигурносно-техничком и другом опремом, арматуром и аутоматиком. У оквиру простора котларнице предвидети топлотну подстаницу са разделником, сабирником, циркулационим пумпама и свом потребном опремом, арматуром и аутоматиком. У објектима предвидети и климатизационе тј. вентилационе подстанице.

Проверити могућност коришћења обновљивих извора енергије и инсталацију прилагодити њиховом коришћењу. Такође, размотрити могућност примене VRV система.

У објектима Блокова 1-4, предвидети по једну котларницу/подстаницу по блоку или по ламели у оквиру блока, а све у складу са техничким могућностима.

XII ЛИФТ

Објекат Хотел тврђава

Према архитектури пројектовати један путнички електрични лифт од 630kg и један кухињски малотеретни лифт од 100kg.

Објекат Гарни хотел

Према архитектури пројектовати један путнички електрични лифт од 630kg.

XIII САОБРАЋАЈНЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАЈНА ОПРЕМА И СИГНАЛИЗАЦИЈА

Циљ пројекта је да се за предвиђени концепт насеља обезбеди комуникација са постојећом, односно планираном саобраћајном инфраструктуром као и саобраћајно-пешачке везе унутар самог насеља.

Пројектоване саобраћајнице у комплексу, у архитектонско-урбанистичком изразу треба уклопити у амбијенталну целину, која подржава традиционалну српску архитектуру и градитељство југа Србије са краја деветнаестог и почетка двадесетог века.

У ситуационом плану саобраћајнице пројектовати сходно планској документацији, архитектонским садржајима и другим елементима у окружењу. Приступе комплексу етно парка остварити са планираног Општинског пута. Планиране саобраћајнице треба да омогуће кретање противпожарног возила у обиму који је потребан за заштиту објеката. Саобраћајнице пројектовати као колске и колско пешачке за једносмеран и двосмеран режим саобраћаја.

Према расположивом простору и организацији садржаја локације предвидети места за паркирање путничких аутомобила као и одговарајући број паркинг места за инвалиде.

У нивелационом плану нивелете саобраћајница прилагодити постојећој конфигурацији терена, нивелационим односима са објектима у оужењу и условима одводњавања.

У попречном профилу двосмерне саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 6.00 m, а једносмерне са ширином од 3.5 m или више. Према архитектонском решењу на планираним деоницама предвидети тротоаре ширине не мање од 1. 00 m.

Коловозне конструкције пројектовати са савременим флексибилним застором и са застором који одражава амбијенталну целину Тематског етно парка.

С обзиром да у окружењу локације нема кишне канализације површинске воде на подесан начин излити на околно земљиште. За евакуацију површинских вода дозвољено је коришћење суседних парцела које су у власништву Општине.

У току израде пројекта остварити сарадњу са свим другим учесницима у пројекту у циљу усаглашавања техничких решења.

Користити стандардне материјале који се могу наћи на нашем тржишту.

Као посебан прилог пројекту дати план саобраћајне сигнализације и опреме за саобраћајнице унутар комплекса.

Гарни хотел

Предвидети израду пројекта саобраћајне сигнализације и опреме у гаражи гарни хотела.

XIV ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Слободне површине комплекса Тематског етно парка адекватно озеленити претежно аутохтоном вегетацијом у складу са наменом, саобраћајном и архитектонском организацијом и дефинисним амбијенталним целинама.

XV ФАЗНОСТ ИЗВОЂЕЊА

Просторна организација комплекса је осмишљена, тако да је могућа њена **фазна изградња**, која подразумева (након добијања грађевинске дозволе), извођење и добијање употребних дозвола за посебне функционалне целине.

- ФАЗА 1. Обухвата:**
- нивелисање Комплекса у целини без завршног партерног уређења
 - инфраструктурно опремање Комплекса, тј. израду саобраћајница са спољним разводом инсталација и трафо станицом
 - уређење централног трга и паркинг простора,
 - изградњу централног дела комплекса - блокова Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима, са припадајућим партерним уређењем и интерним блоковским ВиК инсталацијама (привремена спољна блоковска ВиК мрежа, резервоари за воду и септичке јаме)
- ФАЗА 2. Обухвата изградњу Индивидуалних објеката - градских кућа (пет објеката) са припадајућим партерним уређењем и блоковским ВиК инсталацијама (привремена спољна блоковска ВиК мрежа, резервоари за воду и септичке јаме)**
- ФАЗА 3. Обухвата изградњу Црве са кућом за свештеника, звоником и партерним уређењем порте**
- ФАЗА 4. Обухвата изградњу Хотела ТВРЂАВА са припадајућим партерним уређењем и спољним ВиК инсталацијама (привремена спољна ВиК мрежа, резервоар за воду и септичке јаме)**
- ФАЗА 5. Обухвата:**
- изградњу Гарни Хотела и Универзалне дворане са припадајућим партерним уређењем
 - након израде јавне фекалне канализације (у складу са ПГР--ом), фекалне воде комплекса прикључити на примарни колектор,
 - након израде планираних ретензионих базена, типа водонепропусних мини акумулација кишне воде комплекса земљаним каналима прикључити на исте.





