



МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ
Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 20

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК

ЈАВНЕ НАБАВКЕ БРОЈ 78/2018

**Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у
Пожаревцу**

јун 2018. године

1 ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1.1 ПОДАЦИ О НАРУЧИОЦУ

Наручилац је Република Србија – Министарство привреде, Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 20, ПИБ 108213421, матични број 17862154, рачун број 840-1620-21 (у даљем тексту: Наручилац).

Интернет адреса Наручиоца: www.privreda.gov.rs

1.2 ВРСТА ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Јавна набавка број 78/2018 спроводи се у отвореном поступку, у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке (у даљем тексту: ЗЈН).

1.3 ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке број 78/2018 је санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу.

Шифра ОРН: 45200000 – Радови на објектима или деловима објекта високоградње и нискоградње, IA25 – Санирање, 45262700 – Адаптација зграда, 45443000 – Фасадни радови.

1.3.1. ЦИЉ ПОСТУПКА

Поступак јавне набавке број 78/2018 спроводи се ради закључења уговора о јавној набавци.

1.4 КОНТАКТ

Лице за контакт: Снежана Костић

Имејл и број факса: snezana.kostic@privreda.gov.rs, 011/333-4157

2 УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗЈН И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ

У поступку јавне набавке број 78/2018 понуђач мора да докаже да испуњава обавезне услове за учешће, дефинисане чланом 75. ЗЈН, а испуњеност обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке, доказује на начин дефинисан у следећој табели и то:

Р.бр	ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ
1.	Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (члан 75. став 1 тачка 1) ЗЈН)
Доказ	Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда
2.	Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (члан 75. став 1. тачка 2) ЗЈН)
Доказ	<p><u>Правна лица</u> достављају:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Извод из казнене евиденције, односно уверење основног суда на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре. Напомена: Уколико уверење Основног суда не обухвата податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег суда, потребно је поред уверења Основног суда доставити И УВЕРЕЊЕ ВИШЕГ СУДА на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде и кривично дело примања мита; 2) Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала; 3) Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих. <p><u>Предузетници и физичка лица</u> достављају:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта). <p>Напомена: Овај доказ не може бити старији од два месеца пре отварања понуда</p>

3.	Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (члан 75. став 1. тачка 4) ЗЈН
Доказ	Уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду Агенције за приватизацију да се понуђач налази у поступку приватизације. Напомена 1: Уколико понуђач има регистроване огранке или издвојена места чија се седишта разликују од седишта друштва, потребно је доставити потврду месно надлежног пореског органа локалне самоуправе да је понуђач измирио доспеле обавезе јавних прихода за огранак или издвојено место Напомена 2: Овај доказ не може бити старији од два месеца пре отварања понуда
Понуђачи који су регистровани у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не достављају доказе о испуњености услова из члана 75. ст. 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, сходно чл. 78. ЗЈН. Понуђачи који су регистровани у Регистру понуђача могу доставити Решење о упису у регистар понуђача АПР.	
4.	Понуђач је дужан да при састављању понуде изричито наведе да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (члан 75. став 2. ЗЈН).
Доказ	Потписан о оверен Образац Изјаве понуђача о поштовању важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и да нема забрану обављања делатности. Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом. <u>Уколико понуду подноси група понуђача, сваки члан групе мора посебно потписати и печатом оверити наведену Изјаву</u>

ДОДАТНИ УСЛОВИ

У поступку јавне набавке број 78/2018 понуђач мора да докаже да испуњава додатне услове за учешће, дефинисане овом конкурсном документацијом, а испуњеност додатних услова понуђач доказује на начин дефинисан у наредној табели и то:

Р.бр.	ДОДАТНИ УСЛОВИ
1.	Да располаже неопходним финансијским капацитетом односно да је у претходне 3 обрачунске године (2015, 2016. и 2017.) остварио пословни приход у минималном износу од 120.000.000,00 динара
Доказ	Извештај о бонитету за јавне набавке (образац БОН-ЈН) који издаје Агенција за привредне регистре, који мора да садржи: статусне податке понуђача, сажети биланс стања и биланс успеха за претходне три

	<p>обрачунске године (2015, 2016. и 2017). Уколико у образцу БОН-ЈН нису доступни подаци за 2017. годину, а приказани износ пословног прихода у 2015. и 2016. години не задовољава износ захтеван у конкурсној документацији, понуђач је у обавези да достави биланс стања и биланс успеха за 2017. годину</p>
2.	<p>Да располаже неопходним пословним капацитетом односно да је у периоду од 2012. године до објаве Позива за подношење понуда извео:</p> <p>I грађевинско занатске радове на изградњи и/или реконструкцији и/или санацији и/или доградњи и/или адаптацији објеката високоградње и</p> <p>II конзерваторско-рестаураторске радове, на консолидацији, рестаурацији и конзервацији различитих природних и вештачких камених структура и површина, на непокретним културним добрима (НКД)-споменицима културе и то на најмање по 3 посла из две категорије: минимално споменик културе и минимално споменик културе од великог значаја,</p> <p>у укупном износу од минимум 100.000.000,00 динара без ПДВ.</p> <p>У оквиру грађевинско занатских радова признаће се: зидарски, столарски, браварски, лимарски, терацерски и каменорезачки радови, фасадерски и ликорезачки, молерско фарбарски радови.</p>
Доказ	<p>За уговоре о извођењу грађевинско занатске радове на изградњи и/или реконструкцији и/или санацији и/или доградњи и/или адаптацији објеката високоградње потребно је доставити:</p> <p>1. Потврду, уговор и окончану ситуацију (прва и последња страна окончане ситуације са рекапитулацијом радова)</p> <p>Уколико је уговор анексиран, неопходно је доставити све анексе тог уговора уколико се њима мења првобитно уговорена цена.</p> <p>Потврде наручиоца не морају бити на Обрасцу из конкурсне документације.</p> <p>Потврде наручилаца о реализацији закључених уговора треба да садрже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назив и адреса наручиоца - назив и адреса понуђача - предмет уговора - вредност изведених радова - број и датум уговора - контакт особа наручиоца и телефон - потпис овлашћеног лица и печат наручиоца <p>Посебна напомена:</p> <p>Уколико је понуђач у реализацији уговора наступао у групи понуђача, као носилац посла или члан групе, биће му призната само вредност радова коју је самостално извео. Уколико се на Потврди наручиоца не налази тај издвојени износ, потребно је доставити о томе одговарајући доказ - уговоре и/или ситуације између чланова групе понуђача или друге доказе на основу којих се може утврдити тачан износ и врста изведених радова од стране понуђача.</p> <p>За уговоре на пословима конзерваторско-рестаураторских радова на</p>

	<p>фасадама објеката који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе потребно је доставити:</p> <p>1. <u>Референтну листу</u> изведених конзерваторско-рестаураторских радова – дату кроз образац конкурсне документације</p> <p>2. <u>Потврду Наручиоца и Потврду територијално надлежног завода</u> за заштиту споменика културе о изведеним радовима који су предмет набавке са: пословним именом понуђача, називом споменика културе, категоријом споменика културе, бројем и датумом уговора на основу којег су извођени предметни радови и годином извођења радова</p> <p>3. <u>уговор и окончану ситуацију</u> (прва и последња страна окончане ситуације са рекапитулацијом радова)</p>								
3.	<p>Да понуђач има у радном односу на неодређено или одређено време или ангажоване по основу уговора ван радног односа одговорне извођаче радова са личним лиценцама и то:</p> <table border="1" data-bbox="446 722 1414 968"> <tr> <td data-bbox="446 722 1187 758">400 или 401</td> <td data-bbox="1187 722 1414 758">1 извршилац</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 758 1187 793">410 или 412 или 415 или 418 или 712 или 812</td> <td data-bbox="1187 758 1414 793">1 извршилац</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 793 1187 863">лица која су обучена за рад са Rōfix материјалима, од Rōfix д.о.о. Србија</td> <td data-bbox="1187 793 1414 863">7 извршилаца</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 863 1187 968">лица стручно оспособљена за обављање сложених ликорезачких радова</td> <td data-bbox="1187 863 1414 968">3 извршиоца</td> </tr> </table>	400 или 401	1 извршилац	410 или 412 или 415 или 418 или 712 или 812	1 извршилац	лица која су обучена за рад са Rōfix материјалима, од Rōfix д.о.о. Србија	7 извршилаца	лица стручно оспособљена за обављање сложених ликорезачких радова	3 извршиоца
400 или 401	1 извршилац								
410 или 412 или 415 или 418 или 712 или 812	1 извршилац								
лица која су обучена за рад са Rōfix материјалима, од Rōfix д.о.о. Србија	7 извршилаца								
лица стручно оспособљена за обављање сложених ликорезачких радова	3 извршиоца								
Доказ	<p>За лиценциране инжењере потребно је доставити копију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије, потврду о важењу лиценце и доказ о радном статусу.</p> <p>За лица која су обучена за рад са Rōfix материјалима, од Rōfix д.о.о. Србија доставити сертификат за обученост лица за рад са Rōfix материјалима, издат од Rōfix д.о.о. Србија и доказ о радном статусу.</p> <p>За лица стручно оспособљених за обављање сложених ликорезачких радова доставити потврде територијално надлежног завода за заштиту споменика културе да је лице стручно оспособљено за обављање сложених ликорезачких радова и доказ о радном статусу.</p> <p>Доказ о радном статусу: Лице које је запослено код понуђача: МА или други одговарајући образац; Лице које није запослено код понуђача: фотокопија уговора ван радног односа.</p> <p>Ако у уговору ван радног односа није наведено да ће лице бити ангажовано за реализацију радова који су предмет ове јавне набавке потребно је приложити Анекс уговора којим се то дефинише.</p> <p>Наручилац ће прихватити следеће уговоре ван радног односа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Уговор о привременим и повременим пословима; 2. Уговор о делу (ради обављања послова који су ван делатности послодавца); 3. Уговор о допунском раду. 								
4.	<p>Да располаже довољним техничким капацитетом односно да располаже следећом техничком опремом:</p> <table border="1" data-bbox="446 1898 1370 1932"> <tr> <td data-bbox="446 1898 1175 1932">доставно возило</td> <td data-bbox="1175 1898 1370 1932">комада 1</td> </tr> </table>	доставно возило	комада 1						
доставно возило	комада 1								

	фасадна скела	1000 м2
Доказ	<p>1) пописна листа са датумом 31.12.2017. године, потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом понуђача или аналитичка картица основних средстава потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом понуђача;</p> <p>2) рачун и отпремница за средства набављена од 1.1.2018. године;</p> <p>3) уговор о закупу, који у прилогу мора имати пописну листу закуподавца или аналитичку картицу или рачун и отпремницу уколико је средство набављено од стране закуподавца након 1.1.2018. године;</p> <p>4) уговор о лизингу</p> <p>На наведеним доказима потребно је видно означити тражену техничку опрему.</p> <p>Напомена: Ако се из наведене документације не може јасно утврдити квадратура скеле – 1000 м2 потребно је о томе доставити одговарајући доказ</p>	
5.	Да достави средства обезбеђења и то:	
Доказ	Банкарска гаранција за озбиљност понуде – оригинал , у износу од 2% од укупне вредности понуде без ПДВ	
6.	Да, у случају заједничке понуде достави:	
Доказ	Споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке	

Посебна напомена:

Атести и прорачуни се не достављају у понуди, већ се достављају надзорном органу у току извођења радова у складу са дефинисаним позицијама из предмера и прорачуна радова.

Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, а додатне услове испуњавају заједно.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, у складу са чланом 80. ЗЈН, подизвођач мора да испуњава обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН.

У случају да наступа са подизвођачима, понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тач 1) до 4) ЗЈН.

Понуђач који је регистрован у Регистру понуђача који води Агенција за привредне регистре не доставља доказе о испуњености услова из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) ЗЈН, сходно члану 78. ЗЈН.

Понуђач који је регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не мора да достави доказ из члана 75. став 1. тачка 1) Извод из регистра

Агенције за привредне регистре, који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Докази о испуњености услова могу се доставити у неовереним копијама, а Наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора, захтевати од понуђача, чија је понуда на основу извештаја комисије за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа. Изабрани понуђач ће, у року од најмање пет дана од дана пријема писаног позива Наручиоца, доставити на увид тражени оригинал или оверену копију доказа о испуњености услова из чл. 75. и 76. ЗЈН. Ако понуђач у остављеном року не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, Наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Наручилац задржава право провере достављених доказа од стране понуђача. Уколико се том приликом установи да копија траженог доказа не одговара у потпуности оригиналу тог доказа, понуда ће се одбити као неприхватљива.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Понуда мора да садржи све доказе тражене Конкурсном документацијом као и попуњене, потписане и оверене обрасце из Конкурсне документације.

Обрасце који су у конкретном случају неприменљиви, понуђач није у обавези да потпише, овери и достави.

На сваком обрасцу Конкурсне документације је наведено ко је дужан да образац овери печатом и потпише и то:

- Уколико понуду подноси понуђач који наступа самостално, сваки образац мора бити оверен и потписан од стране овлашћеног лица понуђача;

- Уколико понуду подноси понуђач који наступа са подизвођачем, обрасци који се односе на подизвођаче могу бити оверени и потписани од стране овлашћеног лица понуђача или од стране овлашћеног лица подизвођача.

- Уколико понуду подноси група понуђача, обрасци који се односе на члана групе могу бити оверени и потписани од стране овлашћеног лица носиоца посла или овлашћеног лица члана групе понуђача.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести Наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

3 КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

Критеријум за доделу уговора је **најнижа понуђена цена**.

У ситуацији када постоје две или више понуда са истом понуђеном ценом избор најповољније понуде ће се извршити на тај начин што ће бити изабрана понуда понуђача који је понудио краћи рок извођења радова.

У ситуацији када два или више понуђача који су понудили исту цену и исти рок извођења радова, избор најповољније понуде ће се извршити на тај начин што ће бити изабрана понуда понуђача који је тражио мањи износ аванса.

4 УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

4.1 ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОМЕ ПОНУДА МОРА БИТИ САСТАВЉЕНА

Понуда и докази који се подnose уз понуду морају бити састављени на српском језику. Поступак се води на српском језику.

4.2 НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се припремају у складу са позивом за подношење понуда објављеним на Порталу јавних набавки, интернет сајту Наручиоца, Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа и у складу са Конкурсном документацијом. Конкурсна документација се преузима преко Портала јавних набавки и интернет сајта Наручиоца www.privreda.gov.rs.

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком - **Понуда за ЈАВНУ НАБАВКУ БРОЈ: 78/2018 – Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу (НЕ ОТВАРАТИ)**.

Понуђач је дужан да на полеђини коверте или кутије наведе назив и адресу понуђача, телефон и контакт особу.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуде се достављају путем поште или лично сваког радног дана 07.30-15.30 часова, на адресу Наручиоца – Министарство привреде, Београд, Кнеза Милоша бр.20.

Крајњи рок за достављање понуда је **30. јул 2018. године** до **9.00** часова.

Понуда која стигне после рока наведеног у претходном ставу сматраће се неблагоприятном. Неблаговремена понуда неће се отворати и по окончању поступка отварања ће бити враћена понуђачу, са знаком да је понуда поднета неблагоприятно.

Јавно отварање понуда ће се обавити **30. јула 2018. године у 11.00 часова** у просторијама Наручиоца - Министарство привреде, Сектор за инвестиције у инфраструктурне пројекте, Београд, Влајковићева бр. 10, уз присуство овлашћених представника понуђача.

Представник понуђача је дужан да, пре почетка отварања понуда, Комисији за јавну набавку достави пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Пуномоћје се доставља у писаној форми и мора бити заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране овлашћеног лица понуђача.

4.3 ПОДАЦИ О ОБАВЕЗНОЈ САДРЖИНИ ПОНУДЕ

Обавезну садржину понуде чине докази тражени Конкурсном документацијом као и попуњени, потписани и оверени образци из Конкурсне документације.

4.4 ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуда са варијантама није дозвољена.

4.5 НАЧИН ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВА ПОНУДЕ

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове понуду на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу Наручиоца – Министарство привреде, Београд, Кнеза Милоша бр.20, са знаком:

Измена понуде за јавну набавку 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу- НЕ ОТВАРАТИ или

Допуна понуде за јавну набавку 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу - НЕ ОТВАРАТИ или

Опозив понуде за јавну набавку 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу -НЕ ОТВАРАТИ или

Измена и допуна понуде за јавну набавку 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу -НЕ ОТВАРАТИ.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

Промена првобитно понуђене цене није дозвољена у форми одобравања попушта на понуђену цену већ искључиво у форми измене понуде за јавну набавку.

Уколико се измена понуде односи на понуђену цену, цена мора бити изражена у динарском износу, а не у процентима. Измењену цену доставити на обрасцу понуде уз приложени предмер и предрачун радова који је усклађен са изменом понуде.

4.6 САМОСТАЛНО ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Понуду може поднети понуђач који наступа самостално.

Понуђач је дужан да испуни обавезне и додатне услове, у свему на начин дефинисан у тачки 2. Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. ЗЈН и упутство како се доказује испуњеност тих услова.

Понуђач који је самостално поднео понуду, не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

4.7 ПОНУДА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем дужан је да у Обрасцу понуде наведе да понуду подноси са подизвођачем, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Подизвођач не може допунити доказе о испуњености додатних услова за понуђача.

Подизвођач је дужан да испуни обавезне услове, у свему на начин дефинисан у тачки 2. Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. ЗЈН и упутство како се доказује испуњеност тих услова.

Понуђач у Обрасцу понуде наводи назив и седиште подизвођача, уколико ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу.

Понуђач у потпуности одговара Наручиоцу и Инвеститору за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач је дужан да Наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача, ради утврђивања испуњености тражених услова.

4.8 ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА

Понуду може поднети група понуђача као заједничку понуду.

Сваки понуђач из групе понуђача је дужан да испуни обавезне услове, у свему на начин дефинисан у тачки 2. Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. ЗЈН и упутство како се доказује испуњеност тих услова док додатне услове испуњавају и доказују заједно, на начин дефинисан истом тачком Конкурсне документације.

Саставни део заједничке понуде је **споразум** којим се понуђачи из групе међусобно и према Наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који **обавезно садржи**:

- 1) податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред Наручиоцем;
- 2) опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према Наручиоцу и Инвеститору.

Задруга може поднети понуду самостално, у своје име, а за рачун задругара или заједничку понуду у име задругара.

Ако задруга подноси понуду у своје име за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци одговара задруга и задругари у складу са ЗЈН.

Ако задруга подноси заједничку понуду у име задругара за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци неограничено солидарно одговарају задругари.

4.9 НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања

Рок плаћања је до 45 дана од дана пријема оверене авансне, привремене односно окончане ситуације, уз важеће банкарске гаранције и полису осигурања.

Понуђачу је дозвољено да захтева аванс до 25% вредности понуде без ПДВ.

Захтеви у погледу гарантног рока

Минимални гарантни рок за изведене радове износи две године рачунајући од дана примопредаје радова. За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова Инвеститору.

Захтев у погледу рока извођења радова

Рок за извођење радова **максимално 200 календарских дана**.

Захтев у погледу рока важења понуде

Рок важења понуде је 90 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, Наручилац ће у писаном облику тражити од понуђача продужење важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

4.10 ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Ако је у понуди исказана неубичајено ниска цена, Наручилац ће поступити у складу са чланом 92. ЗЈН.

Цену је потребно изразити нумерички и текстуално, при чему текстуално изражена цена има предност у случају несагласности.

4.11 ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА

Понуђач је у обавези да уз понуду достави

Банкарску гаранцију за озбиљност понуде – оригинал, у износу од 2 % од укупне вредности понуде без ПДВ са роком важења 90 дана од дана јавног отварања понуда, која мора бити неопозива, без права на приговор, безусловна и платива на први позив – оригинал - у корист Министарства привреде, Београд, Кнеза Милоша бр. 20, ПИБ 108213421, матични број 17862154, број рачуна: 840-1620-21.

Наручилац има право да банкарску гаранцију за озбиљност понуде активира у следећим случајевима:

а) ако понуђач коме је додељен уговор одбије да закључи уговор о јавној набавци

б) ако изабрани понуђач у року од 15 дана од дана закључења уговора, Наручиоцу не достави банкарску гаранцију за повраћај аванса и банкарску гаранцију за добро извршење посла;

в) ако изабрани понуђач у року од 15 дана од дана закључења уговора, Наручиоцу не достави полису осигурања за објекат у изградњи и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица.

4.12 ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Наручилац је дужан да:

- 1) чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са ЗЈН, понуђач означио у понуди;
- 2) одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди;
- 3) чува као пословну тајну имена, заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

4.13 ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДА,

Заинтересовано лице може, у писаном облику (путем поште на адресу Наручиоца, електронске поште на имејл snezana.kostic@privreda.gov.rs или факсом на број 011-333-4157) тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже Наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности у Конкурсној документацији, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуде. Особа за контакт је Снежана Костић, сваког радног дана 07.30 – 15.30 часова.

Тражење додатних информација или појашњења телефоном није дозвољено.

Додатне информације или појашњења упућују се са напоменом „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, ЈН број 78/2018 - Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу”.

Наручилац ће у року од три дана од дана пријема захтева, објавити одговор на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

4.14 ОБИЛАЗАК ЛОКАЦИЈЕ

Понуђач је дужан да се увери у све услове градње, техничку документацију, као и да стекне комплетан увид у све информације које су неопходне за припрему понуде, на локацији на којој ће се радови и изводити.

Обилазак локације и увид у документацију биће организован у договору са особом задуженом за обилазак локације, а то је **Милош Фелдић, телефон 064/891-8528, у периоду од 10 до 14 часова.**

Као доказ да је обишао локацију, понуђач у оквиру своје понуде доставља потписан и оверен Образац из конкурсне документације – Изјава о посети локације, који не мора бити оверен од стране лица задуженог за обилазак локације.

4.15 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ако у року предвиђеном за подношење понуде измени или допуни Конкурсну документацију, Наручилац ће измене и допуне Конкурсне документације објавити на Порталу јавних набавки и интернет адреси Наручиоца www.privreda.gov.rs

Ако Наручилац измени или допуни Конкурсну документацију осам или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

Понуде се припремају у складу са Конкурсном документацијом и изменама и допунама Конкурсне документације.

Измене и допуне Конкурсне документације важиће само уколико су учињене у писаној форми. Усмене изјаве или изјаве дате на било који други начин од стране Наручиоца, неће ни у ком погледу обавезивати Наручиоца.