1441

Уредба о локацијским условима за изградњу Сурдулица

Година Месец Дан	1 2 NOV 2015
Број	353-66/15

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01241/2015-14

Датум: 05.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Сурдулица, ул. Краља Петра I бр. 1, Сурдулица, број 350-01-01241/2015-14 од 22.09.2015. године за издавање локацијских услова и достављених услова од 04.11.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Планом генералне регулације Власинско језеро са приобаљем („Сл. гласник града Врања“, бр. 46/13), Урбанистичким пројектом тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије у Сурдулици, потврђеним од Општинске управе општине Сурдулица, бр. 350-74/14-03 од 26.12.2014. године и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије, на к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид чија је површина 20000 м², у оквиру Предела изузетних одлика „Власина“, на територији општине Сурдулица, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације Власинско језеро са приобаљем и Урбанистичким пројектом тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије у Сурдулици.

Објекти чија се изградња планира у оквиру Тематског етно парка традиционалног градитељства Јужне Србије су **Категорије: Б, В и Г, класификациони бројеви: 121111, 121112, 121113, 122022, 123001, 126102, 126103, 127210, 211201, 222210, 222320, 222410, 222420 и 124210.**

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Локација на к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид је неизграђено и неуређено земљиште. Локација није опремљена потребном инфраструктуром (водоводом, канализацијом, електро-



мрежом...). Преко локације пролазе надземни електро водови у два правца, које је неопходно изместити.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Предметна к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид се налази у обухвату Плана генералне регулације Власинско језеро са приобаљем, у режиму III степена заштите Предела изузетних одлика „Власина“, у ужој зони санитарне заштите Власинског језера.

У складу са графичким прилогом из плана: Карта 3 – *Планиране претежне намене површина са поделом на урбанистичке целине*, к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид се налази у Урбанистичкој целини 5, у урбанистичкој подцелини 5.5. - Тематски етно парк традиционалног градитељства Јужне Србије.

Предметна к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид припада осталом грађевинском земљишту ван грађевинског реона.

Планирана претежна намена на парцели: туризам и комерцијалне делатности.

Подцелина 5.5. - Тематски етно парк традиционалног градитељства Јужне Србије

Ова подцелина обухвата простор површине око 2ха који је позициониран у јужном делу урбанистичке целине 5, између подцелина 5.3 и 5.4 и одређен је: западно границом планског подручја, источно постојећим и планираним локалним путем, јужно планираним рибарским кампом и северно неплански изграђеним викенд насељем у зони махале Кошарци. Наведени простор се налази у трећем степену заштите природе и у ужој зони санитарне заштите Власинског језера. Изузетну атрактивност ове локације, због добре саобраћајне повезаности са државним путем, близине обала Власинског језера и доминантне позиције у простору, са добрим визурама према језеру и сталним острвима Страторија и Дуги дел, треба искористити у смислу туристичке атракције тематског етно парка са свим одликама архитектуре и градитељства Јужне Србије уз обавезну примену природних материјала - камена и дрвета као традиционалних материјала.

Урбанистички параметри:

Индекс изграђености $I=0,4$

Индексом заузетости $Z=25\%$.

Планом генералне регулације Власинско језеро са приобаљем је предвиђена даља урбанистичко - планска разрада ове подцелине израдом урбанистичког пројекта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Урбанистичко решење:

Урбанистичким пројектом је формиран комплекс који ће представљати праву градску структуру градова Јужне Србије са почетка 20. века са свим пратећим садржајима, трговима, парковским површинама, заштитним зеленилом, амбијенталним целинама итд. На самом улазу у комплекс планиран је објекат **Хотел - тврђава** који својим разуђеним линијским габаритом представља заштитни бедем целокупног комплекса, а кроз пасаж уводи посетиоца у потпуно другу временску епоху.



У оквиру улазног дела комплекса, на узвишењу уз пешачку стазу, позициониран је **објекат Цркве**, тако да је сагледива са прилазног пута.

Урбанистичка матрица формирана је са делимично затвореним блоковима у централном делу предметне парцеле, као и слободно стојећим објектима типа виле (газдинске куће), позиционираним дуж северне границе парцеле.

Објекти у блоковским структурама су претежно комбиноване намене, тако да су приземља намењена локалима (пословање, трговина, угоститељство), са намером да се поново оживи неговање старих заната - јувелирница, абацијска радња, обућарска радња и сл. На спратовима ових објеката су предвиђене апартманске смештајне јединице различите структуре, у циљу развоја туризма на предметном подручју.