4.16 КОМУНИКАЦИЈА

Комуникација у поступку јавне набавке одвија се писаним путем, односно путем поште, електронске поште или факсом, као и објављивањем од стране Наручиоца на Порталу јавних набавки и интернет адреси Наручиоца www.privreda.gov.rs

Ако је документ из поступка јавне набавке достављен од стране Наручиоца или понуђача путем електронске поште или факсом, страна која је извршила достављање дужна је да од друге стране захтева да на исти начин потврди пријем тог документа, што је друга страна дужна и да учини када је то неопходно као доказ да је извршено достављање.

4.17 ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА, КОНТРОЛА И ДОПУШТЕНЕ ИСПРАВКЕ

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача, односно његових подизвођача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда, узимајући као релевантну цену по јединици мере.

Проверу рачунске тачности понуда и грешке, уколико их буде, Наручилац ће исправљати на следећи начин:

Уколико није тачан производ јединичне цене и количине, јединична цена ће се сматрати тачном.

Уколико цена за неку позицију није дата сматраће се да је вредност радова на тој позицији укључена у вредност других радова.

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању, потребно је да исту избели и правилно попуни, а место начињене грешке парафира и овери печатом.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, Наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

4.18 НЕУОБИЧАЈЕНО НИСКА ЦЕНА

Наручилац може да одбије понуду због неуобичајено ниске цене.

Неуобичајено ниска цена у смислу ЗЈН је понуђена цена која значајно одступа у односу на тржишно упоредиву цену и изазива сумњу у могућност извршења јавне набавке у складу са понуђеним условима.

Ако Наручилац оцени да понуда садржи неуобичајено ниску цену, захтеваће од понуђача детаљно образложење свих њених саставних делова које сматра меродавним, а нарочито наводе у погледу економике начина градње, производње или изабраних техничких решења, у погледу изузетно повољних услова који понуђачу стоје на располагању за извршење уговора или у погледу оригиналности производа, услуга или радова које понуђач нуди.

4.19 НЕГАТИВНЕ РЕФЕРЕНЦЕ

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23. и 25. ЗЈН;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;
- 4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда.

Доказ може бити:

- 1) правоснажна судска одлука или коначна одлука другог надлежног органа;
- 2) исправа о реализованом средству обезбеђења испуњења обавеза у поступку јавне набавке или испуњења уговорних обавеза;
- 3) исправа о наплаћеној уговорној казни;
- 4) рекламације потрошача, односно Инвеститора, ако нису отклоњене у уговореном року;
- 5) извештај надзорног органа о изведеним радовима који нису у складу са пројектом, односно уговором;
- 6) изјава о раскиду уговора због неиспуњења битних елемената уговора дата на начин и под условима предвиђеним законом којим се уређују облигациони односи;

- 7) доказ о ангажовању на извршењу уговора о јавној набавци лица која нису означена у понуди као подизвођачи, односно чланови групе понуђача;
- 8) други одговарајући доказ примерен предмету јавне набавке, који се односи на испуњење обавеза у ранијим поступцима јавне набавке или по раније закљученим уговорима о јавним набавкама.

Наручилац може одбити понуду ако поседује доказ - правоснажну судску одлуку или коначну одлуку другог надлежног органа који се односи на поступак који је спровео или уговор који је закључио и други наручилац ако је предмет јавне набавке истоврстан.

4.20 ПОШТОВАЊЕ ОБАВЕЗА КОЈЕ ПРОИЗЛАЗЕ ИЗ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА

Понуђач је дужан да поштује све обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине-

Понуђач не сме имати забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

4.21 КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ЗАШТИЋЕНИХ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

4.22 НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. 138. - 166. ЗЈН.

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, које има интерес за доделу уговора у поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања Наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

Наручиоцу се захтев за заштиту права предаје непосредно или електронском поштом на имејл snezana.kostic@privreda.gov.rs, факсом на број 011/333-4157 или препорученом пошиљком са повратницом на адресу Наручиоца.

Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње Наручиоца, осим уколико ЗЈН није другачије одређено.

О поднетом захтеву за заштиту права Наручилац ће обавестити све учеснике у поступку јавне набавке, односно објавити обавештење о поднетом захтеву на Порталу јавних набавки, најкасније у року од два дана од дана пријема захтева.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или Конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране Наручиоца најкасније седам дана пре

истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом 63. став 2. ЗЈН указао Наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а Наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које Наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора и одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је десет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње Наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње Наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. ЗЈН.

Наручилац ће објавити обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

4.23 САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Захтев за заштиту права садржи:

- 1) назив и адресу подносиоца захтева и лице за контакт;
- 2) назив и адресу Наручиоца;
- 3) податке о јавној набавци која је предмет захтева, односно о одлуци Наручиоца;
- 4) повреде прописа којима се уређује поступак јавне набавке;
- 5) чињенице и доказе којима се повреде доказују;
- 6) потврду о уплати таксе из члана 156. ЗЈН;
- 7) потпис подносиоца.

Ако поднети захтев за заштиту права не садржи све обавезне елементе, Наручилац ће такав захтев одбацити закључком.

Наручилац закључак доставља подносиоцу захтева и Републичкој комисији у року од три дана од дана доношења.

Против закључка Наручиоца подносилац захтева може у року од три дана од дана пријема закључка поднети жалбу Републичкој комисији, док копију жалбе истовремено доставља Наручиоцу.

Валидан доказ о извршеној уплати таксе, у складу са Упутством о уплати таксе за подношење захтева за заштиту права Републичке комисије, објављеном на сајту Републичке комисије, у смислу члана 151. став 1. тачка б) ЗЈН, је :

Потврда о извршеној уплати таксе која мора да садржи следеће елементе:

- (1) да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;
- (2) да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога;
- (3) износ таксе из члана 156. ЗЈН чија се уплата врши- 120.000,00 динара;
- (4) број рачуна: 840-30678845-06;
- (5) шифру плаћања: 153 или 253;
- (6) позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- (7) сврха: ЗЗП; Министарство привреде; број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
- (8) Корисник: буџет Републике Србије;
- (9) назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
- (10) потпис овлашћеног лица банке, **или**

Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или поште, који садржи и све друге елементе из потврде о извршеној уплати таксе наведене под тачком 1 **или**

Потврда издата од стране Републике Србије, Министарства финансија, Управе за трезор, потписана и оверена печатом, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, осим оних наведених под (1) и (10), за подносиоце захтева за заштиту права који имају отворен рачун у оквиру припадајућег консолидованог рачуна трезора, а који се води у Управи за трезор (корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава) **или**

Потврда издата од стране Народне банке Србије, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке (1), за подносиоце захтева за заштиту права (банке и други субјекти) који имају отворен рачун код НБС.

Више информација о уплати таксе за подношење захтева за заштиту права може се добити на интернет страници Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних навакки <http://www.kjn.gov.rs/ci/uputstvo-o-uplati-republicke-administrativne-takse.html>

4.24 РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Рок за доношење одлуке о додели уговора је 25 дана од дана отварања понуда.

4.25 РОК У КОЈЕМ ЋЕ УГОВОР БИТИ ЗАКЉУЧЕН

Наручилац ће уговор о јавној набавци доставити понуђачу коме је уговор додељен у року од осам дана од дана протеча рока за подношење захтева за заштиту права из члана 149. ЗЈН.

У случају да је поднета само једна понуда Наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. став 2. тачка 5) ЗЈН.

4.26 ОБУСТАВА ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Наручилац ће обуставити поступак јавне набавке уколико нису испуњени услови за доделу уговора из члана 107. ЗЈН.

Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, или услед којих је престала потреба Наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године односно у наредних шест месеци.

4.27 УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Понуђач има право да изврши увид у документацију о спроведеном поступку јавне набавке после доношења одлуке о додели уговора, односно одлуке о обустави поступка о чему може поднети писмени захтев наручиоцу путем електронске поште, поште и факсом.

Наручилац ће лицу из претходног става, омогућити увид у документацију и копирање документације из поступка о трошку подносиоца захтева, у року од два дана од дана пријема писаног захтева, уз обавезу да заштити податке у складу са чл. 14. и 15. ЗЈН.

4.28 ТРОШКОВИ ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ

Понуђач може да у оквиру понуде достави укупан износ и структуру трошкова припремања понуде. Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од Наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни Наручиоца, оба наручиоца су дужна да понуђачу надокнаде трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у понуди.

4.29 УПУТСТВО О ИЗГЛЕДУ ТАБЛЕ СА ПОДАЦИМА О ПРОЈЕКТУ МИНИСТАРСТВА ПРИВРЕДЕ

Упутство о изгледу табле са подацима о пројекту Министарства привреде представља смернице извођачима за израду табли у складу са дефинисаном уговорном обавезом и за правилну употребу лога Министарства привреде, на основу члана 201.

тачка 16. Закона о планирању и изградњи и Правилника о изгледу, саджини и месту постављања градилишне табле.

ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

1. Градилишна табла је правоугаоног облика димензија 200 x 300 x 20cm, израђена од челичних кутијастих профила и поцинкованог лима, а поставља се на челичним носачима одговарајуће носивости фундираним у бетон.
2. Позадина табле мора бити светлонаранцасте боје отпорна на атмосферске утицаје.

ПРИКАЗ ОБАВЕЗНОГ САДРЖАЈА:

1. **Лого Министарства привреде** позициониран је у горњем десном углу. Минималне димензије лога су 40 x 40cm.
2. **Лого Европске инвестиционе банке** позициониран је у горњем десном углу. Минималне димензије лога су 40 x 40cm.
3. На делу испод лога Министарства привреде, односно лога Европске инвестиционе банке „болдовано“ су истакнути следећи подаци:
 - а) Назив, намена и величина објекта и
 - б) Број катастарске парцеле
4. Модел објекта је позициониран у горњем левом углу
5. На доњем делу табле наведено је следеће:
 - а) Назив привредног друштва, односно правног лица или предузетника који је израдио пројектну документацију (адреса, телефон и сајт)
 - б) Име одговорног пројектанта
 - в) Назив извођача радова, име одговорног извођача радова и име лица које врши надзор
 - г) Број и датум решења којим је издата грађевинска дозвола и назив органа који је издао грађевинску дозволу, односно број решења којим се одобрава извођење радова (за које се не издаје грађевинска дозвола)
 - д) Датум почетка грађења
 - ђ) Рок завршетка изградње објекта
 - е) Назив Наручиоца
 - ж) Назив Инвеститора

4.30 СПИСАК ОБРАЗАЦА КОЈИ ЧИНЕ САСТАВНИ ДЕО КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ПОНУДЕ)

	НАЗИВ ОБРАСЦА	БРОЈ ОБРАСЦА
1.	Образац понуде	ОБРАЗАЦ БР. 1
2.	Општи подаци о понуђачу	ОБРАЗАЦ БР. 2
3.	Општи подаци о члану групе понуђача	ОБРАЗАЦ БР. 3
4.	Изјава о посети локације	ОБРАЗАЦ БР. 4
5.	Изјава о одговорном извођачу	ОБРАЗАЦ БР. 5
6.	Списак изведених радова	ОБРАЗАЦ БР. 6
7.	Референтна листа изведених конзерваторско-рестаураторских радова	ОБРАЗАЦ БР. 7
8.	Потврда о реализацији уговора	ОБРАЗАЦ БР. 8
9.	Изјава о расположивости техничке опреме	ОБРАЗАЦ БР. 9
10.	Модел уговора	ОБРАЗАЦ БР. 10
11.	Трошкови припреме понуде	ОБРАЗАЦ БР. 11
12.	Изјава о независној понуди	ОБРАЗАЦ БР. 12
13.	Изјава понуђача о поштовању важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне	ОБРАЗАЦ БР. 13
14.	Предмер и предрачун	ОБРАЗАЦ БР. 14

Образац 1.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда број _____ од ____.____. 2018. године
за јавну набавку 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог
Начелства у Пожаревцу

1) Општи подаци о понуђачу:

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из
групе понуђача г) понуђач/члан групе, који наступа са подизвођачем д) подизвођач
(заокружити)

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из
групе понуђача г) понуђач/члан групе, који наступа са подизвођачем д) подизвођач
(заокружити)

Скраћени назив: _____

Седиште и адреса: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

а) понуђач који наступа самостално б) понуђач – носилац посла в) понуђач из
групе понуђача г) понуђач/члан групе, који наступа са подизвођачем д) подизвођач
(заокружити)

НАПОМЕНА: Образац копирати у потребном броју примерака у случају већег
броја понуђача из групе понуђача или подизвођача

2) Понуду број _____ од _____.2018. године подносимо

а) самостално б) заједничку понуду ц) са подизвођачем д) заједнички са подизвођачем

Укупна цена без ПДВ	
Укупна цена са ПДВ	
Рок завршетка радова износи _____ календарских дана од дана увођења у посао (максимално 200 календарских дана)	
Гарантни рок за све радове је _____ године, од дана примопредаје радова (не краћи од 2 године)	
Важење понуде износи 90 дана од дана отварања понуда	
Тражени аванс (највише до 25%)	а) аванс _____% б) без аванса

3) Подаци о подизвођачу:

Назив подизвођача	Позиција радова које изводи	Вредност радова без ПДВ	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомене: Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

Образац 2.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача	
Седиште и адреса понуђача	
Одговорно лице – директор	
Особа за контакт	
Телефон	
Имејл	
Рачун и банка	
Матични број	
ПИБ	
Врста правног лица (микро, мало, средње, велико, ЈП или физичко лице)	

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац попуњава понуђач који наступа самостално или понуђач-носилац посла.
Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача.

Образац 3.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ЧЛАНУ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА

Назив члана групе понуђача	
Седиште и адреса члана групе понуђача	
Одговорно лице члана групе - директор	
Особа за контакт	
Телефон	
Имејл	
Рачун и банка	
Матични број	
ПИБ	

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача. Образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе

Образац 4.

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА О ПОСЕТИ ЛОКАЦИЈЕ

Изјављујем да смо посетили локацију која је предмет јавне набавке број 78/2018 и стекли увид у техничку документацију и све информације које су неопходне за припрему понуде. Такође изјављујем да смо упознати са свим условима градње и да они, сада видљиви, не могу бити основ за било какве накнадне промене у цени.

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац не мора бити потписан од стране локалне самоуправе односно лица задуженог за обилазак локације.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима.

Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.

Образац 5.**ИЗЈАВА О ОДГОВОРНОМ ИЗВОЂАЧУ**

Изјављујем да ће доле наведени одговорни извођачи радова бити расположиви у периоду извршења уговора за санацију и адаптацију фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу:

Бр.	Име и презиме	Број лиценце	Назив понуђача (члана групе понуђача) који ангажује одговорног извођача:	Основ ангажовања: 1. Запослен код понуђача 2. Ангажован уговором
1.				
2.				
3.				

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима. Уколико наступа у групи, образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.

Напомена: Последњу колону: Основ ангажовања попунити тако, што се за запослене уноси број - 1, а за ангажоване уговором број - 2.

Образац 6.

СПИСАК ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА

Наручилац	Период извођења радова	Врста радова	Вредност изведених радова (без ПДВ)
УКУПНО изведених радова без ПДВ:			

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача. Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима. Образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.

Образац 7.**РЕФЕРЕНТНА ЛИСТА ИЗВЕДЕНИХ КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИХ РАДОВА**

Наручилац	Период извођења радова	Број и назив уговора којим су обухваћени радови на НКД	Назив и категорија непокретног културног добра	Вредност изведених радова (без ПДВ)
УКУПНО изведених радова без ПДВ:				

Датум

М.П.

ПОНУЂАЧ

/потпис овлашћеног лица/

Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача. Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима.

Образац потписује и оверава овлашћено лице носиоца посла групе понуђача или овлашћено лице члана групе.

Образац 8.

ПОТВРДА О РЕАЛИЗАЦИЈИ УГОВОРА

Назив наручиоца

Адреса

Овим потврђујемо да је понуђач

из

ул. _____

за потребе Наручиоца

а) самостално; б) као носилац посла; в) као члан групе; г) као подизвођач

(заокружити одговарајући начин наступања)

квалитетно и у уговореном року извео радове

(навести предмет уговора односно врсту радова)

у вредности од укупно _____ динара без ПДВ,

односно у вредности од укупно _____ динара са

ПДВ, а на основу уговора број _____ од

_____.

Контакт особа Наручиоца: _____,

Телефон: _____

Датум: _____

Потпис овлашћеног лица Наручиоца

М.П.

Образац копирати у потребном броју примерака.

Образац 9.**ИЗЈАВА О РАСПОЛОЖИВОСТИ ТЕХНИЧКЕ ОПРЕМЕ**

Изјављујемо да имамо у власништву, односно закупу или лизингу и у исправном стању захтевани технички капацитет за јавну набавку број 78/2018 – Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу и да ће наведена опрема бити на располагању за све време извођења радова који су предмет ове јавне набавке

Ред. бр.	Техничко средство	Ком.	Редни број и бр. стране са пописне листе	Број уговора о лизингу или закупу	Уписати у чијем је власништву техничко средство
1.	доставно возило	1			
2.	фасадна скела	1000 м2			

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П. _____

Образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача.
Образац потписује и оверава овлашћено лице овлашћеног члана групе понуђача или овлашћено лице члана групе. Образац потписује и оверава овлашћено лице понуђача уколико наступа самостално или са подизвођачима.

Образац 10.

МОДЕЛ УГОВОРА О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

Уговорне стране :

1. **Република Србија – Министарство привреде**, Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 20, ПИБ 108213421, матични број 17862154, рачун број 840-1620-21 (у даљем тексту: Наручилац) које, по овлашћењу број: 021-02-2/2017-02 од 17. јула 2017. године, заступа државни секретар Драган Стевановић

2. **Република Србија – Град Пожаревац**, Пожаревац, Ул. Дринска бр. 2, ПИБ 100438011, матични број 07271239, жиро рачун 840-5640-86 (у даљем тексту: Инвеститор), кога заступа градоначелник Бане Спасовић

3. **Привредно друштво/носилац посла** _____,
_____, Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
_____, матични број _____, рачун број _____
_____ код банке _____;

члан групе/подизвођач _____,
_____, Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
_____, матични број _____;

члан групе/подизвођач _____,
_____, Ул. _____ бр. _____, ПИБ _____,
_____, матични број _____;

(у даљем тексту: Извођач), које заступа директор

УВОДНИ ДЕО

- На основу Уредбе о поступку по коме се бирају инфраструктурни пројекти и поступку по коме се спроводи подршка унапређења локалне и регионалне инфраструктуре – Градимо заједно („Службени гласник РС” број 5/17) и Јавним позивима за пријаву пројеката („Службени гласник РС” бр. 6/17 и 69/17) Наручилац је донео Одлуку о расподели и коришћењу средстава за подршку унапређења локалне и регионалне инфраструктуре - Градимо заједно („Службени гласник РС” број 18/18), којом су распоређена средства за реализацију пројекта – Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу.
- Наручилац је у отвореном поступку јавне набавке број 78/2018, Извођачу доделио уговор о извођењу радова на санацији и адаптацији фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет Уговора је санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу, у свему према Понуди број _____ од __. __. 2018. године, која је саставни део овог уговора.

ВРЕДНОСТ УГОВОРА

Члан 2.

Цена за извођење радова из члана 1. Уговора износи _____ динара без ПДВ односно _____ динара са ПДВ.

Укупан износ средстава из става 1. овог члана обезбеђен је на следећи начин:

- износ од _____ динара без ПДВ (*попуњава Наручилац*) обезбеђен је Законом о буџету Републике Србије за 2018. годину („Службени гласник РС”, број 113/17), у члану 8, Раздео 21 - Министарство привреде, Програм 1505 – Регионални развој, функција 411 – Општи економски и комерцијални послови, Пројекат 4001 - Подршка развоју локалне и регионалне инфраструктуре, економска класификација 511 - Зграде и грађевински објекти извор финансирања 11 – Примања од иностраних задуживања, која представљају средства зајма Европске инвестиционе банке намењена реализацији финансијског уговора „Зајам за општинску и регионалну инфраструктуру”;

износ од _____ динара са ПДВ (*попуњава Наручилац*) обезбеђен је Одлуком о буџету града Пожаревца за 2018. годину, („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 15/17 и 4/18) у оквиру раздела 5 – Градска управа, Програм 13 – Развој културе и информисања, Програмска класификација 1201-П21, Пројекат „Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу, II фаза“, Функција 820 – Услуга културе, Позиција 134/1, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти.

Обавезу обрачуна и плаћања ПДВ на целокупну вредност Уговора сноси Инвеститор као порески дужник по основу сваке испостављене ситуације.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена односно због наступања промењених околности.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење Уговора, цена обухвата и све зависне трошкове Извођача до примопредаје радова а посебно трошкове извођења свих припремних и завршних радњи, организације, чувања и обезбеђења градилишта, помоћних материјала и опреме, мера за омогућавање безбедног и несметаног одвијања саобраћаја током извођења радова. Обезбеђење градилишта саобраћајном сигнализацијом у току извођења радова је у обавези Инвеститора и не урачунава се у цену.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање Извођачу врши на следећи начин:

-аванс у висини од ____ % од уговорене вредности без ПДВ што износи _____ динара, у року до 45 дана од дана пријема оверене авансне ситуације/авансног рачуна, уз услов да је Наручиоцу достављена банкарска гаранција за повраћај аванса, у складу са чланом 11. Уговора. Аванс се мора оправдати најкасније са последњом привременом ситуацијом;

- по испостављеним овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, уз важеће банкарске гаранције и полисе осигурања, у року до 45 дана од дана пријема оверене ситуације. Укупна вредност привремених ситуација не може бити већа од 90% вредности уговорених радова без ПДВ.

Авансна ситуација испоставља се Наручиоцу у шест примерака и мора бити оверена од стране Инвеститора пре доставе Наручиоцу.

Привремена и окончана ситуација испостављају се Наручиоцу у шест примерака и морају бити оверене од стране надзорног органа и Инвеститора пре доставе Наручиоцу.

Комплетну документацију неопходну за оверу ситуације: листове грађевинског дневника, листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и набавку опреме, динамички план са пресеком стања радова и предлог мера за отклањање евентуалних кашњења у реализацији и другу документацију Извођач доставља стручном надзору, с тим да се у супротном неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права на приговор.

Уколико Извођач не достави ситуацију са свим прилозима из претходног става овог члана, Наручилац и/или Инвеститор неће извршити плаћање позиција за које није достављена комплетна документација.

РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 4.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од ____ календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао.