Блокови Б1 и Б2 су атријумски блокови, где је управо из атријума (унутрашњих дворишта) предвиђен улазак у смештајне јединице које се налазе на спрату, тако да не нарушавају (спољне) уличне изгледе и не угрожавају просторе локала.

Блокови Б3 и Б4 су разуђеног карактера, отвореног типа са претежном наменом угоститељског карактера и пратећим спољним просторима (баште). Различитом спратношћу објеката унутар блокова, остварује се динамика фасада дуж улица и разуђеност по висини. Ови "мали градски блокови" формирају главне правце кретања у комплексу.

Дуж северне границе парцеле, предвиђен је **низ градских кућа - вила (5 типова кућа - 6 објеката)**, које је потребно пројектовати по угледу на варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века. Оријентални дух ће се остварити организацијом простора, обликовањем, одговарајућом материјализацијом и применом стилских елемената.

У залеђу комплекса формиран је блок мешовите намене, унутар кога се налазе сви наведени садржаји у другачијем међусобном односу, а све у циљу што бољег искоришћења површина, као и максималне разноликости планираних садржаја. У оквиру овог блока је предвиђена изградња Гарни хотела и Универзалне дворане.

Објекат Гарни хотела планиран је са стилским елементима градске архитектуре југа Србије с почетка XX века.

Објекат Универзалне дворане планиран је са елементима и стилским карактеристикама оријенталне архитектуре, по угледу на репрезентативне варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века, као вишенамени простор у функцији комплекса за потребе организације догађаја као што су: фестивали, сајмови, научни скупови, презентације, видео пројекције, изложбе и сл.

Архитектура објеката подржава епоху градских кућа са елементима сецесије, као и чаршијских кућа са елементима традиционалне српске архитектуре, кућа са почетка 20. века у изгледу и материјализацији.

Простор испред Хотела тврђаве може се посматрати као Главни трг у комплексу, са обзиром на његову позицију и величину, док се простор испред Универзалне дворане може третирати као мањи трг. Позицијама ових простора се постиже традиционална организација вароши по принципу трг - улица - трг, где се сва јавна дешавања и садржаји од значаја линијски распоређују по тој вези, док су остали делови насеља мирнији. Уређење тргова је предвиђено одговарајућим елементима стилски везаним за епоху коју читав комплекс треба да одражава.



Парцелација:

У складу са Урбанистичким пројектом, к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид испуњава услове за грађевинску парцелу.

Пристап локацији:

Пристап локацији остварити са планираног општинског пута са једним једносмерним и једним двосмерним пристапом.

Пристап планираним објектима на грађевинској парцели је предвиђен преко мреже интерних саобраћајница. Главна интерна ободна саобраћајница, означена са С1, је планирана као једносмерна осим на делу управног паркирања. Планирана је са ширином коловоза од 3,5m односно 6,0m. Поред функције пристапног пута по техничким елементима задовољава и услове које саобраћајнице треба да испуне са аспекта кретања против пожарног возила.

Ободне саобраћајнице означене са С2 – С5 су планиране као колско пешачке, првенствено за кретање пешака за пристап објектима пешака и возилима за снабдевање, односно интервентне потребе. Планиране су као једносмерне и двосмерне.

За потребе пешачког кретања унутар парцеле поред колско пешачких саобраћајница планиране су и пешачке стазе.

Нивелационо решење је Урбанистичким пројектом дато оријентационо према конфигурацији терена и садржајима локације. У фази израде техничке документације са сагледавањем свих утицаја на нивелационо решење оно се може мењети.

Коловозну конструкцију ободне саобраћајнице (С1) пројектовати са флексибилним застором са асфалтним слојевима. Коловозне конструкције колско пешачких саобраћајница тротоара и пешачких стаза треба да одражавају традиционално градитељско наслеђе са краја деветнаестог и почетка двадесетог века. Одговарајући одабир материјала за саобраћајнице треба да допринесе амбијенталним вредностима подручја. У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију саобраћајница и саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу.

Одводњавање свих пројектованих површина је предвиђено као гравитационо, изливањем на околно земљиште уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...) према потреби.


Паркирање:

За потребе паркирања возила корисника објеката у комплексу тематског етно парка, предвидети 66 паркинг места. Од укупног броја паркинг места, минимално 5% обезбедити за паркирање аутомобила хендикепираних и инвалидних лица.

Паркирање аутобуса који би организовано довозили туристе, обезбедиће се у непосредном окружењу комплекса, а превоз запослених би био организован као заједнички.

Уређење зелених и слободних површина:

Решење зелених површина унутар комплекса тематског етно парка, дати према урбанистичкој поставци и расположивом простору, а у складу са природним условима и



планираном наменом површина у ширем окружењу. Обликовним решењем и избором врста естетски оплеменили овај простор и уклопити га у околину.

Озелењавањем формираних слободних површина комплекса, различите категорије зелених површина (јавне површине у зони где је смештен амфитеатар и универзална дворана, површине уз блокове са комерцијалним садржајима, хотеле, дворишта индивидуалних објеката-вила и порта цркве) повезати у јединствен систем.

Високу лишћарску и четинарску вегетацију - појединачна стабла, мање групације и линеарно зеленило, позиционирати тако да се постигне уравнотежен однос између засењених и осунчаних површина у унутрашњости блока, а да се не загуши простор.

Непосредно уз објекте и на прилазима објектима користити различите врсте декоративног шибља, а као акценат могућа је примена сезонског цвећа.

Садњом високе вегетације обезбедити неопходну засену паркинг простора. Дрворедне саднице високих лишћара предвидети у отворима унутар самог застора паркинга, или у контактним зеленим површинама. Стабла поставити на сваком трећем паркинг месту, у горњој трећини паркинг простора код управног паркирања, а на сваком другом паркинг месту код косог паркирања.

Слободне површине комплекса Тематског етно парка адекватно озеленити претежно аутохтоном вегетацијом у складу са наменом, саобраћајном и архитектонском организацијом и дефинисаним амбијенталним целинама.

Пешачке стазе:

Приликом обраде партера, треба водити рачуна да планиране пешачке површине буду у складу са морфолошким карактеристикама терена. У завршној обради партера, обавезна је примена природних материјала - камена и дрвета као традиционалних материјала - без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта. За завршну обраду може се користити и асфалт у деловима где су трасе стаза евентуално интегрисане у саобраћајне токове или су у функцији сервисних саобраћајница унутар комплекса.

Простори за игру деце:

Простори за игру деце могу се предвидети у свим деловима комплекса у складу са наменама околних објеката, а пожељно је да су у заветрини. Површине простора за игру деце нису ограничене и зависе од броја справа. Обавезан услов је да се приликом избора справа и начина уградње поштују стандарди који важе за дечија игралишта. Избор материјала и боја справа, као и подлоге, зависиће од локације, а свакако подразумева обавезу уклапања у амбијент пејзажа.

Правила за ограђивање:

Грађевинске парцеле се не могу ограђивати оградом. Пожељно је користити једноставнији и неприметнији начин омеђавања, који неће нарушити визуелне вредности предметног подручја. Обухвати око објеката становања високог стандарда - тип вила могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе обухвата простора намењеног за коришћење објекта или дрвеном оградом до висине 0,90m.



IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Урбанистички параметри:

Урбанистичким пројектом су поштовани урбанистички параметри предвиђени Планом генералне регулације Власинско језеро са приобаљем и приказани у следећој табели:

Урбанистички параметри	Урбанистички параметри из ПГР-а	Урбанистички параметри остварени у УП-у
Површина парцеле (м ²)	20000 м ² (2ha)	20000 м ² (2ha)
Претежна намена	туризам – комерцијалне делатности	туризам – комерцијалне делатности
Индекс изграђености (И)	максимално 0,4	0,4
Индекс заузетости (З)	25%	25%
Спратност објеката	/	до П+1+Пк
БРГП	8000 м ² (надземно)	8000 м ² (надземно)
Површина под објектом	максимално 5000 м ²	4749,43 м ²
Подземне етаже	дозвољена изградња	планирано
Број паркинг места	минимално 61	66 (43+7+16)
Нагиб кровних равни	максимално 45%	максимално 45%
Удаљеност гл од рл и рл од осовине саобраћајнице	минимално 15 м (4,25 м)	15 м (5 м)
Ограђивање парцеле	није дозвољено чврстим материјалом	није предвиђено чврстим материјалом

У складу са Урбанистичким пројектом, на к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид је предвиђена изградња следећих објеката:

- **Објекат - Хотел Тврђава**

Хотел тврђаву пројектовати као објекат спратности Су+П+1, обликован тако да централним делом асоцира на Нишку тврђаву, тј. њену главну улазну капију оријентисану на градски трг. Садржаје Хотела тврђаве, развити линијски са једне и друге стране улазне капије - куле, која представља главни улаз у Комплекс.

У приземљу са улазом бочно од централног коридора организовати следеће садржаје: рецепцију хотела, лифт и централно степениште и део смештајног капацитета, са топлом везом са Спа центром као и просторијом за хотелску амбуланту. Уз фасаду према малој пијаци на тргу сместити низ локала са заједничким тоалетом.

Са десне стране коридора планирати рецепцију - инфо пулт комплекса, централну хотелску кухињу и перионицу са посебним економским улазом као и два кафеа са баштом која се шири према тргу.