Увођење у посао се врши у присуству представника Наручиоца, Инвеститора, Извођача и стручног надзора, након испуњења следећих услова:

- да је Инвеститор предао Извођачу инвестиционо техничку документацију и грађевинску дозволу;
- да је Инвеститор обезбедио Извођачу несметан прилаз градилишту;
- да је Извођач Наручиоцу доставио банкарску гаранцију за добро извршење посла;
- да је Извођач Наручиоцу доставио полису осигурања за објекат у изградњи и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица.

Датум увођења у посао уписује се у грађевински дневник.

Члан 5.

Извођач је дужан да одмах писмено обавести Наручиоца и Инвеститора о околностима које онемогућавају или отежавају извођење радова, о привременом обустављању радова, и о настављању радова по престанку сметњи због којих је извођење радова обустављено.

Извођач може привремено обуставити радове искључиво уз сагласност надзорног органа. Извођач је дужан да настави извођење радова по престанку сметње због које су радови обустављени.

Период обуставе радова мора бити уписан у грађевински дневник, потписан и оверен од стране одговорног лица Извођача и стручног надзора и једино у том случају не утиче на уговорени рок извођења радова.

На основу евидентиране обуставе радова кроз књигу инспекције и грађевински дневник, приликом коначног обрачуна утврдиће се да ли су радови изведени у уговореном року.

Члан 6.

Захтев за продужење уговореног рока са писаном сагласношћу стручног надзора и Инвеститора и пратећом документацијом, Извођач подноси Наручиоцу у року од три дана од сазнања за околност које онемогућавају завршетак радова у уговореном року, а најкасније пет дана пре истека коначног рока за завршетак радова. Уговорени рок се не може продужити без сагласности Наручиоца.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писани споразум.

Извођач је дужан да, у уговореном року односно без права на продужење уговореног рока, изведе вишак радова до 10 % од уговорених количина.

У случају да Извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 7.

Уколико Извођач не заврши радове који су предмет овог уговора у уговореном року, Наручилац и Инвеститор могу наплатити уговорну казну умањењем износа који је исказан у окончаној ситуацији.

Висина уговорне казне износи 0,1% од уговорене вредности без ПДВ за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 5 % од вредности уговорених радова без ПДВ.

Ако су Наручилац или Инвеститор због закашњења у извођењу или предаји изведених радова, претрпели штету која је већа од износа уговорне казне, могу захтевати накнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете Наручилац и Инвеститор морају да докажу.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 8.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Извођач има обавезу:

- да радове који су предмет овог уговора изведе у складу са Понудом из члана 1. Уговора, важећим техничким и другим прописима који регулишу предметну материју, грађевинском дозволом, инвестиционо-техничком документацијом и овим уговором;

-да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши припремно-завршне и остале радове и све друго неопходно за коначно извршење Уговора;

-да по пријему инвестиционо-техничке документације исту прегледа и у року од 7 (седам) дана достави примедбе у писаном облику Наручиоцу и Инвеститору на разматрање и даље поступање. Неблаговремено уочене или достављене примедбе, које нису могле остати непознате да су на време сагледане, неће бити узете у обзир нити ће имати утицаја на рок за извођење радова;

-да пре почетка радова потпише главни пројекат/пројекат за извођење и Наручиоцу достави решење о именовању одговорног извођача радова;

-да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу, са свим прописаним подацима која табла мора да садржи;

-да обезбеди услове за извођење радова, према усвојеном детаљном динамичком плану, по свим временским условима;

-да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће чување и обезбеђење градилишта као и складишта материјала и слично, тако да се Наручилац и Инвеститор ослобађају свих одговорности према државним органима и трећим лицима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Инвеститору и Наручиоцу;

-да се строго придржава прописаних мера за заштиту здравља и безбедности на раду за све своје запослене и сва друга лица на градилишту или на другим местима на којима могу бити угрожена;

-да обезбеди услове за вршење стручног надзора на објекту;

-да уредно води сву документацију предвиђену законом и другим прописима, који регулишу ову област;

-да поступа по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца и Инвеститора датим на основу извршеног надзора и да у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;

-да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Инвеститора ;

-да отклони сву штету коју учини за време извођења радова на објекту – локацији извођења радова и на суседним објектима;

-да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоца и Инвеститора да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;

- да без одлагања писмено обавести Наручиоца и Инвеститора о упису потраживања по основу Уговора у Регистар заложног права, односно о било којој промени у вези са статусом предузећа, адресом и променом других важних података.

Члан 9.

Извођач је у обавези да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави детаљан динамички план који мора садржати и следеће позиције, прва: припрема и формирање градилишта и последња: отклањање недостатака, у шест примерака, по два за Наручиоца, Инвеститора и стручни надзор.

Саставни део динамичког плана су: план ангажовања потребне радне снаге, план ангажовања потребне механизације и опреме на градилишту, план набавке потребног материјала, финансијски план реализације извођења радова, пројекат организације градилишта.

Извођач је у обавези да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то, уколико не испуњава предвиђену динамику.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА И ИНВЕСТИТОРА

Члан 10.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Наручилац има обавезу:

- да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен чл. 2. и 3. овог уговора;
- да присуствује увођењу Извођача у посао;
- да учествује у раду комисије за примопредају радова и коначни обрачун са Инвеститором, стручним надзором и Извођачем.

Осим обавеза које су утврђене другим одредбама овог уговора, Инвеститор има обавезу:

- да приликом закључења Уговора, Извођачу преда инвестиционо-техничку документацију и грађевинску дозволу;
- да најкасније 15 дана од закључења Уговора достави надлежној инспекцији рада пријаву градилишта, а копију пријаве постави на видно место на градилишту;
- да Извођача уведе у посао као и да му обезбеди несметан прилаз градилишту;
- да пре почетка рада на градилишту писменим актом одреди координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова и да обезбеди израду Плана превентивних мера, уколико је то предвиђено важећим прописима;
- да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен чл. 2. и 3. овог уговора;
- да врши обрачун ПДВ, подношење ПДВ пријаве као и плаћање ПДВ по свим испостављеним ситуацијама;
- да Наручиоца, писаним путем, обавештава о свакој извршеној уплати по основу испостављених ситуација као и по основу обавезе ПДВ;
- да обезбеди вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача;
- да петнаестодневне извештаје стручног надзора доставља Наручиоцу, без одлагања;
- да учествује у раду комисије за примопредају радова и коначни обрачун са Наручиоцем, стручним надзором и Извођачем.

БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ

Члан 11.

Извођач се обавезује да у року од 15 дана од дана закључења овог уговора преда Наручиоцу банкарску гаранцију за повраћај аванса, са роком важења најмање до коначног извршења посла, која мора бити безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Наручиоца.

Извођач се обавезује да у року од 15 дана од дана закључења овог уговора преда Наручиоцу банкарску гаранцију за добро извршење посла у износу од 10% од вредности уговора без ПДВ и са роком важења најмање 30 дана дуже од истека рока за коначно извршење посла, која мора бити безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Наручиоца.

Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за озбиљност понуде ако Извођач у року од 15 дана од дана закључења Уговора не достави банкарске гаранције из ст. 1 и 2 овог члана.

У случају наступања услова за продужење рока завршетка радова, Извођач је у обавези да продужи важење банкарских гаранција, с тим да се висина банкарске гаранције за повраћај аванса може смањити, уз писану сагласност Наручиоца, сразмерно изведеним радовима и износу којим је оправдан део примљеног аванса кроз привремене ситуације.

У случају истека рока важења банкарских гаранција док је извођење радова који су предмет овог уговора у току, Извођач је дужан да, о свом трошку, продужи рок важења банкарских гаранција.

Банкарска гаранција за добро извршење посла може бити послата на наплату пословној банци Извођача уколико Извођач, ни после упућене опомене, не продужи њено важење.

Извођач се обавезује да у року од 10 дана након примопредаје радова Инвеститору преда банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року у износу од 5% од вредности уговора без ПДВ и са роком важења пет дана дужим од уговореног гарантног рока, која мора бити безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Инвеститора, што је услов за оверу окончане ситуације.

Гаранцију за отклањање грешака у гарантном року Инвеститор сме да наплати уколико Извођач не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 дана од дана пријема писаног захтева и не отклони их у року и у складу са достављеним захтевом.

ОСИГУРАЊЕ РАДОВА

Члан 12.

Извођач је дужан да у року од 15 дана од дана закључења овог уговора осигура радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави Наручиоцу оригинал или оверену копију полисе осигурања са важношћу за цео период извођења радова, у свему према важећим законским прописима.

Извођач је дужан да у року од 15 дана од закључења овог уговора, достави Наручиоцу оригинал или оверену копију полисе осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, са важношћу за цео период извођења радова, у свему према важећим законским прописима.

Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за озбиљност понуде ако Извођач у року од 15 дана од дана закључења Уговора не достави полисе осигурања из ст. 1 и 2 овог члана.

Уколико се рок за извођење радова продужи, Извођач је обавезан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања из ст. 1. и 2. овог члана, са новим периодом осигурања.

Извођач је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду као и мере противпожарне заштите.

Уколико Извођач радова не поступи у складу са ст. 4. и 5. овог члана признаје своју искључиву прекршајну и кривичну одговорност и једини сноси накнаду за све настале материјалне и нематеријалне штете, при чему овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 13.

Гарантни рок за изведене радове износи _____ године рачунајући од дана примопредаје радова. За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова Наручиоцу и Инвеститору.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда Инвеститору све гарантне листове за уграђене материјале, као и упутства за руковање.

Члан 14.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писани позив Инвеститора, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведених радова, уграђених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостацима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Инвеститора, Инвеститор ће наплатити банкарску гаранцију за отклањање грешака у гарантном року.

Уколико гаранција за отклањање грешака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Инвеститор има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

КВАЛИТЕТ МАТЕРИЈАЛА И РАДОВА

Члан 15.

За укупан уграђени материјал и опрему Извођач мора имати сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала и контролу квалитета опреме и одговоран је уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

Уколико Наручилац и/или Инвеститор, на основу извештаја надзорног органа или на други начин, утврде да уграђени материјал или опрема не одговара стандардима

и техничким прописима, забраниће његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

У случају да је због употребе некавалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Наручилац, уз сагласност Инвеститора, има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право на наплату банкарске гаранције за добро извршење посла.

АНГАЖОВАЊЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Члан 16.

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу и Инвеститору за извршење уговорених обавеза, те и за радове изведене од стране подизвођача, као да их је сам извео.

Извођач не може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, у супротном Наручилац ће реализовати средство обезбеђења и раскинути уговор, осим ако би раскидом уговора Наручилац претрпео знатну штету.

Извођач може ангажовати као подизвођача лице које није навео у понуди, ако је на страни подизвођача након подношења понуде настала трајнија неспособност плаћања, ако то лице испуњава све услове одређене за подизвођача и уколико добије претходну сагласност Наручиоца.

МАЊАК И ВИШАК РАДОВА

Члан 17.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишка радова, Извођач је дужан да о томе одмах, писаним путем, обавести стручни надзор, Инвеститора и Наручиоца.

Извођач није овлашћен да мења обим уговорених радова односно да изведе вишак радова без писане сагласности стручног надзора и Инвеститора, односно коначне сагласности Наручиоца.

Цену извођења вишка радова која утиче на повећање уговорене вредности сноси Инвеститор.

Инвеститор неће платити цену вишка радова за чије извођење не постоји писана сагласност Наручиоца.

Утврђени мањкови и вишкови радова представљају основ за измену Уговора.

ХИТНИ НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

Члан 18.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца и Инвеститора, а уз писану сагласност стручног надзора извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач је дужан да истог дана када наступе околности из става 1. овог члана, о томе обавести Наручиоца и Инвеститора и достави им писану сагласност стручног надзора о потреби за извођењем хитних непредвиђених радова.

Наручилац и Инвеститор могу раскинути Уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему су дужни да без одлагања обавесте Извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове, на терет Инвеститора.

У случају евентуалног спора везано за постојање односно плаћање хитних непредвиђених радова, Извођачу неће бити признато право на правичну накнаду уколико не поседује доказ да је истог дана обавестио Наручиоца и Инвеститора и доставио им писану сагласност стручног надзора о потреби за извођењем хитних непредвиђених радова, у складу са ставом 2. овог члана.

ДОДАТНИ РАДОВИ

Члан 19.

Додатни радови, у смислу овог уговора, су непредвиђени радови који Уговором нису обухваћени, а који се морају извести.

Извођач нема права на извођење накнадних радова као радова који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог уговора.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем додатних радова, Извођач је дужан да о том одмах, писаним путем, обавести стручни надзор, Инвеститора и Наручиоца.

Додатни радови биће уговорени у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Извођач нема права на извођење додатних радова без претходно закљученог уговора о извођењу додатних радова.

Закључењем уговора о извођењу додатних радова из претходног става Извођач стиче право на наплату додатних радова, који нису уговорени овим уговором.

Изведени додатни радови, без закљученог уговора, су правно неважећи.

Цену извођења додатних радова сноси Инвеститор.

ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА, КОНАЧАН ОБРАЧУН И ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА

Члан 20.

Извођач о завршетку радова који су предмет овог уговора, писаним путем, обавештава стручни надзор, Инвеститора и Наручиоца, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова врши се комисијски најкасније у року од 15 дана од дана пријема писаног обавештења о завршетку радова.

Комисију за примопредају радова чине по један представник Наручиоца, Инвеститора, стручног надзора и Извођача.

Комисија сачињава записник о примопредаји радова на дан примопредаје радова.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Инвеститору, попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала у три извода са приложеним атестима, као и пројекте изведеног објекта у два примерка уколико је то потребно у складу са Законом о планирању и изградњи.

Наручилац ће у моменту примопредаје радова од стране Извођача, Инвеститору предати радове који су предмет овог уговора.

Грешке, односно недостатке које утврди стручни надзор, Инвеститор или Наручилац, Извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач не почне да отклања одмах и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, Наручилац може извршити наплату банкарске гаранције за добро извршење посла и неће приступити примопредаји радова.

Коначна количина и вредност радова по овом уговору утврђује се на бази стварно изведених количина радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из Понуде, о чему Комисија сачињава записник о коначном финансијском обрачуну.

Технички преглед објекта и употребну дозволу обезбедиће Инвеститор.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 21.

Уговор се може раскинути споразумно или једностраном изјавом, у свему према одредбама Закона о облигационим односима.

Изјава о једностраном раскиду Уговора се, у писаној форми, доставља другим уговорним странама и са отказним роком од 15 дана од дана пријема изјаве. Изјава мора да садржи разлог за раскид уговора.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања и да Наручиоцу преда попуњене одговарајуће табеле свих уграђених материјала у три извода са приложеним атестима, као и пројекте изведеног објекта у два примерка уколико је то потребно у складу са Законом о планирању и изградњи, док су све уговорне стране дужне да сачине записник комисије о стварно изведеним радовима и записник комисије о коначном финансијском обрачуну по предметном уговору до дана раскида Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о јавним набавкама, Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу и других важећих прописа Републике Србије.

Члан 23.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно.
Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 24.

Овај уговор се закључује под одложним условом а почиње да се примењује даном достављања банкарских гаранција из члана 11. и полиса осигурања из члана 12. Уговора.

Члан 25.

Овај уговор је сачињен у девет једнаких примерака, по три за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

Министарство привреде

Драган Стевановић, државни секретар

ИНВЕСТИТОР

Град Пожаревац

Бане Спасовић, градоначелник

ИЗВОЂАЧ

_____, директор

Напомена: овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем. Ако понуђач без оправданих разлога одбије да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен, Наручилац ће реализовати средство обезбеђења за озбиљност понуде.

Образац 11.

ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

У складу са чланом 88. став 1. ЗЈН, достављамо укупан износ и структуру трошкова припремања понуде за јавну набавку број 78/2018 – Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу како следи у табели:

Врста трошка	Износ трошка у динарима
Укупан износ трошкова припремања понуде	

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П.

Напомена: достављање овог обрасца није обавезно.

Образац 12.

ИЗЈАВА О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

У складу са чланом 26. ЗЈН, понуђач _____
даје: (назив понуђача)

ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду у поступку јавне набавке број 78/2018 – Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П. _____

Напомена: У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, Наручулац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Образац 13.

**ИЗЈАВА О ПОШТОВАЊУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА О ЗАШТИТИ НА РАДУ,
ЗАПОШЉАВАЊУ И УСЛОВИМА РАДА, ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ДА НЕМА ЗАБРАНУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ**

У складу са чланом 75. став 2. ЗЈН, понуђач _____
даје: (назив понуђача)

**ИЗЈАВУ
О ПОШТОВАЊУ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА О ЗАШТИТИ НА РАДУ,
ЗАПОШЉАВАЊУ И УСЛОВИМА РАДА, ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ДА
НЕМА ЗАБРАНУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ**

Изјављујем да смо при састављању понуде у поступку јавне набавке 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу, поштовали обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да немамо забрану обављања делатности која је на снази у време објаве позива за подношење понуда.

Такође изјављујем, да сносимо накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица.

Датум _____

Потпис овлашћеног лица

М.П. _____

Напомена: Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом. Уколико понуду подноси група понуђача, сваки члан групе мора посебно потписати и печатом оверити наведену Изјаву

Образац 14.

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

Прилажемо предмер и предрачун радова за јавну набавку број 78/2018– Санација и адаптација фасаде зграде здања Старог Начелства у Пожаревцу, потписан и оверен од стране овлашћеног лица.

Напомена: Уколико се у техничкој документацији у означавању добара или радова одређене производње, извора или градње наводи одређени робни знак, патент, тип или произвођач, Понуђач може понудити и другу врсту, истих или бољих техничких карактеристика. У случају да понуђач нуди одговарајућа добра или радове за одређене позиције из предмера и предрачуна у обавези је да достави списак позиција који ће садржати све елементе предмера и предрачуна и то: редни број позиције из основног предмера и предрачуна, опис понуђеног одговарајућег добра или врста радова, јединицу мере, количину, јединичну и укупну цену који се нуди, заједно са техничким спецификацијама (карактеристикама) за сваку позицију како би Комисија за јавну набавку могла извршити оцену.

НАПОМЕНА:

У свакој позицији где је то потребно, а није другачије наглашено, подразумева се набавка, израда, транспорт, испорука и монтажа материјала и опреме са свим осталим неопходним радњама који су наведени у предмеру радова и техничком извештају који је саставни део конкурсне документације, како би израда позиције била комплетна.

У свакој позицији где је наведен транспорт материјала подразумева се следеће:

Локална самоуправа обезбеђује депонију

У свакој позицији где је наведен транспорт материјала подразумева се даљина транспорта од градилишта до депоније (КПБР 2057/1КО Драговац). Ценом обухватити комплетан утовар, транспорт истовар, потребно планирање и трошкове депоније.

Сви радови морају бити изведени од стране стручних овлашћених лица, а у потпуности према прописима и важећим стандардима за ову врсту радова. Сав употребљени материјал мора бити првокласног квалитета.

Ако је у некој од позиција наведен назив произвођача опреме или материјала подразумева се и опрема или материјал другог произвођача, истих или бољих карактеристика од предмером наведених.

Извођач је дужан да радове изврши у свему према приложеном техничком извештају, техничким условима, предмеру и цртежима, да пре почетка радова добро проучи добијену документацију и да на време упозори на евентуална одступања од постојећих прописа.

Извођач се такође не ослобађа обавезе извођења појединих радова, који су предвиђени предмером, а евентуално нису напоменути у техничком опису или било ком другом прилогу овог пројекта, а што је обавезан да уради по важећим прописима за извођење радова за ову врсту објекта.

Не обрачунава се и не плаћа посебно обезбеђење и организација градилишта укључујући смештај и исхрану радника, формирање покретне радионице, депоније, и остало. Саобраћајно обезбеђење градилишта сигнализацијом у току извођења радова је у обавези инвеститора и не урачунава се у цену.

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
А) ПРИПРЕМНИ РАДОВИ И РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					
I-00 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ					
	Радови за припрему градилишта групишу се на административне и физичке. Административни радови као што су прибављање разних дозвола и сагласности нису предмет овог предмера, те трошкове сноси Извођач радова. Физички радови обухватају све оне радове који су потребни за несметано извођење свих радова на рестаурацији фасаде објекта: ограђивање градилишта, постављање скеле, заштита делова објекта, обезбеђивање несметаног пролаза корисника објекта и слично.				
I-01	Монтажа и демонтажа металне цевасте фасадне скеле, за радове у свему по важећим прописима и мерама ХТЗ-а. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. На сваких 2,00 м висине поставити радне платформе од фосни или металних талпи. Са спољне стране платформи поставити фосне на "кант". Целокупну површину скеле покрити јутаним или ПВЦ перфорираним засторима. Скелу прима и преко дневника даје дозволу за употребу статичар. Користи се за све време трајања радова. Обрачун по м ² вертикалне пројекције монтиране скеле.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (9,23+2)*15,6+22,10*12,5	м ²	451,44		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (9,23+2)*15,6+22,10*12,5	м ²	451,44		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (8,29+2,03)*15,6*2+36,2*12,5	м ²	774,48		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (8,29+1)*15,6*2+36,14*12,5	м ²	774,48		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (9,23+2)*15,6+29,04*12,5	м ²	175,19		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (9,23+2)*15,6+29,04*12,5	м ²	175,19		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
I-02	Монтажа и демонтажа заштитне металне оградe око градилишта, висине 2,0 м, са капијама. Ограду пажљиво поставити и правилно анкеровати и укосничити како не би дошло до превртања. Ограда мора бити уредно обојена. На ограду поставити табле са упозорењем за пролазнике. Користи се за све време трајања радова и плаћа се једанпут, без обзира да ли се демонтира и поново монтира у току радова. Обрачун по м ² .				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 29,19*2	м ²	58,38		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 29,19*2	м ²	58,38		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 72,18*2	м ²	144,36		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 72,18*2	м ²	144,36		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (40,16+8,11)*2	м ²	96,54		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (49,76+8,11)*2	м ²	115,74		
I-03	Пре израде цевасте скеле и оградe око објекта заштитити тротоар против прљања ПВЦ фолијом. Обрачун по м ² хоризонталне пројекције.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (9,23+2+22,10)*3,2	м ²	106,66		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (9,23+2+22,10)*3,2	м ²	106,66		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (8,29+2,03)*3,2*2+36,2*3,2	м ²	181,89		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (8,29+2,03)*3,2*2+36,2*3,2	м ²	181,89		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (9,23+2+29,04)*3,2	м ²	128,86		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (9,23+2+29,04)*3,2	м ²	128,86		
I-04	Израда тунела за улаз пролазника у објекат. Ширина тунела је минимум као ширина портала, висина је 240 цм, а дужина је цца 300 цм. Горњу страну тунела покрити фоснама 5 цм, а бочне стране даскама дебљине 2,5 цм или непровидним панелима као што је ограда око градилишта. Горњу површину покрити ПВЦ фолијом или тер папиром и причврстити летвама. Надстрешницу прима надзорни орган, статичар. Користи се за све време трајања радова и плаћа се једанпут без обзира да ли се у току радова, демонтира и поново монтира. Обрачун по м ² површине хоризонталне пројекције.				
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 2,5*3	м ²	7,50		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,5*3	м ²	7,50		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза 2,5*3	м ²	7,50		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,5*3	м ²	7,50		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
I-05	<p>Набавка и постављање заштитне ПВЦ фолије преко свих отвора на фасади, изузев улазних врата. Фолију учврстити дрвеним лајснама водећи рачуна да се не оштети столарија. Сва евентуална оштећења столарије падају на терет извођача. Обрачун по м² површине свих отвора.</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза $0,9*0,6*11+(1,27*2,4)*11+1,37*2,8+(1,27*2,4)*10$</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза $0,9*0,6*11+(1,27*2,4)*11+1,37*2,8+(1,27*2,4)*10$</p> <p>- северна фасада - северна фасада - северни брод - 2. фаза $(1,27*2,4*16)+(1,27*2,4*15+1,38*2,8*2)$</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада - јужни брод - 2. фаза $(1,27*2,4*16)+(1,27*2,4*15+1,38*2,8*2)$</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза $(1,17*2,4*9)+1,27*2,4+(1,17*2,4*10)+1,37*2,4$</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза $(1,17*2,4*9)+1,27*2,4+(1,17*2,4*10)+1,37*2,4$</p>				
		м ²	73,78		
		м ²	73,78		
		м ²	102,22		
		м ²	102,22		
		м ²	59,69		
		м ²	59,69		
I-06	<p>Прање делова фасада изведених од вештачког камена, камена и малтера физичко-хемијским средствима како би се утврдила право стање, боја камена и степен оштећења. Основно прање вршити водом под контролисаним притиском који не оштећује фасаду. Уколико је потребно, одређене зоне фасада прати одговарајућим неагресивним детерџентом растворљивим у води и мокрым пескирањем ситним фракцијама песка, пажљиво, по упутству конзерватора. Прање фасаде вршити у присуству стручног и конзерваторског надзора. Стручни и конзерваторски надзор у грађевински дневник уписује да ли се фасада само пере под контролисаним притиском или се и пескира. Прање камена вршити водом под притиском, по упутству стручњака за конзервацију камена. Обрачун по м² очишћене површине, отвори се одбијају.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза $(8,23+1)*15+23,26*11$</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза $(8,23+1)*15+23,26*11$</p> <p>- северна фасада - северна фасада - северни брод - 2. фаза $(8,29+1,03)*15*2+39*11$</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада - јужни брод - 2. фаза $(8,29+1,03)*15*2+39*11$</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза $(8,23+1)*15+30*11$</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза $(8,23+1)*15+30*11$</p>				
		м ²	394,31		
		м ²	394,31		
		м ²	708,60		
		м ²	708,60		
		м ²	138,45		
		м ²	138,45		
I-07	<p>Израда и постављање табле обавештења да се изводе грађевински радови, са основним подацима о објекту, извођачу, инвеститору и пројектанту. Табла је димензија 200x300x20 цм, у свему у складу са Правилником о изгледу, садржини и месту постављања градилишне табле ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Обрачун по комаду табле.</p> <p>јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ	1,00		
I-08	<p>Израда и постављање табле и других ознака са упозорењем, а по техничким прописима. Табла је димензија 80x60 цм. Обрачун по комаду табле.</p> <p>северни брод - 2. фаза</p> <p>јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ	2,00		
		КОМ	2,00		
I-09	<p>Израда и постављање сигналног осветљење градилишта, постављеног на огради и/или скели. Инсталацију под напоном од 12 волти, са светилкама заштићеним мрежом, поставити у договору са надзорним органом, а у свему према пропису. Обрачун паушално, комплет изведено.</p> <p>јужни брод - 2. фаза</p>				
		п	1,00		
I-00	СВЕГА ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:				

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-00	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				
	Радови на рушењу и демонтажи појединих елемената и делова објекта обављати пажљиво и по логичном редоследу. СВЕ ДЕМОНТИРАНЕ ЕЛЕМЕНТЕ СОРТИРАТИ И ОДЛОЖИТИ НА МЕСТО ГДЕ ОДРЕДИ ИНВЕСТИТОР РАДИ ПОНОВНЕ УГРАДЊЕ ИЛИ УЗИМАЊЕ УЗОРАКА ЗА ИЗРАДУ НОВОГ. Ценом свих ставки обухватити рушење, изношење, утовар и одвоз шута на депонију.				
II-01	Демонтажа држача застава од кованог гвозђа. Држаче пажљиво демонтирати и лагеровати на место где одреди инвеститор ради поправке и поновне уградње. Обрачун по комаду.				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
II-02	Демонтажа разних гвоздених елемената као што су држачи електричних каблова и разних челичних вентилационих решетки и поклопаца. Ценом обухватити скидање видљивих електричних каблова на фасади до места прикључка на електро мрежу унутар објекта. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада и одношење шута на депонију. Обрачун по комаду.				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
II-03	Демонтажа постојећих натписних табли и табли са називом улица и одлагање на место где одреди инвеститор ради поновне уградње. Ценом обухватити и одношење шута на депонију. Обрачун по комаду.				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
II-04	Демонтажа спољашњих јединица клима уређаја. Ценом обухватити и искључење из електро мреже унутар објекта. Обрачун по комаду.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	4,00		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4,00		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	10,00		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	10,00		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	4,00		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4,00		
II-05	Скидање кровног покривача од поцинкованог и цинк лима. Лим скинути са крова на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на депонију. Демонтажу извршити на оштећеним местима ради замене новим покривачем од лима на месту израде хоризонталних олука. Процењена количина за замену 15% од укупне површине. Обрачун по м ² крова.				
	- покривач двоводног крова од равнoг поцинкованог лима "дупли фалц"				
	- северни брод - 2. фаза				
	$((29,53+20,89)*14,31/2*2+(37,66+21,73)*15,96/2*2+(22,42+13,71)*16,53/2*2+(4,12*4,12)*2)/0,9659*0,15$	м ²	357,27		
	- јужни брод - 2. фаза				
	$((29,53+20,89)*14,31/2*2+(37,66+21,73)*15,96/2*2+(22,42+13,71)*16,53/2*2+(4,12*4,12)*2)/0,9659*0,15$	м ²	357,27		
	- покривач мансардног крова ризалита од цинк лима у облику "шифер"				
	- северни брод - 2. фаза				
	$((6+4,1)*4,4/2*4*2)*0,15$	м ²	26,66		
	- јужни брод - 2. фаза				
	$((6+4,1)*4,4/2*4*2)*0,15$	м ²	26,66		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-06	Демонтажа крајцованих увала - опшивке у риголи од цинк лима на ризалитима. Лимене опшивке риголе демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м ² опшивке.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 6,53*4	м'	26,12		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 6,53*4	м'	26,12		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 21,25	м'	21,25		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 21,25	м'	21,25		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза 6,53*4	м'	26,12		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 6,53*4	м'	26,12		
II-07	Демонтажа лежећих олука од поцинкованог лима. Олуке демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' олука.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	38,66		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	38,66		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	30,03		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	30,03		
	- дворишне фасаде				
	- дворишне фасаде - северни брод - 2. фаза (20,89+21,73+14,21)	м'	56,83		
	- дворишне фасаде - јужни брод - 2. фаза (20,89+21,73+14,21)	м'	56,83		
II-08	Демонтажа олучне цеви, вертикалног олука, од поцинкованог лима. Олуке демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' олучне цеви.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	10,80		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	10,80		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-09	Демонтажа самплеха изнад лежећих олука. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' самплеха.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- северна фасада				
	- северна фасада	м'	38,66		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада	м'	38,66		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	30,03		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	30,03		
II-10	Демонтажа опшивке главног венца бочног брода, од поцинкованог лима. Развијена ширина опшава је претпостављена до 50 цм. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	23,42		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	38,66		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	38,66		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	30,03		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	30,03		
II-11	Демонтажа опшивке главног венца ризалита, од поцинкованог лима. Развијена ширина опшава је претпостављена 50-100 цм. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.				
	- северни брод - 2. фаза 8,65*4*2	м'	69,20		
	- јужни брод - 2. фаза 8,65*4*2	м'	69,20		
II-12	Демонтажа опшивке подеоног венца спрата ризалита, од поцинкованог лима. Развијена ширина опшава је претпостављена до 25 цм. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.				
	- северни брод - 2. фаза 8,65*4*2	м'	69,20		
	- јужни брод - 2. фаза 8,65*4*2	м'	69,20		
II-13	Демонтажа опшивке "кордонског" подеоног венца, од поцинкованог лима, дуж надзидака изнад главног венца. Развијена ширина опшава је претпостављена до 33 цм. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	33,00		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	33,00		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	55,00		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	55,00		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	38,00		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	38,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-14	<p>Демонтажа опшивке солбанка, самарица, од поцинкованог лима, дуж надзидака изнад главног венца. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 4,57+23,44</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 4,57+23,44</p> <p>- северна фасада - северна фасада 4,57*2+38,62</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада 4,57*2+38,62</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза 4,57+30,15</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 4,57+30,15</p>				
		м'	28,01		
		м'	28,01		
		м'	47,76		
		м'	47,76		
		м'	34,72		
		м'	34,72		
II-15	<p>Демонтажа опшивке тимпанона и венца изнад прозора, од поцинкованог лима, дуж надзидака изнад главног венца. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 2,76*2+2,24*10</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,76*2+2,24*10</p> <p>- северна фасада - северна фасада 2,76*2+2,24*15</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада 2,76*2+2,24*15</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза - источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p>				
		м'	27,92		
		м'	27,92		
		м'	39,12		
		м'	39,12		
		м'	2,76		
		м'	2,76		
II-16	<p>Демонтажа опшивке атике од поцинкованог лима, изнад главног венца ризалита. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију. Ценом обухватити и чишћење и сортирање корисног отпада. Обрачун по м' опшивке.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 7,82*4</p> <p>- западна фасада 7,82*4</p> <p>- северна фасада - северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза 7,82*4</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 7,82*4</p>				
		м'	31,28		
		м'	31,28		
		м'	21,25		
		м'	21,25		
		м'	31,28		
		м'	31,28		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-17	Демонтажа сигурносних камера са фасаде. Све камере очистити и предати Инвеститору. У цену улази прикупљање шута и одвоз на депонију. Обрачун паушално. северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза	пауш. пауш.	1,00 1,00		
II-18	Демонтажа орнаменталне пластике. Демонтажу пластике извести пажљиво, финим ликорезачким алатом. Пронаћи место анкеровања, очистити и ослободити пластику и одложити у градилишни магацин, за поновну употребу. Број комада је дат у вредности 30% од укупног броја комада. Рестаурација пластике плаћа се посебно. Обрачун по ком. Демонтажа конзоле испод главног венца дим. 20x30 цм 2,5 ком/м' северни брод - 2. фаза 2,5 ком/м' - (7,45*2*4+1*2*4)*2,5*0,3 јужни брод - 2. фаза 2,5 ком/м' - (7,45*2*4+1*2*4)*2,5*0,3 Демонтажа розете пречника, дим. 20 цм северни брод - 2. фаза (3*12)*0,3 Демонтажа балустера, просечне висине 50 цм централни ризалит - 1. фаза (7*8+7*2+25*2)*0,3 северни брод - 2. фаза (7*2*4)*0,3	КОМ КОМ КОМ КОМ КОМ	51 51 11 36 17		
II-19	Обијање продужног, цементног, оштећеног и дотрајалог малтера са фасадних зидова са вученим профилима и орнаменталном пластиком. Обити дотрајали малтер са делова фасаде, вучених профила (венаца, шамбрана, самарица, солбанка и др.). Оштећене ливене елементе пластике скинути. Пре обијања малтера на свакој врсти вученог профила оставити по два најбоље сачувана профила у ширини 20-30 цм за узимање отиска и као контролни профил. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине са којих се обија малтер. Малтер обити пажљиво, да се зидани делови вучених профила не оштете. Кламфама очистити спојнице до дубине 2 цм, а челичним четкама опеку и очишћене зидове опрати водом. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на депонију. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м ² обијене површине.				
	- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+23,26*9,75)*0,3 - западна фасада - јужни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+23,26*9,75)*0,3 - северна фасада - северна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8*2+39*9,75)*0,3 - јужна фасада - јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75*13,8*2+39*9,75)*0,3 - источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+30,22*9,75)*0,3 - источна фасада - јужни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+30,22*9,75)*0,3	м ² м ² м ² м ² м ² м ² м ²	104,26 104,26 186,53 178,25 124,62 124,62		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
II-20	<p>Делимично обијање вештачког камена и подлоге са фасадних зидова и сокле са вученим профилима и орнаменталном пластиком. Обити дотрајали вештачки камен са равних делова фасаде, вучених профила (венаца, шамбрана, самарица, солбанка и др.). Оштећене ливене елементе пластике скинути. Надзорни орган и извођач писменим путем одредиће површине са којих се обија вештачки камен. Обијање вештачког камена извршити пажљиво, водећи рачуна да се зидани делови вучених профила не оштете. Обијање извести правилним одсецањем ивица. По обијању вештачког камена кламфама очистити спојнице до дубине 2 цм и опрати зидове водом. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на депонију. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м² обијене површине.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (8,23+1+23,10)*1,65*0,3	м ²	16,00		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (8,23+1+23,10)*1,65*0,3	м ²	16,00		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (54,68+1*2)*1,65*0,3	м ²	28,06		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (54,68+1*2)*1,65*0,3	м ²	28,06		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (38,15+1)*1,65*0,3	м ²	19,38		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (38,15+1)*1,65*0,3	м ²	19,38		
II-00	СВЕГА РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА:				
Б) КОНЗЕРВАТОРСКО - РЕСТАУРАТОРСКИ РАДОВИ					
III-00	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
	Све зидарске радове на уређењу фасаде Здања "Старог начелства" радити стручно и са квалификованом радном снагом. Код избора материјала за уградњу придржавати се упутства из описа појединих ставки и у свему према издатом Решењу за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.				
III-01	<p>Презиђивање атике опеком старог формата у кречно-цементном малтеру типа "Röfix 950 M5". Пажљиво порушити растресене делове, очистити од малтера и опрати млазом воде. Опеку очистити и по потреби отесати нове комаде. Президати атику по узору на првобитну. Обрачун по м³ атике.</p>	м ³	20,00		
III-02	<p>Презиђивање венца опеком старог формата у кречно-цементном малтеру типа "Röfix 950 M5". Пажљиво порушити растресене делове, очистити од малтера и опрати млазом воде. Опеку очистити и по потреби отесати нове комаде. Президати венац по узору на првобитни. Обрачун по м¹ венца.</p>				
	- Висине до 25 цм.				
	северни брод - 2. фаза	м ¹	40,00		
	јужни брод - 2. фаза	м ¹	40,00		
	- Висине до 50 цм.				
	северни брод - 2. фаза	м ¹	30,00		
	јужни брод - 2. фаза	м ¹	30,00		
	- Висине преко 50 цм.				
	северни брод - 2. фаза	м ¹	25,00		
	јужни брод - 2. фаза	м ¹	25,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
III-03	<p>Санирање влаге изнад сокленог венца камене сокле. Малтерисање фасадних површина изнад сокле висине 60цм малтером на бази креча. Малтерисање извести ' Rofix 671" малтером "Rofix 650" нанети на крају, а завршно "Rofix 340" Обрачун по м2. 2. фаза</p>	м2	70,00		
III-04	<p>Обрада шпалетни након уградње нових прозора/врата. Малтерисање унутрашњих шпалетни (после санирања, замене врата, прозора), развијене ширине 10цм-30цм. Након демонтаже и уградње столарије, сва настала оштећења обрадити у малтеру и уједначити их са постојећом малтерском обрадом, прописно. У оквиру ове позиције радова, уколико се укаже потреба, демонтирати постојеће радијаторе и инсталацију, президати део парапетног зида и прописно монтирати радијаторе и инсталацију, све до нивоа употребног стања затеченог пре демонтаже. У оквиру ове позиције радова, изградити и уградити парапетну даску, извучену-препуштену из равни зида, у пуној ширини и дебљини као постојећа, од исте врсте дрвета као и изведена стларија-прозор, заштитити је и бојити истом бојом као и столарију. Обрачун по ком комплет санираних шпалетни. 2. фаза</p>	ком	156,00		
III-00	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ:				
IV-00	СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
	<p>Код извођења столарских радова придржавати се према упутствима надзорног органа и у складу са Решењем за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево. Јединичним ценама у свим ставкама обухватити и снимање постојећег облика и поделе, као и отисак резбарије помоћу силикатне гуме. Делимичну или потпуну замену постојеће столарије радити од суве чамове грађе, масива, или трослојне ламелиране грађе. Елементе импрегнирати прајмером који продире у дрво и обезбеђује сигурну заштиту од гљива и паратиза. Столарију фарбати, у два до три слоја, лазурном бојом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Фарбање вршити у 3 слоја од чега је први слој заштитни за инпрегнацију дрвета. Тон и тип боје по избору конзерваторског надзора. Прозоре застаклити и урадити у складу са прописима за енергетску ефикасност објеката. Целокупну столарију урадити у складу са захтевима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево, одабраним постојећим узорком од стране конзерваторског надзора, техничким решењима и радовима 1. фазе реконструкције фасада здања "Старог начелства".</p>				
IV-01	<p>Пажљива демонтажа двоструких прозора (ТИП 1 - 6). Пажљива демонтажа штока, крила, свих непрофилисаних и профилисаних елемената и окова. Најбоље очувне комаде обележити, сачувати и одвести у радионицу ради узимања отисака, мера за израду нових елемената прозора. Сви елементи прозора се израђују нова. Демонтирани материјал одложити на место које одреди Инвеститор, а после провере, шут и сав материјал који одреди Инвеститор утоварити на возило и одвести на градску депонију до 20 км. Обрачун по комаду отвора. Тип 1: Четвороделни прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно) ПОС. 02 - приземље и спрат 117/240 цм северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза ПОС. 07 - спрат 127/240 цм северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза Тип 2: Четвороделни прозор (доњи део двокрилни и полукружно надсветло двокрилно) ПОС. 03 - приз. 127/240 цм северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза ПОС. 06 - спрат 137/280 цм северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза</p>	ком ком ком ком ком ком ком ком ком ком	19,00 19,00 25,00 25,00 28,00 28,00 4,00 4,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
IV-02	<p>Пажљива демонтажа једноструких прозора (ТИП 7 - 9). Пажљива демонтажа штока, крила, свих непрофилисаних и профилисаних елемената и окова. Најбоље очувне комаде обележити, сачувати и одвести у радионицу ради узимања отисака, мера за израду нових елемената прозора.</p> <p>Сви елементи прозора се израђују нова. Демонтирани материјал одложити на место које одреди Инвеститор, а после провере, шут и сав материјал који одреди Инвеститор утоварити на возило и одвести на градску депонију до 20 км. Обрачун по комаду отвора.</p> <p>ТИП 9: Четвороделни једноструки прозор (доњи део двокрилни и полукружно надсветло двокрилно) ПОЗ: 14 - мансарда-куле на ризалитима 86/182 цм северни брод - 2. фаза јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ	2,00		
		КОМ	2,00		
IV-03	<p>Рестаурација улазних врата. Са врата и довратника пажљиво скинути све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Комплетна врата детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати плумбирањем слабих делова епоксидним двокомпонентним лепком и струготином од исте врсте дрвета. Оков прегледати, очистити и поправити, делове који недостају урадити по узору на првобитне и поставити. Дрво пребрусити фином шмирглом и бојити основном бојом за дрво, брусити, китовати оштећене делове, поновно брусити и бојити завршном бојом за дрво два пута. Све уз консултације са стручним и конзерваторским надзором. У цену улази и израда пробних финално обрађених узорака.</p> <p>Обрачун по комаду врата.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна улазна врата - из Дринске улице ПОЗ: В - улазна врата 270/305+35+95 цм - Помоћна улазна врата - са источне стране објекта ПОЗ: Г - улазна врата 150/230+60 цм - Помоћна службена врата из улице Дринске ПОЗ: Ж - улазна врата 260/380 цм - Помоћна службена врата из улице Моше Пијаде ПОЗ: Ж - улазна врата 260/380 цм 				
		КОМ	1,00		
		КОМ	1,00		
		КОМ	2,00		
		КОМ	2,00		
IV-04	<p>Израда и постављање дрвених двоструких прозора (ТИП 1 - 6), прозори одговарајуће израде оквирних профила, а димензија и облика у складу са постојећим, и прозорима изведеним у 1. фази пројекта, а све у складу са условима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.</p> <p>Футер прозора је аутентичан са спољашњим и унутрашњим крилима окованих у масивном футеру (18-20цм ширине и 42мм дебљине) од првокласног чамовог дрвета. По висини прозор је, са спољашње стране, подељен хоризонталним широким кенфером (преградном пречком) ширине 10цм и украсном кенфер лајсном аутентично профилисано према оригиналној. Са унутрашње стране је кенфер ширине 6цм којим се одвајају доња од горњих крила и омогућава несметано отварање и затварање свих крила на прозору.</p>				