На спрату пројектовати салу за ручавање, мултифункционалну салу, смештајне јединице и просторију у функцији одржавања хотела. Укупан смештајни капацитет хотела планирати са 4 једнокреветне, 16 двокреветних соба, два апартмана типа "студио", једног породичног апартмана и једног апартмана типа "lux".



- **Блокови са комерцијалним садржајима и апартманима (Б1, Б2, Б3, Б4):**

Објекте пројектовати са стилским архитектонским елементима градске архитектуре југа Србије с почетка XX века. Објекте груписати у четири мала градска блока, који формирају главне правце кретања у комплексу. Планирати пасаже, засецање углова објеката на крају улице, еркере и/или куле на угловима блока и дуж фасаде, венце, шембране, атике, фасадну пластику и сл.

Објекте пројектовати приземне или спратности П+1, тако да се постигне динамика фасада дуж улица и разуђеност по висини.

У приземним објектима и у приземљима спратних објеката у блоковима Б1 и Б2 предвидети локале са занатима и услугама. У блоку Б4, у приземљу, и у приземном објекту у блоку Б3 предвидети ресторане са кухињом, баштом, посебним економским приступом, магацинским простором, просторијама за запослене, тоалетима за госте.

На спрату, у блоковима, организовати апартмански смештај са оријентацијом соба према улици и приступом преко галерија са дворишне стране. Предвидети приступна степеништа.

Унутрашња дворишта планирати да амбијентално подражавају оријенталну архитектуру с краја XIX и почетка XX века, што подразумева дрвене ограде галерија, дрветом обложене тремове и степеништа.

У сваком блоку планирати по једну техничку прострију у приземљу за топлотну подстанцију.

При обликовању објеката, применити одговарајуће стилске архитектонске елементе градске архитектуре југа Србије с почетка XX века.

Кров предвидети вишеводни са дрвеном кровном конструкцијом и кровним покривачем у складу са амбијентом.

- **Објекат - Гарни Хотел:**

Објекат гарни хотела планирати спратности Су+П+1. У сутерену објекта предвидети гаражу за 16 паркинг места, пројектовану као полуукопани објекат са обостраним паркирањем.

Колски приступ је рампом са ободне колске, једносмерне саобраћајнице. Предвидети ветикалне комуникације - лифт и степениште, као топлу веза са хотелом. Пешачки приступ хотелу је из правца трга испред универзалне дворане, преко платоа формираног изнад дела гараже.

У приземљу предвидети: улаз са ветробраном, рецепцију са групацијом санитарних просторија за госте и одржавање хотела, ресторан - доручковаоницу са 20 места са припадајућом кухињом. Економски приступ кухињи је са интерне колско-пешачке саобраћајнице комплекса.

Смештајни капацитет се састоји из једне једнокреветне, четрнаест двокреветних соба и шест апартмана типа "студио".

Кров је вишеводни са дрвеном кровном конструкцијом.

При обликовању фасаде гарни хотела, примењени су одговарајући стилски архитектонски елементи градске архитектуре југа Србије с почетка XX века.



- **Објекат - Универзална дворана**

Објекат универзалне дворане предвидети спратности Су+П+1. Објекат је вишенаменски простор у функцији комплекса за потребе организације догађаја као што су: фестивали, сајмови, научни скупови, презентације, видео пројекције, изложбе и сл. Основни просторни садржај је мултифункционална сала са 175 места за седење на покретним седиштима, која се по потреби размештају.

У приземљу организовати: улазни хол, са просторијом за контролу улаза и продају улазница, гардероба, кафе кухињу за организацију коктел послужења, тоалет за посетиоце, помоћну просторију за реквизите и службену просторију организатора догађаја. На спрату предвидети простор за технику видео пројектора, две канцеларије и просторију за рад и радне састанке организатора текућих догађаја. У сутерену испод дела објекта, предвидети техничку просторију и помоћну просторију за смештај реквизита, потребне опреме и техничку припрему догађаја.

Објекат универзалне дворане пројектовати са елементима и стилским карактеристикама оријенталне архитектуре, по угледу на репрезентативне варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века. Оријентални дух остварити одговарајућим фасадним елементима, спратним еркерима, одговарајућом материјализацијом и применом дрвета, решењем крова на више вода са широким стрехама и великим наглашеним улазним тремом. При избору материјала водити рачуна о стилским карактеристикама објекта и применити материјале и рационалну технологију израде стилских елемената.

- **Индивидуални објекти - градске куће (виле)**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња индивидуалних објеката – градских кућа (вила) различитих типова (ТИП 1, 2, 3, 4 и 5).

Индивидуалне објекте у комплексу, градске куће - виле, конципирати по угледу на варошке куће са југа Србије, с краја XIX и почетка XX века. Оријентални дух остварити организацијом простора, обликовањем, одговарајућом материјализацијом и применом стилских елемената. То пре свега подразумева груписање око средишње просторије, у склопу које је и степениште код спратних кућа, на спрату организацију дневног боравка у виду диванхане, еркере, вишеводне кровове са широким стрехама и сопственим вртом, код приземних кућа велике улазне тремове.

Објекте обликовати у оријенталном духу, али у смислу функционисања и опремања у потпуности савремене, са ентеријерским традиционалним елементима.

У комплексу предвидети изградњу шест вила за становање. Три приземне и три спратности П+1. Приземни објекти треба да садрже: улазни трем, дневни боравак са трпезаријом, кухињу, купатило и двокреветну спаваћу собу. Објекти спратности П+1 треба да садрже на спрату диванхану, спаваће собе (три или четири, двокреветне или једнокреветне), купатило и тоалет (или два купатила).

Кров је вишеводни са дрвеном кровном конструкцијом.

При обликовању фасаде и организацији унутрашњег простора задржати оријентални дух, и применити одговарајуће стилске архитектонске елементе и материјале: дрво, ћерамида.

При материјализацији објекта применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите.

• **Објекат- Црква са звоником**

Позицију објекта Цркве предвидети у оквиру улазног дела комплекса, на узвишењу уз пешачку стазу, тако да је сагледива са прилазног пута. Предвидети да објекат цркве улазном западном фасадом буде оријентисан на главни трг а олтарска апсида окренута према истоку, са дозвољеним одступањем. Објекат пројектовати као једнокуполну грађевину на сусрету сводова, облика развијеног крста, са певничким апсидама које чине триконхос, а све у пропорцијама златног пресека, тако да се постигне оптимална акустичност. Звоник са два звона предвидети у оквиру дела зидане камене ограде порте.

Применити одговарајући конструктивни систем у зависности од распона, а у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима. Фундирање објекта усвојити на основу препорука из Геотехничког елабората. При избору материјала водити рачуна о стилским карактеристикама објекта и применити материјале и рационалну технологију израде стилских елемената.

При материјализацији објекта применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта. Изабрати материјале који доприносе бржој изградњи.

У следећој табели дат је приказ планираних садржаја у оквиру комплекса тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије на к.п. бр. 9808/2 К.О. Власина Рид, са билансом површина:

ОБЈЕКАТ	НАМЕНА	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	БРГП (m ²)	НЕТО ПОВШИНЕ ОСНОВНИХ НАМЕНА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА	КОМ.
ХОТЕЛ ТВРЂАВА		Су+П+1	2005,00	локали разл. површина	8
				двокреветне собе 2С1 (П~18m ²)	16
				једнокреветна соба 1С1 (П~13m ²)	4
				студио С1 (П~27m ²)	2
				породични апартман Ап (П~62m ²)	1
				апартман lux Ал (П~74m ²)	1
				сала за ручавање (П~112m ²)	80 - 90 места
				мултифункц. сала (П~47m ²)	36 места
				амам - спа центар (П~244m ²)	
				простор за забаву (П~112m ²)	
БЛОК Б1	стари занати, услуге, трговина, смештајне јединице	П до П+1	1180,00	локал тип Л1 - угаони (П~54m ²)	4
				локал тип Л2 - дељиви (П~54m ²)	5 (10)
				апартмани тип А1 - угаони (П~54m ²)	4
				апартмани тип А2 - дељиви (П~51m ²)	6 (12)

БЛОК Б2	занати, услуге, трговина, угоститељ, смештајне јединице	П до П+1	1151,00	локал тип Л1 - угаони (П~54m ²)	1	
				локал тип Л2 - дељиви (П~54m ²)	4(8)	
				локал тип Л4 - угаони (П~81m ²)	1	
				апартмани тип А1 - угаони (П~54m ²)	5	
				апартман тип А2 - дељиви (П~51m ²)	4(8)	
				апартмани тип А3 - дељиви (П~80m ²)	1(2)	
				студио С2 (П~26m ²)	2	
БЛОК Б3	занати, услуге, угоститељ, смештајне јединице	П до П+1	472,00	локал тип Л1 - угаони (П~54m ²)	1	
				локал тип Л2 - дељиви (П~54m ²)	2(4)	
				локал тип Л3 - (П~118m ²)	1	
				апартмани тип А2 - дељиви (П~51m ²)	1(2)	
				апартмани тип А3 - дељиви (П~80m ²)	1(2)	
БЛОК Б4	стари занати, услуге, угоститељ, смештајне	П до П+1	590,00	локал тип Л2 - (П~54m ²)	1(2)	
				локал тип Л4 - (П~81m ²)	1	
				локал тип Л5 - (П~94m ²)	1	
	јединице			апартмани тип А2 - дељиви (П~51m ²)	1(2)	
				апартмани тип А4 - дељиви (П~94m ²)	1(2)	
ГАРНИ ХОТЕЛ	смештајни капацитети и гаража	Су+П+1	854,00	студио С2 (П~25m ²)	6	
				двокреветне собе 2С2 (П~17m ²)	14	
				једнокреветна соба 1С2 (П~18m ²)	1	
				Гаража тип - мала гаража (корисна П~372 м2)	16 п.м.	
УНИВЕРЗАЛНА ДВОРАНА	Фестивал, сала, музичка сала и др.	Су+П+1	846,00	седење	175 места	
ИНДИВИДУАЛ. ОБЈЕКТИ - ВИЛЕ	смештајни капацитети	П+1	218,00	811,00	ТИП 1	1
		П+1	205,00		ТИП 2	1
		П+1	204,00		ТИП 3	1
		П	50,00		ТИП 4	1
		П	67,00		ТИП 5	2
ЦРКВА		П	91,00			