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	<p>Спољашна крила предвидети у профилу једноструког фалца (55-60 x 42) са припадајућом шрог лајсном профилисаних према аутентичним постојећим профилима.</p> <p>У штоку крила предвидети ширококоморну дихт гуму геровану и заварену на угловима, и три пара шарки Ø14 (доња крила) и два пара (горња крила) са бочним рубним затварачима у адекватној висини, са уклапајућим прихватницима због минималног зазора од 4мм (растојање између штока и крила), и алуминијумску олифну - ручицу за отварање и затварање.</p> <p>Окивање и монтажа спољних прозора на широком масивном футеру мора бити урађена тако да омогућава штеловање прозорских крила по дубини, висини и ширини и након комплетног склапања (код накнадних интервенција).</p> <p>Прозорска крила на спољним прозорима су снабдевена аутентичним профилисаним дрвеним окапницама у доњем делу крила као заштита од атмосферских падавина (кише) као и украсним дрвеним профилисаним лајснама (апликацијама) на стаклу због визуелног утиска дељења прозорских крила по висини. Са унутрашње стране је предвиђена украсна профилисана лајсна за прихватање и фиксирање термо стакла.</p> <p>Профилација спољашњих профила на спољним крилима мора предвидети канал за силиконирање, како би исти омогућио скривено силиконирање и заштита од вибрација и кише.</p> <p>Прозоре застаклити термо-изолационим стакло-пакетом са нискоемисионим превлаком - меки филм и пуњено аргоном, димензија 4 - 9 - 4 мм (ар).</p> <p>Унутрашња крила радити по истом принципу као и спољашња, али са ужим кенфером и без профилисане кенфер лајсне. Крила директно окована на масивни футер са истим оковом као и спољашња крила (без посебног штока), али са украсном первајз лајсном ширине 7цм која имитира једноструки фалц, преко које се монтирају шарке фи 14, омогућава уградња дихтунг гуме и врши маскирање спојева малтера, пур пене и футера са унутрашње стране.</p> <p>Профилација и унутрашње апликације на стаклу раде се према аутентичним узорцима.</p> <p>Застакљивање вршити обичним стаклом 4мм или термо стаклом 4-9-4 без аргона.</p> <p>Надзорна служба је у обавези да прати и контролише производњу елемената за објекат и да у радионици пре испоруке изврши пријем столарије за уграђивање, односно потврди да су елементи произведени у складу са стандардима и овом документацијом, а сагласно прибављеним сертификатима. Пре почетка серијске производње узорак одобрава стручна служба Конзерваторског надзора о чему ће се сачинити записник. У то спадају визуелни изглед прозора, профилација и систем заштите фарбањем са свим неопходним сертификатима.</p> <p>Заптивање спојница оквира столарије и обраду отвора (спољашње и унутрашње лајсне) извршити одговарајућим заптивним китовима. Заштита и бојење дрвета се изводи у радионици. Прозори морају одговарати прописима и стандардима и поседовати одговарајуће атесте којима се доказује испуњавање прописаних захтева везаних за квалитет примењених материјала, механичке особине и трајност прозора, у складу са СРПС EN стандардима, и стандардима енергетске ефикасности.</p> <p>Заштиту и фарбање вршити лазурним бојама на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Столарију заштитити прајмером и фарбати два до три слоја лазурним премазом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења, са свим предрадњама за ову врсту посла (китовање, иберциговање, ручно и машинско међуфазно брушење и шмирглање).</p> <p>Уградња се врши сувим поступком уз фиксирање дрвеним кајлама, пур пеном (експандирајућом и неекспандирајућом), типловима по потреби, као и бочним дистанцерима на футеру због чврстине и стабилности уградње и велике тежине комплетног прозора. Цена подразумева набавку свог потребног материјала и ангажовање укупно потребне радне снаге за комплетно извршење предметне позиције.</p> <p>Обрачун по комаду уграђене и потпуно завршене позиције</p>				

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	<p>Посебна напомена: Аутентичност ових футер прозора мора бити у визуелном смислу (посебно спољашњи изглед) апсолутна, са свим техничким детаљима, профилацијама и орнаментиком као и код оригинала, уз техничко сагледавање иновативног решења по питању посебних захтева због постизања боље енергетске ефикасности (уградња термо стакла, бочних затварача са укопавајућим прихватницима, могућност накнадног штеловања крила, уградња ширококоморне дихтуне гуме, минимални зазор (луфт) између крила и штока и начин уградње који омогућава трајну стабилност уграђеног прозора.</p>				
	<p>Тип 1: Дводелни двоструки прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно) ПОС. 02 - приземље и спрат 117/240 цм</p>				
	северни брод - 2. фаза	КОМ	19,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ	19,00		
	ПОС. 07 - спрат 127/240 цм				
	северни брод - 2. фаза	КОМ	25,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ	25,00		
	<p>Тип 2: Дводелни двоструки прозор (доњи део двокрилни и полукружно надсветло двокрилно) ПОС. 03 - приз. 127/240 цм</p>				
	северни брод - 2. фаза	КОМ	28,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ	28,00		
	ПОС. 06 - спрат 137/280 цм				
	северни брод - 2. фаза	КОМ	4,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ	4,00		
IV-05	<p>Израда и постављање дрвених једноструких прозора (ТИП 7 - 9), прозори одговарајуће израде оквирних профила, а димензија и облика у складу са постојећим, и прозорима изведеним у 1. фази пројекта, а све у складу са условима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево.</p> <p>Прозоре израдити од чистог масива или трослојног ламината Ј/С (првокласног чамовог дрвета) идеалне сувоће у профили двоструког фалца 68 x 80 мм (шток) и 68 x 82 мм (крило) са ширококоморном дихт гумом у штоку, а у свему према узору на постојеће прозоре, укључујући израду хоризонталних кенфера који по висини одваја доња крила од горњих крила.</p> <p>Прозоре урадити са профилацијом и орнаментиком по узору на оригиналне, опремити дрвеним окапницама у доњем делу.</p> <p>Прозорски окви са бочним затварачима и укопавајућим прихватницима уз минималан зазор од 4мм, са шаркама фи 14, као и металним олифнама (ручицама).</p> <p>Заптивање између оквира и крила - двоструко, одговарајућим заптивним ЕПДМ гумама везаним за профиле оквира, герованим и завареним на угловима. Стакло је термо-изолационо са нискоемисиониом превлаком - меки филм и пуњено аргоном, димензија 4 - 15 - 4 мм (ар).</p> <p>Надзорна служба је у обавези да прати и контролише производњу елемената за објект и да у радионици пре испоруке изврши пријем столарије за уграђивање, односно потврди да су елементи произведени у складу са стандардима и овом документацијом, а сагласно прибављеним сертификатима. Пре почетка серијске производње узорак одобрава стручна служба Конзерваторског надзора о чему ће се сачинити записник. У то спадају визуелни изглед прозора, профилација и систем заштите фарбањем са свим неопходним сертификатима.</p> <p>Заптивање спојница оквира столарије и обраду отвора (спољашње и унутрашње лајсне) извршити одговарајућим заптивним китовима. Заштита и бојење дрвета се изводи у радионици. Прозори морају одговарати прописима и стандардима и поседовати одговарајуће атесте којима се доказује испуњавање прописаних захтева везаних за квалитет примењених материјала, механичке особине и трајност прозора, у складу са СРПС EN стандардима, и стандардима енергетске ефикасности.</p>				

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	<p>Заштиту и фарбање вршити лазурним бојама на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења (УВ апсорбер). Столарију заштитити прајмером и фарбати два до три слоја лазурним премазом на уљаној бази са заштитом од УВ зрачења, са свим предрадњама за ову врсту посла (китовање, иберциговање, ручно и машинско међуфазно брушење и шмирглање).</p> <p>Уградња се врши сувим поступком уз фиксирање дрвеним кајлама, пур пеном (експандирајућом и неекспандирајућом), типловима по потреби, као и бочним дистанцерима на футеру због чврстине и стабилности уградње и велике тежине комплетног прозора.</p> <p>Цена подразумева набавку свог потребног материјала и ангажовање укупно потребне радне снаге за комплетно извршење предметне позиције.</p> <p>Обрачун по комаду уграђене и потпуно завршене позиције</p> <p>Посебна напомена: Аутентичност ових прозора мора бити у визуелном смислу (посебно спољашњи изглед) апсолутна, са свим техничким детаљима, профилацијама и орнаментиком као и код оригинала, уз техничко сагледавање иновативног решења по питању посебних захтева због постизања боље енергетске ефикасности (уградња термо стакла, бочних затварача са укопавајућим прихватницима, могућност накнадног штеловања крила, уградња ширококоморне дихтуне гуме, минимални зазор (луфт) између крила и штока и начин уградње који омогућава трајну стабилност уграђеног прозора.</p> <p>ТИП 9: Дводелни једноструки прозор (доњи део двокрилни и полукружно надсветло двокрилно)</p> <p>ПОЗ: 14 - мансарда-купе на ризалитима 86/182 цм</p> <p>северни брод - 2. фаза</p> <p>јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ	2,00		
		КОМ	2,00		
IV-00 СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ:					
V-00 БРАВАРСКИ РАДОВИ					
	<p>Код извођења браварских радова придржавати се према упутствима надзорног органа и у складу са издатим Решењем за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево. Постојеће елементе од кованог гвожђа демонтирати и стару фарбу скинути пескарењем, и извршити потребне браварске поправке. После извршених поправки елементе од кованог гвожђа импрегнирати нанети два слоја антикорозивног премаза и финално фарбати емајл лаком у два слоја. Боја фарбе мат црно. У случају израде нове браварије, елементе извести по узорцима на постојеће.</p>				
V-01	<p>Пажљива демонтажа металних решетки и прозора подрума.</p> <p>Демонтиране решетке и прозоре склопити и предати или утоварити на камион и одвести на депонију.</p> <p>Обрачун по комаду.</p> <p>- прозори</p> <p>- северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужни брод - 2. фаза</p> <p>- двориште - 3. фаза</p> <p>- решетке</p> <p>- северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ.	32,00		
		КОМ.	34,00		
		КОМ.			
		КОМ.	32,00		
		КОМ.	34,00		
V-02	<p>Израда и постављање једноструког металног термо застакљеног прозора, димензија 90x60 цм. Прозор израдити од кутијастих челичних профила и застаклити термо стаклом дебљине 4+12+4 мм, по пројекту и детаљима. Оков по избору пројектанта. Пре бојења метал очистити од корозије и прашине, брусити и опајати. На прозор нанети импрегнацију и основну боју, а затим предкитовати и брусити. Нанети први слој боје за метал, китовати и брусити и завршно обојити други пут. Обрачун по комаду прозора.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p>				
		КОМ.	11,00		
		КОМ.	11,00		
		КОМ.	16,00		
		КОМ.	16,00		
		КОМ.	10,00		
		КОМ.	10,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
V-03	<p>Рестаурација решетке прозора од челичних профила, флахова и мреже. Делове који недостају или су дотрајали израдити и поставити по узору на постојеће, према детаљима и упутству пројектанта.</p> <p>Спојеве и варове идеално израдити, очистити и обрусити. Скинути стару боју хемијским и физичким средствима, брусити и очистити. На решетке нанети импрегнацију, основну боју и обојити два пута бојом за метал. Количина 25% од укупног броја.</p> <p>Обрачун по м2 решетке.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*11*0,25	м2	1,49		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*11*0,25	м2	1,49		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*16*0,25	м2	2,16		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*16*0,25	м2	2,16		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*10*0,25	м2	1,35		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза				
	0,9*0,6*10*0,25	м2	1,35		
V-04	<p>Израда и постављање решетке прозора од челичних профила и флахова. Решетке израдити и уградити по детаљима и упутству пројектанта. Спојеве и варове идеално израдити, очистити и обрусити. Пре уградње решетке очистити од корозије и прашине, брусити и опајати. Нанети импрегнацију, основну боју и поставити решетке. Након уградње поправити основну боју, предкитовати и брусити и обојити два пута. Количина 75% од укупног броја.</p> <p>Обрачун по комаду решетке.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	8,00		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	8,00		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	12,00		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	12,00		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	1,00		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	1,00		
V-05	<p>Рестаурација држача застава од кованог гвожђа. По потреби извршити ситне браварске поправке. Нови одливци треба да имају фино обрађене ивице, евентуални варови треба да буду идеално брушени. Стару фарбу скинути пескарењем. После поправке извршити импрегнацију, затим нанети два слоја антикорозивног премаза и финално фарбати емајл лаком у два слоја у боји мат црно.</p> <p>Обрачун по комаду радионичко припремљеног, офарбаног и уграђеног држача.</p>				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза	КОМ.	1,00		
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза	КОМ.	1,00		
V-00	СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ:				

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VI-00	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
	Код извођења лимарских радова придржавати се упутстава надзорног органа, а у складу са издатим Решењем за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево. Цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат и монтажу-демонтажу потребне скеле, као и остале трошкове и зараду предузећа. Ценом је обухваћена и комплетна антикорозивна заштита, сви заптивни и причврсни елементи. Сви делови лимарије морају се кројити у радионици и склопити у комаде који се затим на градилишту монтирају и међусобно повезују у једну целину. Све саставке израдити стручно и солидно са дуплим фалцом и закивањем. Повезивање појединих делова извршити тако да се лиму да могућност дилатирања. Сви гвоздени делови који су у непосредном додиру са лимом морају бити поцинковани. Изнад споја фасадног зида и венца, лим повити и увући у фугу-спојницу и прописно га учврстити-закивањем поцинкованим ексерима са великом главом, и додатно га осигурати.				
VI-01	Покривање кровних површина поцинкованим лимом, дебљине 0,60 мм. Покривање извести у тракама међусобно спојеним дуплим стојећим превојем у правцу пада крова и дуплим лежећим у хоризонталном правцу, смакнутим на пола. Покривање извести по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој "Изолим" траке, која улази у цену покривања. Процењена количина за замену 15% од укупне површине. Обрачун по м2 крова.				
	- покривач двоводног крова од равног лима "дупли фалц"				
	- северни брод - 2. фаза ((29,53+20,89)*14,31/2*2+(37,66+21,73)*15,96/2*2+(22,42+13,71)*16,53/2*2+(4,12*4,12)*2)/0,9659*0,15	м ²	357,27		
	- јужни брод - 2. фаза ((29,53+20,89)*14,31/2*2+(37,66+21,73)*15,96/2*2+(22,42+13,71)*16,53/2*2+(4,12*4,12)*2)/0,9659*0,15	м ²	357,27		
VI-02	Покривање мансардних кровних површина титан-цинк лимом, дебљине 0,60 мм, у облику шифера. Покривање извести по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој "Изолим" траке, који улази у цену покривања. Процењена количина за замену 15% од укупне површине. Обрачун по м2 крова.				
	- покривач мансардног крова ризалита у облику "шифер"				
	- северни брод - 2. фаза ((6+4,1)*4,4/2*4*2)*0,15	м ²	26,66		
	- јужни брод - 2. фаза ((6+4,1)*4,4/2*4*2)*0,15	м ²	26,66		
VI-03	Израда и монтажа увале у риголама од титан-цинк лима, развијене ширине (РШ) до 80 цм, дебљине 0,60 мм. Увалу извести са унакрсним нитовањем и летовањем - "крајцнитовано", по детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој "Изолим" траке, који улази у цену опшивања. Обрачун по м' увале.				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 6,53*2	м'	13,06		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 6,53*2	м'	13,06		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 21,25+6,53*2*2	м'	47,37		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 21,25+6,53*2*2	м'	47,37		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза 6,53*2	м'	13,06		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 6,53*2	м'	13,06		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VI-04	<p>Израда и монтажа лежећих олука од поцинкованог лима, развијене ширине (РШ) до 66 цм, дебљине 0,60 мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3 цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче лежећих олука урадити од поцинкованог флаха 25x5 мм и нитовати са предње стране олука нитнама Ø 4 мм, на размаку до 80 цм. Обрачун по м1 лежећег олука.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- дворишна фасада</p> <p>- дворишна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>20,89+21,73+14,21</p> <p>- дворишна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>20,89+21,73+14,21</p>				
		м'	23,42		
		м'	23,42		
		м'	38,66		
		м'	38,66		
		м'	30,03		
		м'	30,03		
		м'	56,83		
		м'	56,83		
VI-05	<p>Израда и монтажа олучних поцинкованих цеви, развијене ширине (РШ) до 50 цм, Ø 15 цм, дебљине лима 0,60 мм. Делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50 мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200 цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20 мм. Завршетак олучне цеви по детаљу. Обрачун по м1 олучне цеви.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*2</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*2</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*2</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*2</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- дворишна фасада</p> <p>- дворишна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*5</p> <p>- дворишна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>10,8*5</p>				
		м'	21,60		
		м'	21,60		
		м'	21,60		
		м'	21,60		
		м'	10,80		
		м'	10,80		
		м'	54,00		
		м'	54,00		
VI-06	<p>Израда и монтажа самплеха испод лежећег олука од поцинкованог лима, развијене ширине (РШ) до 50 цм, дебљине 0,60 мм. Окапницу самплеха препустити преко ивице венца или предње летве 3 цм. Самплех постављен преко венца за подлогу причврстити преко пакница уграђених у виду ластиног репа или утипловати, на размаку 33-50 цм. Поцинковане шрафове преклопити парчетом цинка и залетовати. Обрачун по м1 самплеха.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- дворишна фасада</p> <p>- дворишна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>20,89+21,73+14,21</p> <p>- дворишна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>20,89+21,73+14,21</p>				
		м'	23,42		
		м'	23,42		
		м'	38,66		
		м'	38,66		
		м'	30,03		
		м'	30,03		
		м'	56,83		
		м'	56,83		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VI-07	<p>Опшивање главног венца бочног брода испод олука поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) 66 цм, дебљине 0,60 мм. Лим саставити фалцевима или нитовати једноредно на размаку 30-40 мм и залемити. Између фалцева лим причврстити хафтерима, а у осталом делу ексерима или пластичним типловима са поцинкованим холшрафовима. Преко поставити "машнице" и залемити, на растојању до 60 цм. Обрачун по м1 венца.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p>				
		м'	23,42		
		м'	23,42		
		м'	38,66		
		м'	38,66		
		м'	30,03		
		м'	30,03		
VI-08	<p>Опшивање главног венца ризалита титан-цинк лимом, развијене ширине (РШ) 100 цм, дебљине 0,60 мм. Лим саставити фалцевима или нитовати једноредно на размаку 30-40 мм и залемити. Између фалцева лим причврстити хафтерима, а у осталом делу ексерима или пластичним типловима са поцинкованим холшрафовима. Преко поставити "машнице" и залемити, на растојању до 60 цм. Обрачун по м1 венца.</p> <p>- северни брод - 2. фаза</p> <p>(8,65*4+6,53*4)*2</p> <p>- јужни брод - 2. фаза</p> <p>(8,65*4+6,53*4)*2</p>				
		м'	121,44		
		м'	121,44		
VI-09	<p>Опшивање фасадног подеоног венца спрата ризалита поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) 25 цм, дебљине 0,60 мм. Задњу страну лима подићи у вис најмање 10 цм, дупло превити и подвући под малтер. Лим саставити фалцевима или нитовати једноредно на размаку 30-40 мм и залемити. Између фалцева лим причврстити хафтерима, а у осталом делу пластичним типловима са поцинкованим холшрафовима. Преко поставити "машнице" и залемити, на растојању до 60 цм. Обрачун по м1 венца.</p> <p>- северни брод - 2. фаза</p> <p>(8,65*4+6,53*4)*2</p> <p>- јужни брод - 2. фаза</p> <p>(8,65*4+6,53*4)*2</p>				
		м'	121,44		
		м'	121,44		
VI-10	<p>Опшивање фасадног "кордонског" подеоног венца поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) 33 цм, дебљине 0,60 мм. Задњу страну лима подићи у вис најмање 10 цм, дупло превити и подвући под малтер. Лим саставити фалцевима или нитовати једноредно на размаку 30-40 мм и залемити. Између фалцева лим причврстити хафтерима, а у осталом делу пластичним типловима са поцинкованим холшрафовима. Преко поставити "машнице" и залемити, на растојању до 60 цм. Обрачун по м1 венца.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза</p>				
		м'	32,00		
		м'	32,00		
		м'	55,00		
		м'	55,00		
		м'	38,00		
		м'	38,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VI-11	<p>Опшивање солбанка прозора поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) до 25 цм, дебљине 0,60 мм. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подићи у вис до 25 мм, у шток прозора учврстити укивањем на размаку 50-80 мм. Предњу страну солбанка причврстити за дрвене пакнице или избушити подлогу, поставити пластичне типлове и причврстити поцинкованим холшрафовима. Преко главе холшрафа поставити "машницу" и залемити. Обрачун по м1 солбанка.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 4,57+23,44</p> <p>- западна фасада - западна фасада - јужни брод - 2. фаза 4,57+23,44</p> <p>- северна фасада - северна фасада 4,57*2+38,62</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада 4,57*2+38,62</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза 4,57+30,15</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 4,57+30,15</p>				
		м'	28,01		
		м'	28,01		
		м'	47,76		
		м'	47,76		
		м'	69,44		
		м'	34,72		
		м'	34,72		
VI-12	<p>Опшивање фасадног венца тимпанона и венца изнад прозора поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) 33 цм, дебљине 0,60 мм. Задњу страну лима подићи у вис најмање 10 цм, дупло превити и подвући под малтер. Лим саставити фалцевима или нитовати једноредно на размаку 30-40 мм и залемити. Између фалцева лим причврстити хафтерима, а у осталом делу пластичним типловима са поцинкованим холшрафовима. Преко поставити "машнице" и залемити, на растојању до 60 цм. Обрачун по м1 венца.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 2,76*1+2,24*10</p> <p>- западна фасада - западна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,76*1+2,24*10</p> <p>- северна фасада - северна фасада 2,76*2+2,24*15</p> <p>- јужна фасада - јужна фасада 2,76*2+2,24*15</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза 2,76</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,76</p>				
		м'	25,16		
		м'	25,16		
		м'	39,12		
		м'	39,12		
		м'	2,76		
		м'	2,76		
VI-13	<p>Опшивање атике, изнад главног венца ризалита, поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) 80 цм, дебљине 0,60 мм. Окапницу препустити за 3 цм. Опшивање извести по детаљима и упутству пројектанта. Обрачун по м1 атике.</p> <p>- западна фасада - западна фасада - северни брод - 2. фаза 7,82*4</p> <p>- западна фасада - западна фасада - јужни брод - 2. фаза 7,82*4</p> <p>- источна фасада - источна фасада - северни брод - 2. фаза 7,82*4</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 7,82*4</p>				
		м'	31,28		
		м'	31,28		
		м'	31,28		
		м'	31,28		
VI-00	СВЕГА ЛИМАРСКИ РАДОВИ:				