УКУПАН БРОЈ ЛОКАЛА УНУТАР КОМПЛЕКСА (локали у хотелу и у блоковима)	30 (42)
УКУПАН БРОЈ СМЕШТАЈНИХ ЈЕДИНИЦА УНУТАР КОМПЛЕКСА (хотел, гарни хотел и апартмани у блоковима)	72 (89)
УКУПАН БРОЈ ИНДИВИДУАЛНИ ОБЈЕКТИ - ВИЛЕ	6
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	50
БРОЈ ГАРАЖНИХ МЕСТА	16
УКУПНА БРГП (m ²)	8000,00



V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Електроенергетска инфраструктура:

Надлежно ПД за дистрибуцију електричне енергије «Југоисток» д.о.о. Ниш, «Електродистрибуција Лесковац» из Лесковца је издала техничке услове за прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем под бр. 14708/1 од 09.07.2014. године, којих се треба придржавати при изради техничке документације.

Услови прикључења објеката на водоводну и канализациону мрежу:

При изради пројектне документације у свему се придржавати техничких услова издатих од ЈП «Водовод» Сурдулица, бр. 2760/1 од 28.10.2015. године.

Услови заштите од пожара:

У погледу заштите планираних објеката од пожара, при пројектовању се у свему придржавати Услови 07/12 бр. 217-7281/15-1 од 19.06.2015. године, издатих од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању.

Услови заштите културних добара:

При изради пројектне документације у свему се придржавати услова дефинисаних у Решењу о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, бр. 1085/2 од 27.08.2014. године, Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу:

У предметном Комплексу планирати унутрашње и спољне телекомуникационе, дојавне, безбедносне и сигурносне системе ради реализације електронске комуникације и преноса података, односно повишења степена информисаности, сигурности и безбедности корисника.

Након изградње планираног магистралног оптичког кабла, створиће се могућност за реализацију сервиса мобилне телефоније.

При изради пројектне документације у свему се придржавати техничких услова бр. 7151-37157/1 од 05.02.2014. године и сагласности бр. 7151-37157/1 од 31.01.2014. године, издатих од Предузећа за телекомуникације, а.д. «Телеком Србија», Дирекције за техника, Извршне јединице Врање.

Услови за предузимање мера у погледу заштите здравља становништва за објекте који подлежу санитарном надзору:

При пројектовању објеката у оквиру комплекса тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије, придржавати се услова Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсека за санитарни надзор Врање, бр. 530-53-149/2014-10 од 04.02.2014. године.

Грејање и хлађење објеката:

Предвидети централно снабдевање топлотном енергијом објеката Хотела-тврђаве, Гарни хотела, Универзалне дворане и Блокова 1-4 са смештајним капацитетима и локалима, за потребе грејања и вентилације објекта, као и припреме санитарне топле воде и друге потрошаче.

У складу са архитектонским решењем објекта и другим техничким ограничењима, важећим правилницима и другој законској регулативи, као извор топлотне енергије користити електричну енергију и у оквиру техничких могућности обновљиве изворе енергије (геотермалну енергију, соларну енергију и друге). Објекте газдинских кућа - виле и цркву снабдевати електричном топлотном енергијом индивидуално.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи планираних објекта, у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, 03 бр. 019-2125/2 од 26.10.2015. године, издатог од Завода за заштиту природе Србије из Београда.

Заштита вода:

При изради техничке документације, ради заштите водног земљишта, водотокова, и водних објеката, обавезно се придржавати услова наведених у Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-01400/2015-07 од 19.10.2015. године, издатом од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде.

Мере заштите од пожара:

При изради техничке документације за изградњу планираних објекта, обавезно се придржавати противпожарних услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, 07/12 бр. 217-7281/15-1 од 19.06.2015. године.

Мере заштите од земљотреса:

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII° МЦС скале) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекат мора да буде реализован и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Мере енергетске ефикасности изградње:

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објеката мора бити у складу са основним и пратећим функцијама објеката, односно не сме бити у супротности са осталим основним захтевима и потребама.


Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови за кретање особа са посебним потребама

Објекти високоградње, јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Прилаз до пословних објеката и објеката јавне намене предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама планирају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.



Тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), изузетно 8.3% (1:2). Највећи попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%. За савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5).

Даљом разрадом, кроз израду техничке документације, реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) за несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у оквиру парцеле, односно објеката.

Урбанистичке мере заштите од елементарних и других непогода:

У циљу прилагођавања архитектонског решења предметних објеката потребама заштите од елементарних и других непогода, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У циљу заштите од земљотреса, објекат пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 52/90) и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 39/64).

Услови за геолошко испитивање локације:

Пре израде техничке документације обавити детаљна инжењерско геолошка (нарочито у зонама предвиђеним за изградњу, по коридорима саобраћајница и значајнијих инфраструктурних објеката) и хидрогеолошка истраживања, како би се, са једне стране дефинисали услови и ограничења за изградњу, а са друге, режим кретања и квалитет подземних вода за водоснабдевање или флаширање.

VII ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ:

Могућа је фазна изградња објеката у комплексу, уз поштовање урбанистичких параметара и уз услов формирања независне технолошко - грађевинске целине као једне фазе. Поред наведеног, независна фаза подразумева функционалну заокруженост и архитектонско - естетску довршеност, где се планирана БРГП може реализовати само у оној мери у којој се могу обезбедити потребе мирујућег садржаја, према нормативима из УП-а.

Планирана је реализација објеката по следећим фазама:

ФАЗА 1:

- Инфраструктурно опремање комплекса (израда саобраћајница са спољним разводом инсталација, изградња монтажано-бетонске трафо станице са једним трансформатором у овој фази снаге 630 kVA са прикључењем на дистрибутивни електроенергетски систем,
- Уређење централног трга и паркинг простора,
- Изградња хотела Тврђаве са припадајућим партерним уређењем и спољним водоводним и канализационим инсталацијама,
- Изградња централног дела комплекса - блокова Б1, Б2, Б3 и Б4 са комерцијалним садржајима и апартманима, са припадајућим партерним уређењем и интерним инсталацијама водовода и канализације (спољна мрежа водовода и канализације, резервоари за воду и септичке јаме).

ФАЗА 2:

- Изградња индивидуалних објеката – градских кућа (пет објеката) са припадајућим партерним уређењем и инсталацијама водовода и канализације (спољна мрежа водовода и канализације, резервоари за воду и септичке јаме).

ФАЗА 3:

- Изградња цркве са стамбеним индивидуалним објектом за свештеника, звоником и партерним уређењем порте.

ФАЗА 4:

- Опремање трафо станице још једним трансформатором снаге 630 kVA,
- Изградња прикључка на јавну водоводну мрежу,
- Изградња прикључка фекалне канализације на примарни колектор, након изградње јавне фекалне канализације.

ФАЗА 5:

- Изградња Гарни хотела и Универзалне дворане са припадајућим партерним уређењем,
- Прикључење објеката у оквиру комплекса на телекомуникациону мрежу, повезивањем телекомуникационог (ТК) привода на планирани магистрални оптички кабл.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Обавештење ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ЕД Погон Сурдулица, бр. 10.03-64130601-170338/2-2015 од 04.11.2015. године
- Технички услови за прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем надлежног ПД за дистрибуцију електричне енергије «Југоисток» д.о.о. Ниш, «Електродистрибуција Лесковац» из Лесковца, бр. 14708/1 од 09.07.2014. године;
- Технички услови ЈП «Водовод» Сурдулица, бр. 2760/1 од 28.10.2015. године;
- Сагласност и технички услови „Телеком Србија“ а.д, бр. 7151-37157/1 од 31.01.2014. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 019-2125/2 од 26.10.2015. године;
- Решење о издавању водних услова бр. 325-05-01400/2015-07 од 19.10.2015. године, издато од Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде;
- Противпожарни услови МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању, 07/12 бр. 217-7281/15-1 од 19.06.2015. године,
- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, бр. 1085/2 од 27.08.2014. године, Завода за заштиту споменика културе Ниш,
- Санитарни услови Министарства здравља, Сектора за инспекцијске послове, Одељења за санитарну инспекцију, Одсека за санитарни надзор Врање, бр. 530-53-149/2014-10 од 04.02.2014. године,

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу тематског етно парка традиционалног градитељства јужне Србије у Сурдулици, израђено од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о. Београд, ул. Немањина бр. 6/IV.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дип. правник



Доставити:

- Општини Сурдулица, Председници општине, ул. Краља Петра I бр. 1, 17530 Сурдулица,
- архиви.