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VII-00 ТЕРАЦЕРСКИ И КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАДОВИ					
VII-01	<p>Набавка, ручна обрада камена пешчара и постављање степеника у цементном малтеру дим. 30/17 цм. Пешчар за степенике мора бити једар, без напрстина, врсте и боје по избору пројектанта. Камен обрадити по детаљима и упутству пројектанта. Степенике зидати са правилним превезима и спојницама. Фуговати цементним малтером и очистити камен. Све радове извести уз консултације са пројектантом, стручним и конзерваторским надзором. Обрачун по м3 степеника.</p>				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза 2,7*0,6*0,4	м ³	0,65		
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза 2,7*0,6*0,4	м ³	0,65		
VII-02	<p>Детаљно чишћење-обијање свих девастираних камених површина сокле, до здравог слоја. Обијање остатака претходних интервенција (дебелог слоја нанете завршне обраде, од цементног малтера), механичким путем. Здраву подлогу очистити и испрати. Шут прикупити и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 обијене површине.</p>				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м2	13,05		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м2	13,05		
VII-03	<p>Реконструкција-блоковање завршне камене обраде, од белог пешчара. Набавити блокове белог пешчара (у складу са врстом, текстуром и бојом са постојећим). Обрадити блокове белог пешчара, сечењем на плоче дебљине 40mm, усклађене са димензијама положаја облоге која се блокују-реконструишу. Површину видне стране камене плоче завршно обрадити, ручном обрадом (шпицовањем), до нивоа усклађивања са завршном обрадом, постојећих, здравих-очуваних камених блокова. Уградњу - блоковање извести анкеровањем од нерђајућих котви, и поставити их у четири зоне. Анкере уградити и осигурати брзовезујућом смесом, у претходно изведене отворе у здравом делу камена који се блокује. У оквиру ове позиције урачунати и транспорт, од места припреме до места уградње. Обрачун по м2 обрађене површине.</p>				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м2	15,30		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м2	15,30		
VII-04	<p>Рестаурација здравих, очуваних камених површина. Извести консолидацију свих камених површина (санацију већих оштећења). Пломбирање оштећења извести материјалом, који ће својим хемијско-физичким својствима одговарати постојећем природном камену, уз обавезну претходну пробу узорака. Подлогу очистити и испрати, нанети адекватан одговарајући утврђивач подлоге и након периода прописног сушења извести надоградњу, пломбирање недостајућих или оштећених површина. Обрачун по м2 обрађене површине.</p>				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м2	13,05		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м2	13,05		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VII-05	<p>Обнова, консолидација и испуна спојница. Постојеће спојнице уједначити (ширине до 10mm) и прописно их продубити целом дубином камене облоге. Очистити, испрати спојнице у целисти и нанети адекватан одговарајући утврђивач подлоге. Након периода прописног сушења извести попуњавање спојница.</p> <p>За прву хоризонталну и прву вертикалну спојницу, прописно убризгати хидроизолациони малтер, (одговарајући Rofix 635, или производ еквивалентних карактеристика другог произвођача). За попуњавање осталих спојница у каменом соклу и венцима, употребити готов хидраулично кречни малтер за санирање и попуњавање фуга и спојница у зидовима од камена, малтер, (одговарајући Rofix 993, или производ еквивалентних карактеристика другог произвођача). Малтер уграђивати шприцем за ињектирање, а спојнице извести у виду упуштених спојница. У свему се придржавати технологије уградње и упуштава произвођача за све наведене материјале/малтере. Температура приликом уградње не сме пасти испод +10 степени ни прећи преко +30 степени. Обрачун по м2 обрађене/фуговане површине.</p>				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м2	13,05		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м2	13,05		

VII-00 СВЕГА ТЕРАЦЕРСКИ И КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАДОВИ:

VIII-00 ФАСАДЕРСКИ И ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ

Код извођења фасадерско - ликорезачких радова придржавати се упутстава надзорног органа, а у складу са издатим Решењем за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево. Цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат, израду калупа и финално фарбање са свим потребним предрадњама, као и остале трошкове и зараду предузећа. Ливени декоративни елементи треба да буду израђени по узору на постојеће. Пре демонтаже постојећих украса узети узорке помоћу силикатне гуме или гипса за израду калупа. Израда калупа је у цени коштања нових елемената. Монтажу елемената извести лепљењем и анкерисањем у зид (адекватни анкери) у свему према детаљу пројектанта. Након монтаже декоративних елементе импрегнирати.

VIII-01	<p>Узимање отисака вучених профила, венаца, шамбрана, трака и слично, у гипсу. Пре почетка радова надзорни орган и извођач одређују и остављају контролне траке дужине 50 цм за сваку врсту профила. Са остављених контролних трака пажљиво скинути све слојеве боја и осталих наслага, ретуширати и узети отиске у гипсу за израду шаблона. Обавезно технички снимити профиле. Малтер са контролних трака може се обити након писменог пријема шаблона од стране надзорног органа. Обрачун по комаду отиска.</p>				
	венци развијене ширине до 25 см				
	I - главни венац кровне атике	КОМ.	1,00		
	II - подеони венац кровне атике	КОМ.	1,00		
	IV - венац конзолица испод гл. кр. венца риз.	КОМ.	1,00		
	VIII - окопрозорна шембрана I спрата боч. брод	КОМ.	1,00		
	XII" - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XVII - соклени венац приземља	КОМ.	1,00		
	XIX - парпетни венац - в. камен	КОМ.	1,00		
	венци развијене ширине 25 - 50 см				
	III - главни кровни венац (ризалита)	КОМ.	1,00		
	V - венац изнад коринтских пиластара	КОМ.	1,00		
	VII - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	IX - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	X - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	XI - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XII' - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	XIII - солбанак венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XIV - солбанак венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XVI - подеони венац приземља	КОМ.	1,00		
	XVIII - соклени венац приземља - в. камен	КОМ.	1,00		
	венци развијене ширине преко 50 см				
	VI - главни венац бочног брода између ризал.	КОМ.	1,00		
	XV - кордонски венац	КОМ.	1,00		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VIII-02	<p>Израда шаблона од челичног лима за вучену пластику са претходно ретушираних гипсаних одливача. Профил венца копирају на картон и исећи по ивици. На основу добијене мустре искројити профил у челичном лиму и формирати шаблон. Шаблони пре употребе морају бити испробани и одобрени од сручног и конзерваторског надзора. Ретуширање улази у цену узимања отисака. За нове елементе вучене пластике шаблоне израдити на основу пројекта и упутства пројектанта. Плаћа се само један шаблон, без обзира на број изведених и употребљених комада. Обрачун по комаду шаблона.</p>				
	венци развијене ширине до 25 см				
	I - главни венац кровне атике	КОМ.	1,00		
	II - подеони венац кровне атике	КОМ.	1,00		
	IV - венац конзолица испод гл. кр. венца риз.	КОМ.	1,00		
	VIII - окопрозорна шембрана I спрата боч. брод	КОМ.	1,00		
	XII' - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XVII - соклени венац приземља	КОМ.	1,00		
	XIX - парапетни венац - в. камен	КОМ.	1,00		
	венци развијене ширине 25 - 50 см				
	III - главни кровни венац (ризалита)	КОМ.	1,00		
	V - венац изнад коринтских пиластара	КОМ.	1,00		
	VII - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	IX - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	X - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	XI - натпрозорни венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XII' - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	КОМ.	1,00		
	XIII - солбанак венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XIV - солбанак венац I спрата	КОМ.	1,00		
	XVI - подеони венац приземља	КОМ.	1,00		
	XVIII - соклени венац приземља - в. камен	КОМ.	1,00		
	венци развијене ширине преко 50 см				
	VI - главни венац бочног брода између ризал.	КОМ.	1,00		
	XV - кордонски венац	КОМ.	1,00		
VIII-03	<p>Извлачење венца у кречном малтеру са микровлакнима "Röfix Renoplus", челичним шаблонима. Шаблони морају бити одобрени од стране надзорног органа. Преко "Renoplus" кречног малтера, завршну обраду обработити "Röfix Renostar"-ом у гранулацији 0-0,5мм и "Röfix Renofinish"-ом у гранулацији 0-0,1 мм одговарајући или слично, извући челичним шаблоним (преко постављених вођица) док венац не добије фин профил са правим ивицама. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање, ручну израду, свих профила. Герови морају бити правих и оштрих ивица и да се сучељавају под правим углом. Израда герова улази у цену венца по дужном метру, без додатака. Количина 30% од укупне количине. Круну венца прописно санирати у слоју кречног малтера са микровлакнима "Röfix Renoplus", а на местима где се венац опшива лимом, прописно нанети хидроизолациони премаз "optiflex", произвођача Röfix, у два слоја, и урачунати у дати ценовник извлачења стварно изведеног појединачног венца који се опшива. Обрачун по м1 стварно изведеног венца.</p>				
	венци развијене ширине до 25 см				
	I - главни венац кровне атике				
	северни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	јужни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	II - подеони венац кровне атике				
	северни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	јужни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	IV - венац конзолица испод гл. кр. венца риз.				
	северни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	јужни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	VIII - окопрозорна шембрана I спрата боч. брод				
	северни брод - 2. фаза	м1	49,17		
	јужни брод - 2. фаза	м1	49,17		
	XVII - соклени венац приземља				
	северни брод - 2. фаза	м1	145,24		
	јужни брод - 2. фаза	м1	145,24		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	венци развијене ширине 25 - 50 см				
	III - главни кровни венац (ризалита)				
	северни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	јужни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	V - венац изнад коринтских пиластара				
	северни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	јужни брод - 2. фаза	м1	18,77		
	VII - натпрозорни венац I спрата				
	северни брод - 2. фаза	м1	16,80		
	јужни брод - 2. фаза	м1	16,80		
	XIII - солбанак венац I спрата				
	северни брод - 2. фаза	м1	24,68		
	јужни брод - 2. фаза	м1	24,68		
	XIV - солбанак венац I спрата				
	северни брод - 2. фаза	м1	24,68		
	јужни брод - 2. фаза	м1	24,68		
	XVI - подеони венац приземља				
	северни брод - 2. фаза	м1	49,36		
	јужни брод - 2. фаза	м1	49,36		
	Венац изнад камене сокле				
	северни / јужни брод - 2. фаза				
	(7,8+1,2)*1,45*2	м1	26,10		
	венци развијене ширине преко 50 см				
	VI - главни венац бочног брода између ризал.				
	северни брод - 2. фаза	м1	44,68		
	јужни брод - 2. фаза	м1	44,68		
	XV - кордонски венац				
	северни брод - 2. фаза	м1	54,46		
	јужни брод - 2. фаза	м1	54,46		
VIII-04	Извлачење венца у вештачком камену, челичним шаблонима. Шаблони морају бити одобрени од стране пројектанта. На подлогу набацити шприц од јаког продужног малтера. Преко шприца нанети слој цементног малтера, грунт, размере 1:3, справљен са оштрим, просејаним шљунком "јединицом" и више пута извући шаблоним. Други слој вештачког камена справити са цементом, каменом ризлом и гризом, нанети и више пута извући шаблоним. Завршни слој справити са гризом, извући и по сушењу фино брусити шмирглом. Структура, врста камена и боја по избору пројектанта. Вучени профили морају имати чист профил, праве ивице и равне површине. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање, ручну израду, свих профила. Герови морају бити правих и оштрих ивица и да се сучељавају под правим углом. Израда герова улази у цену венца по дужном метру, без додатака. Количина 30% од укупне количине. Обрачун по м1 стварно изведеног венца.				
	венци развијене ширине до 25 см				
	XIX - парапетни венац - в. камен	м1	20,00		
	венци развијене ширине 25 - 50 см				
	XVIII - соклени венац приземља - в. камен	м1	20,00		
VIII-05	Узимање отисака са ливених елемената декоративне пластике и израда калупа за ливење нових елемената. Постојећи примерак, најбоље очуван, очистити од наслага прљавштине финим ликорезачким алатом. По завршеном чишћењу извршити рестаурацију, односно надоградњу делова који недостају и фино обраду површина. Ивице морају да буду оштре, фино заобљене. Уколико је потребно, елемент пажљиво демонтирати финим ликорезачким алатом, пронаћи место анкеровања, очистити и ослободити и рестаурацију радити у радионици. Отиске узимати у гипсу стручном радном снагом. На основу отисака извести капуп од гипса. Калуп урадити у више штикл форми, са квалитетно обрађеним ивицама и површинама. Калуп писменим путем прима пројектант. Плаћа се само један калуп, без обзира на број израђених комада. Обрачун по комаду/м ¹ .				

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	атика и кровни венац				
	1 - грб Обреновића 165 x 165 cm	КОМ.	1,00		
	2 - балустер централног ризалита атике d=13 cm h=60 cm	КОМ.	1,00		
	3 - конзолице главног кровног венца 31 x 21 x 18 cm	КОМ.	1,00		
	I спрат				
	4 - гирланде централног ризалита 152 x 48 cm	КОМ.	1,00		
	5 - гирланда изнад коринтских капитета 120 x 40 cm	КОМ.	1,00		
	6' - капител правоугаоног пиластра 70 x 68 cm	КОМ.	1,00		
	6" - стопа правоугаоног пиластра 69 x 33 x 30 cm	КОМ.	1,00		
	7' - волуте пиластра прозора спрата 31 x 56 cm	КОМ.	1,00		
	7" - стопа пиластра прозора спрата 45 x 22 cm	КОМ.	1,00		
	8л - скулптура балкона (лево) 72 x 170 cm	КОМ.	1,00		
	8д - скулптура балкона (десно) 75 x 175 cm	КОМ.	1,00		
	9 - балустер испод прозора d=13 cm h=45 cm	КОМ.	1,00		
	10 - декоративни ел. Прозора 14 x 40 cm	КОМ.	1,00		
	11 - декоративни ел. Прозора 19 x 39	КОМ.	1,00		
	12 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 33 x 36 cm	КОМ.	1,00		
	приземље				
	13 - надвратни декоративни ел. Врата 33 x 38 cm	КОМ.	1,00		
	16 - капител стуба главног улаза 53 x 53 x 26 cm	КОМ.	1,00		
	17 - стопа стуба главног улаза 69 x 69 x 23 cm	КОМ.	1,00		
	19 - капител кружног пиластра 31 x 66 cm	КОМ.	1,00		
	20 - стопа кружног пиластра 27 x 70 cm	КОМ.	1,00		
	22 - надвратни декоративни ел. Врата 38 x 31 cm	КОМ.	1,00		
	23 - кружни декоративни ел. Врата d=28 cm	КОМ.	1,00		
	25 - цветни декоративни ел. d=18 cm	КОМ.	1,00		
	парапет				
	26 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 45 x 46 cm	КОМ.	1,00		
VIII-06	Изливање и постављање нове орнаменталне пластике у кречном малтеру са микровлакнима "Rofix Renoplus", паропропусности (μ) 15-20, притисне чврстоће око 3 N/mm ² , отпорности на савијање веће од 1 N/mm ² , приоњивости веће од 0,2 N/mm ² и модула еластичности око 3500 N/mm ² или одговарајући. Преко "Rofix Renoplus"-а завршну обраду за нову пластику одрадити "Rofix Renostar"-ом, кречни малтер са микровлакнима: (дебљина наноса од 1-10 мм), гранулације 0-0,5 мм, паропропусности (μ) 25, притисне чврстоће око 3,5 N/mm ² , отпорности на савијање веће од 1,8 N/mm ² , приоњивости веће од 0,2 N/mm ² и модула еластичности око 3500 N/mm ² . По завршеном изливању и делимичном сушењу све површине и ивице, по потреби, фино обрусити. Пластику поставити и одговарајућим анкерима причврстити за подлогу, по детаљима и упутству пројектанта. Отворе анкеровања, саставе пластике и подлоге ретуширати и фино обрадити. Количина 30% од укупне количине. Обрачун по комаду/м ¹ .				
	3 - конзолице главног кровног венца 31 x 21 x 18 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	51		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	51		
	I спрат				
	4 - гирланде централног ризалита 152 x 48 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	5 - гирланда изнад коринтских капитета 120 x 40 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	6' - капител правоугаоног пиластра 70 x 68 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	6" - стопа правоугаоног пиластра 69 x 33 x 30 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	7' - волуте пиластра прозора спрата 31 x 56 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	7" - стопа пиластра прозора спрата 45 x 22 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	9 - балустер испод прозора d=13 cm h=45 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	13		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	13		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	10 - декоративни ел. Прозора 14 x 40 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	11 - декоративни ел. Прозора 19 x 39				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	12 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 33 x 36 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	11		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	11		
VIII-07	Изливање и постављање нове орнаменталне пластике у вештачком камену. Пластику армирати, поставити анкере за уградњу и излити од вештачког камена справљеног од "Rofix belita" римског цемента, и агрегата у размери 1:2,5-3. Вештачки камен мора по структури, обради и боји бити идентичан вештачком камену оригиналне пластике на фасади. По завршеном изливању и делимичном сушењу све површине и ивице фино обрусити. Пластику поставити и одговарајућим анкерима причврстити за подлогу. Отворе анкеровања, саставе пластике и подлоге ретуширати и фино обрадити. Количина 30% од укупне количине. Обрачун по комаду/м ¹ .				
	парапет				
	26 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 45 x 46 cm	КОМ.	9		
VIII-08	Рестаурација орнаменталне пластике у кречном малтеру и вештачком камену. Постојећу орнаменталну пластику очистити од свих наслага ликорезачким алатом. Извршити ручно чишћење пластике водом са додатком одговарајућих неагресивних детерџената и четкама. По завршеном чишћењу извршити рестаурацију, односно надоградњу оштећених или недостајућих делова и фину обраду површина пластике, уз претходно нанату подлогу или адитиви за пријањање за постојећи материјал. Ивице морају да буду оштре, равне, фино заобљене, површине фино обрађене. У цену улази и потребан број штикл форми. Проверити везу са подлогом и по потреби пластику поново анкерисати. Ову врсту радова могу да изводе само специјализована врста мајстора за ову врсту радова - ликоресци. Рестаурацију орнаменталне пластике која је изведена у кречном малтеру, извести кречним малтером са микровлакнима "Rofix Renoplus", паропропусности (μ) 15-20, притисне чврстоће око 3 N/mm ² , отпорности на савијање веће од 1 N/mm ² , приоњивости веће од 0,2 N/mm ² и модула еластичности око 3500 N/mm ² или одговарајући. Преко "Rofix Renoplus"-а завршну обраду за нову пластику урадити "Rofix Renostar"-ом, кречни малтер са микровлакнима: (дебљина наноса од 1-10 мм), гранулације 0-0,5 мм, паропропусности (μ) 25, притисне чврстоће око 3,5 N/mm ² , отпорности на савијање веће од 1,8 N/mm ² , приоњивости веће од 0,2 N/mm ² и модула еластичности око 3500 N/mm ² . Рестаурацију орнаменталне пластике, која је изведена у вештачком камену, извести на исти-сличан начин, али уз коришћење материјала од вештачког камена, који мора по структури, обради и боји бити идентичан вештачком камену оригиналне пластике на фасади. По завршеном изливању и делимичном сушењу све површине и ивице фино обрусити. Пластику поставити и одговарајућим анкерима причврстити за подлогу. Отворе анкеровања, саставе пластике и подлоге ретуширати и фино обрадити. Количина 30% од укупне количине. Обрачун по комаду.				
	3 - конзолице главног кровног венца 31 x 21 x 18 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	251		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	251		
	I спрат				
	4 - гирланде централног ризалита 152 x 48 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	5 - гирланда изнад коринтских капитета 120 x 40 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	6' - капител правоугаоног пиластра 70 x 68 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	6'' - стопа правоугаоног пиластра 69 x 33 x 30 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	4		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	4		

Шиф. поз.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
	7" - волуте пиластра прозора спрата 31 x 56 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	7" - стопа пиластра прозора спрата 45 x 22 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2		
	9 - балустер испод прозора d=13 cm h=45 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	13		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	13		
	10 - декоративни ел. Прозора 14 x 40 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	11 - декоративни ел. Прозора 19 x 39				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	21		
	12 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 33 x 36 cm				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	11		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	11		
	парапет	КОМ.			
	26 - надпрозорни декоративни ел. Прозора 45 x 46 cm	КОМ.	9		
VIII-09	<p>Малтерисање фасаде са извлачењем нутни, у кречном малтеру.</p> <p>Малтерисање ове врсте фасаде извести употребом Кречног малтера са микровлакнима Rofix Renoplus, паропропусности (μ) 15-20, притисне чврстоће око 3 N/mm², отпорности на савијање веће од 1 N/mm², приоњивости веће од 0,2 N/mm² и модула еластичности око 3500 N/mm² или одговарајући. Преко Rofix Renoplusa завршну обраду за нову пластику одрадити Rofix Renostar- ом, кречни малтер са микровлакнима: (дебљина наноса од 1-10 мм), гранулације 0-0,5 мм, паропропусности (μ) 25, притисне чврстоће око 3,5 N/mm², отпорности на савијање веће од 1,8 N/mm², приоњивости веће од 0,2 N/mm² и модула еластичности око 3500 N/mm² или одговарајући. Шаблони морају бити одобрени од стране надзорног органа. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање, ручну израду, свих профила нутни. Пердаштити уз квашење и глачање малим пердашкама. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице нутни оштре и праве. Малтер квасити да не дође до брзог сушења и "прегоревања".</p> <p>Изнад споја фасадног зида и венца који се опшива лимом, извести прописну спојницу-фугу за увлачење лимене опшивке, и урачунати у дати ценовник малтерисане фасаде. У дату цену улазе и комплетно извлачење и израда нутни. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м² малтерисане површине.</p> <p>- западна фасада</p> <p>- западна фасада - северни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8+23,26*9,75)*0,3$</p> <p>- западна фасада - јужни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8+23,26*9,75)*0,3$</p> <p>- северна фасада</p> <p>- северна фасада - северни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8*2+39*9,75)*0,3$</p> <p>- северна фасада - централни ризалит - 2. фаза $((3,95+2,05)*10,2)*0,4$</p> <p>- јужна фасада</p> <p>- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8*2+39*9,75)*0,3$</p> <p>- северна фасада - централни ризалит - 2. фаза $((3,95+2,05)*10,2)*0,4$</p> <p>- источна фасада</p> <p>- источна фасада - северни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8)*0,5$</p> <p>- источна фасада - јужни брод - 2. фаза $((7,75+1)*12,8)*0,5$</p>				
		м ²	101,64		
		м ²	101,64		
		м ²	181,28		
		м ²	24,48		
		м ²	181,28		
		м ²	24,48		
		м ²	56,00		
		м ²	56,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VIII-10	<p>Санација фасаде на делу приземља - са израдом правоугаоних површина буњасте обраде и извлачењем профилисних ивица - дубоких нутни.</p> <p>Фасадну површину уоквирену профилисаним нутнама санирати и завршно обрадити извлачењем профила у кречном малтеру са микровлакнима "Rofix Reporplus", паропропусности (μ) 15-20, притисне чврстоће око 3 N/mm², отпорности на савијање веће од 1 N/mm², приоњивости веће од 0,2 N/mm² и модула еластичности око 3500 N/mm² или одговарајући. Све санирани површине, морају бити у складу са постојећим, добро очуваним а ивице нутни оштре и праве. На угловима и саставима извршити пажљиво геровање, ручну израду, свих профила нутни. Површине морају бити у складу са постојећим, а ивице нутни оштре и праве. Све површине завршно ручно, фино пребрусити и опајати.</p> <p>Све елементе-плоче са буњастом обрадом са већим оштећењем пажљиво демонтирати.</p> <p>Слабо носиве подлоге могу се освежити/учврстити RÖFIX глиненим раствором или RÖFIX PP 201 SILICA LF силикатним дубинским предремазом и разређивачем.</p> <p>Очуване површине фасада са буњастом обрадом прописно очистити од наслага прљавштине финим ликорезачким алатом и опрати их водом под одобреним млазницама и притиском. По завршеном чишћењу и прању извршити рестаурацију површина са мањим оштећењима, односно надоградњу делова који недостају и фину обраду површина. Ивице морају да буду оштре, фино заобљене.</p> <p>Са постојећег најбоље очуваног примерка плоча са буњастом обрадом, прописно очишћеног и опраног, узети отисак у гипсу а на основу отисака извести прописан калуп од гипса. Калуп урадити у више штикл форми, са квалитетно обрађеним ивицама и површинама. Све површине калупа премазати шелаком. Калуп писменим путем прима конзерваторски надзор. Изливање нових елемента извести у хидраулично кречном грубозрнастом малтеру типа Rofix 765, приоњивости $\geq 0,08 \text{ N / m }^2$, притисна чврстоћа о к о 2,5 N / m m ², Е-модул 3.500 N/mm². По завршеном изливању и делимичном сушењу све површине и ивице, по потреби, фино обрусити. Одливке поставити и одговарајућим анкерима прописно причврстити за подлогу, по детаљима и упутству конзерваторског надзора. Отворе анкеровања, саставе пластике и подлоге ретуширати и фино обрадити. Плаћа се само један калуп, без обзира на број израђених комада. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м2 малтерисане површине.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1+23,26)*4,53*0,3	м2	43,50		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1+23,26)*4,53*0,3	м2	43,50		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75*2+1*2+39)*4,53*0,3	м2	76,78		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75*2+1*2+39)*4,53*0,3	м2	76,78		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1+30,22)*4,53*0,3	м2	52,96		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1+30,22)*4,53*0,3	м2	52,96		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
VIII-11	<p>Рестаурација фасадне сокле штоковане, од брушеног и нарезаног вештачког камена. Спојнице у камену попунити Rofix 635, хидроизолациним малтером на основу трас цемента и то прве вертикалне и прве хоризонталне фугне. Смесу за вештачки камен справити од цемента, дробљеног агрегата, воде и по потреби фино млевене оксидне боје, по избору и упутству пројектанта. Пре обраде израдити пробне узорке, што улази у цену. Размера смесе је 1:2-1:2,5, цемента и агрегата. Завршни слој, вештачки камен, нанети у дебљини 1,5-2 цм и урадити нутне, по детаљу. Када се слој мало просуши, извршити глачање односно глетовање. Пошто се вештачки камен довољно осуши и стврдне, после 5-7 дана извршити завршну површинску обраду. Све површине фино брусити шмирглањем, по упутству пројектанта. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м2 вештачког камена.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 31*1,65*0,3	м2	15,35		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 31*1,65*0,3	м2	15,35		
	- северна фасада				
	- северна фасада 54,68*1,65*0,3	м2	27,07		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада 54,68*1,65*0,3	м2	27,07		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза 38,15*1,65*0,3	м2	18,88		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза 38,15*1,65*0,3	м2	18,88		
VIII-00	СВЕГА ФАСАДЕРСКИ И ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ:				
IX-00	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
	<p>Код извођења молерских радова придржавати се упутстава надзорног органа, а у складу са издатим Решењем за санацију, адаптацију и ревитализацију фасада здања "Старог начелства", издатог од стране Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево. Цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат и монтажу-демонтажу потребне скеле, као и остале трошкове и зараду предузећа. Сав потребан материјал за справљање разних броја, премаза и смеса, мора бити доброг квалитета у свему по СРПС стандардима и др. Обојене површине се не смеју отирати, љуштити и не смеју се познавати трагови четке. Тон мора бити уједначен. Тон по избору пројектанта.</p>				
IX-01	<p>Чишћење слојева старе боје са фасаде са орнаментима и вученим профилима. Пажљиво очистити старе слојеве боје са равних делова фасаде, орнамената и вучених профила (венаца, шамбрана, самарица и др.), за поновно бојење фасаде. Чишћење извршити механичким и хемијским путем. Приликом чишћења водити рачуна да се не оштети подлога, орнаментална пластика и вучени профили. Количина 30% од укупне површине. Обрачун по м2 очишћене површине ортогоналне пројекције.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+23,26*9,75)*0,3	м2	104,26		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+23,26*9,75)*0,3	м2	104,26		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8*2+39*9,75)*0,3	м2	186,53		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8*2+39*9,75)*0,3	м2	186,53		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+30,22*9,75)*0,3	м2	124,62		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза ((7,75+1)*13,8+30,22*9,75)*0,3	м2	124,62		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
IX-02	<p>Консолидација и уједначавање старог и новог малтера, свих, равних фасадних површина, фасадних површина са извученим нутнама и вучене пластике, наношењем слоја санационог малтера са микро влакнима, Rõfix Renofinish, у дебљини од 1-2 мм, гранулације 0-0,1 мм. Све површине фасаде очистити од наслага. Импрегнирати подлогу и извршити санацију пукотина. Санацију извршити отварањем пукотина, китовањем и лепљење стаклене мреже преко санираних пукотина. Фасаду глетовати кречном глет масом Rõfix Renofinish за спољно глетовање. Све површине ручно, фино пребрусити и опајати. Водити рачуна да је материјал на истој бази као боја за фасаду. Количина 100% од укупне површине. Обрачун по м2 ортогоналне пројекције, без развијања, а отвори се не одбијају.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+23,26*9,75	м2	347,54		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+23,26*9,75	м2	347,54		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8*2+39*9,75	м2	621,75		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8*2+39*9,75	м2	621,75		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+30,22*9,75	м2	120,75		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+30,22*9,75	м2	120,75		
IX-03	<p>Бојење постојеће фасаде са орнаменталном пластиком и вученим профилима силикатно силиконском паропропусном водоотпорном бојом Rõfix SiSi PE 519 (SiSi tehnologija). Rõfix SiSi PE 519 је фасадни премаз, водонепропустан и паропропустан. Подлога фасаде мора бити чврста, стабилна и без масних мрља. Са претходно фино пребршених и опајаних површина нанети Rõfix SiSi PE 519 на подлогу у два слоја ваљком или четком, са размаком 12-24x. Приликом бојења извршити заштиту од директног утицаја сунчевих зрака. Ивице различитих тонова извући прецизно. Фасадне површине морају бити потпуно суве пре бојења. Пре почетка бојења у сарадњи са пројектантом, стручним и конзерваторским надзором урадити пробне узорке. Бојење извести са тонским раздвајањем равних фасадних површина од елемената вучене и ливене пластике, наношењем два слоја боје (у свему по упутству-декларацији произвођача. Обрачунава се по м2 површине вертикалне пројекције зида без обзира на дубину разних профилација. Површину прозора и врата изнад 3 м2 одбити од укупне површине.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+23,26*9,75	м2	347,54		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+23,26*9,75	м2	347,54		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8*2+39*9,75	м2	621,75		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8*2+39*9,75	м2	621,75		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+30,22*9,75	м2	415,40		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*13,8+30,22*9,75	м2	415,40		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
IX-04	<p>Хидрофобна Röfix PP 405, силиконска заштита на бази силиконске нано емулзије уличних фасада (зона изведених од камена) силиконским средствима којима се неће променити основни изглед камена. На чисту и суву површину нанети два безбојна заштитна силиконска премаза, у свему према упутству произвођача. Нарочиту пажњу обратити на хоризонталне испусте на фасади који нису опшивени лимом. Средство за хидрофобну заштиту мора бити атестирано, а произвођач и извођач радова морају дати гаранцију квалитета за најмање 3 године.</p>				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м2	13,05		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м2	13,05		
IX-05	<p>Антиграфитна заштита зоне сутерена и приземља уличних фасада транспарентним средствима којима се неће променити основни изглед бојених површина, камена и вештачког камена. Антиграфитну заштиту нанети до приближне висине 3,25м - четврде поделе буњасте обраде приземља. Средство за антиграфитну заштиту мора бити атестирано, а произвођач и извођач радова морају дати гаранцију квалитета за најмање 3 године.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25+23,26*3,25	м2	104,03		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25+23,26*3,25	м2	104,03		
	- северна фасада				
	- северна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25*2+39*3,25	м2	183,63		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25*2+39*3,25	м2	183,63		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25+30,22*3,25	м2	126,65		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза (7,75+1)*3,25+30,22*3,25	м2	126,65		
IX-06	<p>Бојење нових олука и олучних вертикала, бојом за метал. Пре бојења лим одмастити и подлогу опрати органским растварачима. На лим нанети антикорозивни премаз вош прајмер. После сушења олуке и олучне вертикале обојити бојом за метал два пута, у тону по избору пројектанта, стручног и конзерваторског надзора. Обрачун по м1 обојеног лима.</p>				
	- западна фасада				
	- западна фасада - северни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- западна фасада - јужни брод - 2. фаза 10,8*2	м'	21,60		
	- северна фасада				
	- северна фасада 10,8*2	м'	21,60		
	- јужна фасада				
	- јужна фасада 10,8*2	м'	21,60		
	- источна фасада				
	- источна фасада - северни брод - 2. фаза	м'	10,80		
	- источна фасада - јужни брод - 2. фаза	м'	10,80		
IX-00	СВЕГА МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ:				

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
X-00	РАЗНИ РАДОВИ РАДОВИ				
X-01	Набавка и постављање система за растеривање птица и заштиту фасада од птица. У цену урачуната набавка, монтажа и одржавање у гарантном року. Или производ другог произвођача еквивалентних карактеристика. Обрачун по ком.				
	2. фаза				
	1. Ултразвучни растеривач птица са звучницима - Ultrason X, или одговарајући • Напајање: 220V, • Звучници:4 ком. са по 30м кабла ,8 ома, 75 W • Покривна површина: мин. 400m2 • Јачина ултразвука: 95-102 dB на 1 m2 • Фреквенција: 15-25 kHz ултразвучно • Радна температура: од -20 до +60 °C	КОМ	2,00		
	2. Ултразвучни растеривач птица – соларно напајање TD-3(B), или одговарајући • Напајање: соларно напајање батерија • Радна струја: <50mA • Јачина ултразвука:120 dB на 1 m2, +/-5% • Рад када нема сунца: више од 10 дана • Покривна површина: мин. 400m2 • Радна температура: од -40 до +60 °C	КОМ	4,00		
	3. Звучни растеривач птица - Super BirdXPeller PRO, или одговарајући • Напајање: 220V, • Звучници:4 ком. са по 30м кабла ,8 ома, 75 W • Покривна површина: 2.5 хектара • Јачина звука: 105-110 dB на 1 m2 • Фреквенција: 3-5 kHz • Радна температура: од -20 до +60 °C	КОМ	2,00		
	4. Ватрени гел за растеривање птица - Vatrepi GEL, или одговарајући • Рок трајања: 2 godine. • Тежина паковања: 12,5 gr	КОМ	300,00		
X-02	Поновна монтажа информативних табли. Избушити рупе, поставити металне типлове и зашрафити таблу. Табле поставити уз сагласност Службе заштите. Обрачун по комаду табле.				
	северни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
	јужни брод - 2. фаза	КОМ.	2,00		
X-03	Чишћење и прање прозора, врата и стакала по завршетку свих радова. Пажљиво механички очистити све површине и опрати водом са додатком одговарајућих хемијских средстава. Обрачун по м2 опране површине.				
	северни брод - 2. фаза	м2	200,00		
	јужни брод - 2. фаза	м2	200,00		
X-04	Чишћење и прање тротоара по завршетку свих радова. Плаћа се једном без обзира на број чишћења. Обрачун по м2 очишћене и опране површине.				
	северни брод - 2. фаза	м2	300,00		
	јужни брод - 2. фаза	м2	300,00		

Шиф. поз.	О П И С П О З И Ц И Ј Е	ЈМ	Количина	Цена	Укупно
X-06	<p>Набавка и уградња фасадног сата на бочним ризалитима. Уградни сат пречника приближно 100 цм, са заштитним стаклом памплекс 3.1.3 мм, белим транспуцент бројчаником и црним казаљкама и бројевима, осветљен са задње стране. Бројчаник бели транспуцентни клирит дебљине 4мм. Казаљке и бројеви по угледу на постојеће бојени црном бојом отпорном на УВ зрачење. Ноћно осветљење са задње стране LED монохроматско које се укључује преко сензора "дан-ноћ". Механизам сата за покретање казаљки робусног типа произвођача "SIEMENS", или одговарајући, на бази степ мотора што омогућава мекани померај казаљки сата. Механизам је синхронизован са генерисаним биполарним импулсима матичног сата зграде. Инсталација за осветљење сата 220V, и инсталација импулсне линије за покретање механизма казаљки. Конструкција обруча и носећих елемената у коју се смешта сат треба да буде од челичних профила са антикорозивном (АК) заштитом завршно обложено титан цинк лимом у складу са постојећим. Све уз сагласност пројектанта, конзерваторског и стручног надзора. У цену улази набавка материјала, уређаја, израда, монтажа, пуштање у рад и ситан монтажни материјал.</p>				
	Обрачун по комаду.	КОМ.	2,00		
X-07	<p>Набавка и монтажа матичног сата у заштитној кутији. Матични сат (генератор минутних импулса), произвођача Швајцарске фирме "МОВАТИМЕ", или одговарајући, синхронизован сателитским пријемником (ГПС) што обезбеђује апсолутну тачност рада и аутоматску промену приликом преласака на летње и зимско рачунање времена. Матични сат пружа могућност будућег прикључка још двадесет сатова у самом објекту. Релејни излаз са могућношћу укључење / искључење уређаја у објекту у програмираном времену. Све уз сагласност пројектанта и стручног надзора. У цену улази набавка материјала, уређаја, сателитски пријемник са антеном, израда монтажа, пуштање у рад и ситан монтажни материјал.</p>				
	Обрачун по комаду.	КОМ.	1,00		
X-00	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ:				

INSTALACIJA DEKORATIVNE RASVETE " Staro Načelstvo"

(Severni i Južni brod)

НАПОМЕНА:

У свакој позицији где је то потребно, а није другачије наглашено, подразумева се набавка, израда, транспорт, испорука и монтажа материјала и опреме са свим осталим неопходним радњама који су наведени у предмеру радова и техничком извештају који је саставни део конкурсне документације, како би израда позиције била комплетна.

У свакој позицији где је наведен транспорт материјала подразумева се следеће:

Локална самоуправа обезбеђује депонију

У свакој позицији где је наведен транспорт материјала подразумева се даљина транспорта од градилишта до депоније (КПБР 2057/1КО Драговац). Ценом обухватити комплетан утовар, транспорт истовар, потребно планирање и трошкове депоније.

Сви радови морају бити изведени од стране стручних овлашћених лица, а у потпуности према прописима и важећим стандардима за ову врсту радова. Сав употребљени материјал мора бити првокласног квалитета.

Ако је у некој од позиција наведен назив произвођача опреме или материјала подразумева се и опрема или материјал другог произвођача, истих или бољих карактеристика од предмером наведених.

Извођач је дужан да радове изврши у свему према приложеном техничком извештају, техничким условима, предмеру и цртежима, да пре почетка радова добро проучи добијену документацију и да на време упозори на евентуална одступања од постојећих прописа.

Извођач се такође не ослобађа обавезе извођења појединих радова, који су предвиђени предмером, а евентуално нису напоменути у техничком опису или било ком другом прилогу овог пројекта, а што је обавезан да уради по важећим прописима за извођење радова за ову врсту објекта.

Не обрачунава се и не плаћа посебно обезбеђење и организација градилишта укључујући смештај и исхрану радника, формирање покретне радионице, депоније, и остало. Саобраћајно обезбеђење градилишта сигнализацијом у току извођења радова је у обавези инвеститора и не урачунава се у цену.

1	Izrada kablovskih kanala, 2x2cm, finim štemovanjem po fasadi za postavljanje kablovske instalacije rasvete, po dužnom metru	m	450,00		
2	Sečenje avalta, sa iskopom rova 20x40cm za postavljanje priključka instalacije na postojeću rasvetu.	m	30,00		
3	Ugradnja instalacionog kabla PP00 3x1.5 (2,5)mm ² u kanal na fasadi, sa učvršćivanjem gipsom	m	450,00		
4	Ugradnja instalacionog kabla PP00 3x1.5mm ² u PVC crevu Ø 11, na simsu sa učvršćivanjem obzmicama na svakih 1m	m	360,00		
5	Ugradnja instalacionog kabla PP00 3x2.5(6)mm ² u PVC crevu Ø 18, u kanal na fasadi, sa učvršćivanjem gipsom ili u iskopan rov u zemlji	m	100,00		
6	Nabavka i isporuka kabl PP00 5x6mm ²	m	140,00		
7	Nabavka i isporuka kabl PP00 3x1,5mm ²	m	750,00		
8	Nabavka i isporuka kabl PP00 5x2,5mm ²	m	150,00		
9	Nabavka i isporuka Instalacionog PVC creva Ø 11	m	400,00		
10	Nabavka i isporuka Instalacionog PVC creva Ø 18	m	140,00		

11	Nabavka, isporuka i ugradnja OG razvodnih kutija 80x80mm, sa uvodnicima	kom	170,00		
12	Nabavka i isporuka obujmica	kom	400,00		
13	Nabavka i isporuka gipsa	kg	50,00		
14	Sitan instalacioni materijal	paušal	1,00		
15	Ispitivanje i obeležavanje kabla	paušal	1,00		
16	Nabavka isporuka i montaža bloka spoljne rasvete, komplet sa mernim urežajem i opremom za uključenje, smešteno u PVC SSRO na betonskom temelju u TS	kom	1,00		
18	Sečenje asvalta sa Iskopom rova dimenzije 40x80cm od TS do prvog priključnog stuba sa vraćanjem u prvobitno stanje	m	80,00		
19	Iskop rova u zemljištu III kategorije , dimenzija 40x80cm, za postavljanje kabla paralelno sa zapadnom fasadom	m	130,00		
20	Nabavka, isporuka i polaganje kabla PP00-A 4x16mm ² komplet sa priborom za obeležavanje i zaštitnom trakom FeZn25x4mm	m	220,00		
21	Projekat izvedenog stanja	paušal	1,00		

UKUPNO

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		
А. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА		
I	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	
II	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	
		А. УКУПНО
Б. КОНЗЕРВАТОРСКО - РЕСТАУРАТОРСКИ РАДОВИ		
III	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	
IV	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	
V	БРАВАРСКИ РАДОВИ	
VI	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	
VII	ТЕРАЦЕРСКИ И КАМЕНОРЕЗАЧКИ РАДОВИ	
VIII	ФАСАДЕРСКИ И ЛИКОРЕЗАЧКИ РАДОВИ	
IX	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	
X	РАЗНИ РАДОВИ	
		Б. УКУПНО
		А + Б УКУПНО БЕЗ ПДВ-а:
В.	ИНСТАЛАЦИЈЕ ДЕКОРАТИВНЕ РАСВЕТЕ	
		УКУПНО БЕЗ ПДВ-а:
		ПДВ: 20%
		А + Б СВЕ УКУПНО СА ПДВ-ом:

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог начелства“, спратности По+П+1+Пк
ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца,
Ул. Лоле Рибара бр. 2, 12000 Пожаревац
МЕСТО ГРАДЊЕ: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

4.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС – 2. ФАЗА

Уз Главни пројекат санације, адаптације и ревитализације
фасада здања „Старог Начелства“ у Пожаревцу

I. ОПШТИ УСЛОВИ

Локација на којој се налази објекат здања „Старог Начелства“, који је предмет техничке документације, налази се у Пожаревцу, у улици 15. Октобра бр. 2, кп бр. 1240, КО Пожаревац.

Објекат је спратности По+П+1+Пк (подрум, приземље, спрат и поткровље).

Главни пројекат санације, адаптације и ревитализације фасада зграде здања „Старог Начелства“ урађен је у свему према условима за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 338/2-2013, од 27.09.2013. године и пројектном задатку Инвеститора.

Пројектом су обухваћени радови који се односе на рестаурацију фасада са декоративном пластиком. Реконструкција кровног покривача, кровне конструкција, фасадне и кровне столарије ће бити предмет посебне техничке документације, обзиром да је при реконструкцији ових грађевинских елемената и фасадне столарије могуће и обавезно задовољити стандарде и одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда „Службени гласник РС бр. 61/2011“.

Техничка документација обухвата:

- постојеће стање објекта и фасада; све основе објекта, карактеристичне пресеке, фасаде и карактеристичне детаље ентеријера и фасада,
- пројектовано стање реконструкције и ревитализације фасада, фасадне декорације и архитектонске пластике

Изради техничке документације претходила су: геодетска снимања габарита објекта, фасада објекта и снимање постојећег стања објекта: унутрашњих простора и детаља архитектонске пластике екстеријера и ентеријера.

Пре почетка радова извођач је дужан да постави заштитну ограду око градилишта са прописно учвршћеним и монтираним елементима и свим потребним обавештењима и упозорењима. Извођач је такође дужан да монтира фасадну скелу, у свему према важећим прописима, да је уземљи, постави потребно осветљење и изради потребне и адекватне надстрешнице како би се омогућио несметани рад корисника објекта. Све радове на монтажи скеле изводити према техничким прописима, а након монтаже извршити комисијски пријем скеле.

II. ИСТОРИЈА И АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА¹

„Зграда здања Окружног начелства изграђена је на простору на коме се некада налазио комплекс конака Кнеза Милоша. Објекат је изграђен за потребе Окружног начелства, новог и јединственог објекта у коме ће се налазити сва окружна надлештва и седиште државне администрације. 1888. године срушен је и последњи објекат постојећег комплекса, конак Кнегиње Љубице.

¹ Извор: интернет страница Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево: <http://spomenickulture.org.rs>



Разгледница са мотивом здања Начелства - 1936. година

Извор: <http://www.delcampe.net>



Стара фотографија здања Начелства

Извор: <http://www.pozarevac.rs>

Зграда Окружног начелства, данас градска кућа Града Пожаревца, подигнута је по пројекту познатог аустријског архитекте Фридриха Гизела, у периоду 1888-1889. године. У Министарству грађевине, пројекат је одобрен уз извесне коректуре архитекте Јована Илкића и архитекте Душана Живановића. По својој величини, архитектонској концепцији и декоративној обради, ово здање је импозантних размера и математички складних пропорција.

Стилске карактеристике

За ондашњу Србију зграда је била најрепрезентативнија и највећа управна зграда тога времена. Подигнут као слободно стојећи објекат, здање Окружног начелства изведено је као разуђена и репрезентативна двојна композиција чије је решење засновано на ренесансном принципу пуне симетрије као основном постулату лепог. Састоји се од подрума, приземља, спрата и поткровља изнад централног дела здања. Угаона решења сложене основе објекта и архитектонски раскошно наглашен централни део објекта са надвишеним мансардним крововима, доприносе утиску дворске архитектуре. Ликовност свих фасада се одликује богатом примарном, секундарном и терцијерном декоративном пластиком и стилски доследно примењеном обрадом у духу неоренесансе и класицизма уз доследно поштовање свих постулата зрелог академизма.



Композиција Таковски устанак



Грб династије обреновић

У ентеријеру, посебну уметничку вредност имају површине са зидним и декоративним сликарством. Композиционо и тематски издваја се представа „Таковски устанак“ на плафону свечаног салона, док је на своду степенишног простора насликан краљевски грб династије Обреновић из 1882. године са девизом „Tempus est meum jus“. Специфичност здања јесу и уметнички осликани простори посебне намене - салон и приватне одаје намењене члановима династије Обреновић, као и уметнички обрађени делови опреме ентеријера (степенишне ограде, лустери, рукохвати, елементи од кованог гвожђа...) и површине које су обрађене посебним техникама.

Испред здања Окружног начелства, налази се Градски парк који је 1894. године изграђен на месту где је некада била сточна пијаца. Парк је пројектован и изведен по угледу на класичне француске паркове. Његова шема је академистички строга и геометријски правилна. Заснована је на принципу наглашених цветних рундела које су формиране у тачкама пресека главних ортогоналних оса парка. Оригинални план парка није сачуван. Концепција геометријске шеме по коме је парк изведен, може се приписати тадашњем главном градском инжењеру Феликсу Далековићу. У самом средишту парка, на месту његове тежишне тачке, 24. јуна 1898. године „захвални народ округа пожаревачког ослободиоцу своје и књазу Милошу Т. Обреновићу I“ подигао је изузетан споменик - Кнежеву статуу изливену у бронзи. Скулптура је израђена у Паризу, а аутор је Ђорђе Јовановић, вајар познат у европским размерама.

По својим споменичким својствима, здање Окружног начелства представља један од највреднијих примера градитељског наслеђа архитектуре профаног карактера, не само у Браничевском региону, већ у Србији уопште“.



Градски парк – некада

Извор: <http://spomenicikulture.org.rs>



Градски парк – данас

Извор: <http://spomenicikulture.org.rs>

III. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат је атријумског типа и изграђен је као тробродна грађевина облика ћириличног слова „П“. За сваки брод објекта постоји посебан улаз, са тим што код јужног брода објекта постоји колски приступ у виду пасаж. У каснијем периоду је извршена доградња објекта, анексом, за администрацију Основног суда, са источне стране објекта, чиме је извршено спајање северног и јужног брода здања „Старог начелства“. Дограђени део није предмет ове техничке документације

Главни улаз у објекат је из правца Градског парка, кроз централни брод грађевине, са западне стране објекта.

Подрумска етажа се простире испод целог габарита објекта. У подруму су претежно просторије са архивом, ходници са инсталационим коридорима и топлотна подстаница, која се налази у северном крилу објекта. До подрумске етаже се приступа преко помоћних унутрашњих степеништа.

Централни брод грађевине и део северног и јужног брода користе органи општинске администрације града Пожаревца, приземље и спрат, док се на етажи поткровља налазе просторије Прекршајног суда и Министарства образовања.

Северни брод објекта користи библиотека „Илија М. Петровић“, док се у јужном броду објекта налазе просторије МУП-а.

Вертикална комуникација између етажа оствараје се путем неколико степеништа. У централном броду објекта постоје три степенишне вертикале. У средини брода налази се двокрако степениште које се пружа од приземља до поткровља. Лево и десно од централног степеништа налазе се по једно двокрако степениште које води од приземне етаже до првог спрата. Бочни степенишни простори су монументалног - репрезентативног карактера и архитектонске обраде.

Репрезентативне функционалне подцелине

У оквиру централног брода објекта, на првом спрату, налазе се репрезентативне функционалне целине објекта: плави, црвени и бели салон – бивше одаје династије Обреновић, репрезентативна сала са леве и репрезентативан салон са десне стране бивших одаја.

До салона се долази кроз централни главни улаз у објекат преко двокраког степеништа, а до свечане сале и салона кроз бочне улазе и репрезентативна степеништа. Свечана сала се користи за скупштинске седнице, а свечани салон за пријеме.

Детаљан списак и опис просторија по етажама дат је у графичкој и нумеричкој документацији пројекта, преглед површина објекта биће дат у техничком опису само на нивоу функционалних целина и етажа.

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ЗДАЊА „СТАРОГ НАЧЕЛСТВА“

Због сложеног садржаја физичких капацитета зграде и различитих корисника, објекат је подељен на неколико целина, који представљају посебне функционалне целине.

1. ЦЕНТРАЛНИ БРОД ОБЈЕКТА
Обухвата просторе које користе државни органи и органи локалне самоуправе, прекршајни суд и министарство просвете. У подруму се претежно налазе архиве, а на осталим етажама канцеларијски простори.
2. СВЕРНО КРИЛО ОБЈЕКТА
Обухвата просторе које користи библиотека „Илија М. Петровић“. У подруму се претежно налазе архиве, а на осталим етажама канцеларијски простори, простори читаонице и простори са полицама за књиге.
3. ЈУЖНО КРИЛО ОБЈЕКТА
Обухвата просторе које користи МУП.
4. ДВОРИШТЕ - ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА
Овде спадају површине унутрашњег дворишта објекта које се користи као паркинг простор за кориснике објекта. У двориште се улази са источне стране објекта кроз колски прилаз.

УКУПНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА:

Корисна површина објекта износи по етажама:

- ПОДРУМ:	2.548,96 м2
- ПРИЗЕМЉЕ:	3.113,24 м2
- ПРВИ СПРАТ:	3.198,42 м2
- ПОТКРОВЉЕ:	786,27 м2
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	9.646,89 м2
- терасе:	12,83 м2
- површина унутрашњег дворишта:	1.918,75 м2

КОНСТРУКЦИЈА

Анализа конструктивног склопа објекта и елемената конструкције урађена је на основу снимања и премеравања објекта на терену. Конструкције и конструктивни елементи који нису могли бити снимљени због тога што се налазе иза ентеријерских облога, или нису били доступни, претпостављени су у складу са подацима из литературе везаним за еквивалентне објекта грађене у истом периоду.

При реконструкцији конструктивних елемената зграде потребно је обавезно извршити сондирање карактеристичних конструктивних елемената зграде и сачинити елаборат као резултат истраживачких радова и сондирања који треба да садржи и попис и састав материјала од којих су израђени поједине конструкције објекта.

Зидани делови конструкције

Зграда здања „Старог начелства“ зидана је у масивном зиданом систему носећих конструктивних зидова, зиданих стубова и надвојних греда. Зидови су дебљине 30 - 80цм, зидани опеком старог формата димензија 29/14/6,5 цм, у кречном или продужном малтеру. Зидови су најдебљи у подрумској етажи док се на вишим етажама њихова дебљина смањује. Димензије зидова, по етажама, дате су у графичкој документацији, основама и детаљима.

Међуспратна конструкција

Међуспратне конструкције су изведене у систему „пруског“ зиданог свода са зиданим надвојним гредама, челичним „I“ носачима свода и зиданим сводом у попречном правцу. Простор изнад зиданог свода попуњаван је насипом од песка.

Подлоге за полагање завршних облога подова су бетонска плоча и слепи под од дасака и греда. Опис подова је детаљно дат у опису унутрашње обраде.

Кровна конструкција

Кровна конструкција је изведена на два начина: изнад ризалита објекта, централног и угаоних, изведена је кровна конструкција у систему мансардног крова, док је кровна конструкција изнад везних делови, између ризалита, изведена као класичана двоводна кровна конструкција.

- Двоводна кровна конструкција (к.к.) је изведена на месту нижег дела објекта. Нагиб кровне конструкције је приближно 12°. Кровна к.к. се састоји од: венчаница, подрожњача, рогова, подужних греда и дашчане оплате преко које је положен кровни покривач од равног поцинкованог лима. Венчанице су положене преко спољних зидова, док су подрожњаче положене преко зиданих стубова у таванском простору. Преко рогова су положене греде, а преко њих је искуцана дашчана оплата паралелно сливној равни.
- Мансардна кровна конструкција (к.к.) је изведена на местима централног и бочних ризалита, као четвороводна к.к. Нагиб кровне конструкције је, приближно 73°, доњег дела крова, и приближно 15° горњег дела крова. Мансардна к.к. се састоји од: греда, стубова, косника, распонских греда, венчаница, подрожњача, рогова, клешта у систему столице и летви преко којих је положен кровни покривач од поцинкованог лима у систему облика „шифер“. Таванске греде су положене на спољне зидове и надзидане, а преко њих је изведена кровна конструкција у систему столице и венчаних греда. Преко венчаних греда и подрожњача су положени рогови, а преко њих је искуцана летве управне сливној равни.

Све димензије елемената кровне конструкције дефинисане су у графичкој документацији.

Стање кровне конструкције

Материјал од кога је израђена кровна конструкција је чамова грађа. Елементи кровне конструкције су повезани стандардним тесарским везама и ексерима. Површинска заштита кровне конструкције није изведена, а материјал од кога је сачињена је у добром стању. Обзиром на карактер објекта потребно је, при реконструкцији кровног покривача или адаптацији простора у поткровљу, предвидети адекватну противпожарну заштиту елемената кровне конструкције, у складу са прописима.

Конструкција степеништа

Обзиром на величину објекта у оквиру објекта постоји неколико типова степеништа. Основну поделу можемо извршити у односу на намену и, она се деле на главна – репрезентативна и помоћна степеништа. Како по намени степеништа се разликују и по конструкцији.

Степеништа по конструкцији можемо поделити на следеће типове:

- степеништа према подруму чија сугазишта изведена од камених блокова на земљаном и пешчаном насипу,
- степеништа према тавану чија сугазишта изведена од дрвених дасака приближне дебљине 5цм, а конструкција од образних дрвених носача или челичне подконструкције,
- степеништа – помоћна чија сугазишта изведена од камених блокова који конструктивно належу на бочне зидове објекта,
- степеништа – главна, репрезентативна чија сугазишта изведена од профилисаних камених блокова који конструктивно належу на бочне образне носаче од челичних профила.

Стање степеништа

Сва степеништа су у солидном конструктивном стању, проходна и погодна за експлоатацију. Нису уочени конструктивни проблеми али је потребно прегледати металне и камене конструктивне елементе и евентуално уочене делове захваћене корозијом и прслинама планирати за санацију.

Видљива су оштећења хабајућег слојагазишта од камена и дрвене облоге. При планирању ентеријерских радова потребно је предвидети рестаурацију газних површина од камена.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Подови и подне облоге

Подови су изведени на два начина. На местима подне облоге од керамичких плочица и ливеног терацо пода, преко насипа и „пруског“ свода ливена је бетонска подлога као подлога за полагање керамичких плочица и ливеног терацо пода. На местима подне облоге од паркета преко насипа од песка изведен је слепи под од дасака преко кога је куцана подна облога од паркетних дашчица.

Керамичке плочице и терацо подови су извођени у степенишним, ходничким и санитарним просторијама.

У ходницима су полагане керамичке плочице са два различита дезена: керамичке плочице жуте боје приближних димензија 5 x 5 цм, дијагонално положене, и керамичке плочице – мозаик плочице од жуте и теракота керамике. Сви подови обложени керамичким плочицама имају изведену соклу од жуте керамике висине 10-15 цм. На појединим местима аутентични подови су оштећени, а места недостајуће керамике попуњена цементним малтером заглађеним до црног сјаја.

Терацо подови су извођени у санитарним просторима и делом у споредним ходничким просторима. Терацо је изведен као ливени терацо са централном сивом површином уоквиреном црвеном или црном линијом ливеног тераца. Терацо под у санитарним просторима је реконструисан и покривен керамичким плочицама.

Паркетни подови, од храстовог паркета, су изведени у канцеларијским просторима, свечаним салама и салонима. Паркетне дашчице су куцане преко подконструкције слепог пода која је изведена преко насипа од песка. Неки од оригиналних подова од паркета су, у одређеном броју просторија, прекривени ламинатним подом.

Обрада зидова

Унутрашњи зидови су малтерисани кречним или продужним малтером, а завршна обрада зидова је изведена различитим материјалима, у складу са наменом простора. Ходнички простори и канцелатије су бојене бојом за унутрашње зидове у различитим тоновима, а санитарни простори су облагани керамичким плочицама. Одређене зидне површине су облагане, текстилним / папирним зидним облогама-тапетима а то је само случај у репрезентативним просторима.

Архитектонска пластика ентеријера

Архитектонска пластика ентеријера се налази на декоративно обрађеним стубовима улазних партија, ходничким просторима и степенишним просторима. Вучени и гипсани профили су изведени на зидовима и плафонима, дела ходничких простора, салона и репрезентативних степеништа централног брода објекта. Декоративни стубови улазне партије (база, тело и капител) су изведени од природног камена који је полиран. Стубови улазне партије су монтирани на базу која је зидана, малтерисана и декоративно обрађена вученим профилима.

Декоративно сликарство

У ентеријеру, постоје површине са зидним и декоративним сликарством које имају посебну уметничку вредност. Издвајају се се представа „Таковски устанак“, на плафону свечаног салона, и краљевски грб династије Обреновић из 1882. године насликан на своду степенишног простора. Специфичност простора су и уметнички осликани простори посебне намене - салон и приватне одаје намењене члановима династије Обреновић.

Уметнички обрађени делови ентеријера

Посебну пажњу заслужује завидан ниво занатске обраде уметнички обрађених делова опреме ентеријера (степенишне ограде, лустери, рукохвати, елементи од кованог гвожђа...). При реконструкцији ентеријера потребно је извршити попис декоративно и занатски обрађених елемената ентеријера и израдити план рестаурације.

Унутрашња столарија

Унутрашњу столарију можемо поделити у две групе; столарија свечаних салона, канцеларија, и споредних просторија, са уметничким вредностима – аутентична столарија, и столарија уграђивана у каснијем периоду – класична столарија, од пуног дрвета или дупло шперована врата.

При изради пројекта реконструкције ентеријера треба водити рачуна о овој чињеници и аутентичну столарију рестаурирати или израдити нове комаде у складу са оригиналом, а осталу столарију усагласити стилски са аутентичном столаријом.

Овим пројектом биће обрађени и класификовани само они делови унутрашње столарије који имају аутентичну историјску вредност.

Диспозиција и опис унутрашње обраде појединих простора, подова и зидова дата је у графичкој документацији.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Стање зидних површина и архитектонске пластике фасада

Фасаде зграде „Старог начелства“ у Пожаревцу су у лошем стању, а оштећења су изражена на свим деловима фасада.

Постамент зграде је изведена од вештачког камена са пикованим, штокованим и полираним деловима. Овај вештачки камен је у добром стању, али су у одређеним зонама приметна механичка оштећења и прслине, поготову код венаца и друге профилисане архитектонске пластике.

Улазне партије западне фасаде, постаменти стубова, елементи балкона и стубови бочних улаза, су такође обрађене вештачким каменом. Површине вештачког камен су штоковане и полиране.

Потребно је после прања свих фасада утврди коначан степен оштећења.

Удвојени стубови, централног улаза, урађени су од природног камена - пешчара. У зависности од обраде и положаја камена, различит је степен оштећења. У најнижој зони, у висини сокле, дошло је до површинског распадања, а осипање је највише приметно на бази камених стубова. У складу са увидом у очувне делове обраде камених површина претпоставља се да је тело стуба било пиковано а база и капител стуба полирани. Површине камена које су биле изложене дуготрајном влажењу и смрзавању су најоштећеније. Врста и састав примењеног камена није утврђен што би требало урадити, као део истражних радова код акредитоване лабораторије, а пре почетка конзерваторско-рестаураторских радова као би се применила права техника конзервације.

Фасаде првог и другог спрата изведене су у продужном малтеру и бојене бојама за фасадне површине.

Зона приземља изведена је малтерацијом са профилисаном бунјастом обрадом на међупрозорским ступцима и изнад прозора. Бунјаста обрада простире се од парапетног до кордонског венца.

Фасада на првом спрату је такође изведена малтерацијом. Основна површина зида је равно малтерисана са хоризонталним дубоким нутнама. Малтерација фасада је у лошем стању; поједини делови фасада, венци, равне малтерације, пиластри, потпрозорни парапете..., су отпали, даље се роне, а уочавају се и ситне пукотине. Код реконструкције лимарије продори на фасади су невесто изведени.

Прегледом ливених делова архитектонске пластике утврђено је да су ливени делови у солидном стању што је резултат дубоког поткровног венца који их је заштитио од директних атмосферских утицаја.

Стање кровног покривача и лимарије крова и фасаде

Кровни покривач је изведен на два начина; нижи део објекта, двоводна кровна конструкција, је покривена равним поцинкованим лимом са лименим тракама спајаним на дупли фалц. Виши део објекта, изнад централног и бочних ризалита, са мансардном кровном конструкцијом, је покривен цинк лимом у систему „шифер“. Лимарски радови на мансардном крову су изведени са пуно пажње и занатски бравурозно са богатством профилација венца на промени кровног нагиба и око прозорских баца.

Што се тиче лимарије система „шифер“ на мансарди она је у солидном стању, али су видљива одређена оштећења, трагови невестог покушаја санације и недостајући делови „шифер“ покривке.

Лимарија на двоводном крову, опшивке венаца, увала, атика, потпрозорника, олуци, опшивке балконских ограда, лимене балустраде, итд, су у лошем стању и потребна је њихова потпуна замена.

Лимарију на мансарном делу крова је могуће санирати, уз замену појединих делова и опшивки. Санацију и замену „шифер“ елемената, опшивке венаца и балкона, балустера и осталих елемената који су израђени „цинк“ лимом потребно је извршити „титан-цинк“ лимом по угледу на оригинале.

На северозападном ризалиту, са северне и западне стране, у баџи мансардне конструкције уграђена су два сата. Обзиром да југозападном ризалиту постоје истоветне баџе, са кружним отиском у лиму, могуће је предвидети уградњу сатова и у баџе на југозападном ризалиту.

СТАЊЕ ФАСАДНЕ СТОЛАРИЈЕ

Фасадну столарију уличних фасада објекта здања „Старог начелства“ у Пожаревцу чине:

- Главна улазна врата - из правца Градског парка;
- Помоћна улазна врата - из правца Градског парка;
- Помоћна улазна врата - из Дринске улице;
- Помоћна службена врата из улице Моше Пијаде,
- Балконска врата на првом спрату, у осовини главног и помоћних улаза према Градском парку,
- Прозори различитих облика, конструкција и величина.

Основни материјал од кога је израђена фасадна столарија је чамов масив. На изложеним површинама дрво је делимично оштећено и површински кородирало, а на заштићеним деловима је у добром и очуваном стању.

Основна површинска заштита комплетног дрвета је била ланеним фирнајзом и уљаном бојом, а у каснијим периодима је највећи део унутрашњих површина столарије и облога обојен белом, а спољашњи део браон бојом за дрво.

Застакљење је равним стаклом дебљине 4 до 5 мм, класично механички причвршћеним у спољашњи фалц крила, који је косо попуњен стакларским китом. За неке прозоре је коришћено орнамент и армирано стакло.

Окови прозора спадају у категорију историјских, израђени од челичних или месинганих откивака и одливака. Они највећим делом и данас изгледају уредно и задовољавају основне функционалне захтеве. Међутим, због абразије метала током дуготрајне употребе, померања, кривљења, заглављивања или оштећења појединих делова окова, део прозора више не може да се отвори, ни да се потпуно затвори. Окови су у неком тренутку префарбани заједно са унутрашњим деловима столарије.

Стање фасадне столарије према улицама је врло различито. Коришћење квалитетне и суве чамове грађе за израду највећег дела столарије, омогућило да она и данас, иако оштећена и угрожена, делом буде у функцији. Фасадна столарија у дугом временском периоду није одржавана. Заштитни премази нису обнављани у правилним временским размацама па су делови прозора на нарочито изложеним фасадама и етажама дубље површински оштећени. Заптивање крила и оквира је обезбеђено двоструким преклопима крила, али су крила извитоперена и заптивке су, уколико су постојале, давно потрошене, па је у зимском периоду пролаз ваздуха кроз столарију углавном слободан, а температура у просторијама за рад, неадекватна.

Прозори на радним просторијама приземља и првог спрата су исте конструкције сличних димезија, само се разликују по облику надсветла. Одређени број прозора има правоугаоно, а одређени број полукружно надсветло. Прозори су истих димензија по висини, а по ширини постоје одређена одступања. Спољашњи део прозора је углавном дотрајао због нередовне површинске заштите дрвета, а обим потребних интервенција је различит.

Прозори на радним просторијама на мансарди су повучени од фасаде и често заштићени фасадним украсима мансардног венца и надзетка изнад поткровног венца (балустери и сл.). Прозори су израђени од чамовог масива и обојени браон бојом. Ови прозори су углавном дотрајали због лошијег основног материјала, лоше површинске заштите дрвета, а обим потребних интервенција је различит, зависно од положаја и изложености на фасадама.

Конструкција прозора је типа двоструких прозора, Отварање је, по правилу, око бочних осовина.

Прозори у сутерену су од црне браварије највише били изложени неповољним спољашњим утицајима. Низак положај на фасади је допринео да се они много више квасе и прљају. Челичне мреже спречавају провале и оштећења од удара, али су запрљавање од атмосферског квашење и повремених прања тротоара и улица. Та чињеница је знатно утицала на брже пропадање ових прозора и челичне мреже. Највећи део браварије; оквира прозора и мрежа је оштећен корозијом, а на неким местима у подрумским просторијама одређени број прозора недостаје.

Предмером и предрачуном су дефинисане позиције и начин израде нове фасадне столарије у складу са захтевима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево и радовима 1. фазе реконструкције фасада здања "Старог начелства".

ПРВА ГРУПА ПРОЗОРА ПО КОНСТРУКЦИЈИ

- ДОСТРУКИ ПРОЗОРИ СА ШИРОКОМ КУТИЈОМ

Двоструки прозори са широком кутијом су највише заступљени на објекту. Слични по основној конструкцији, а прилагођени основним обликовним, архитектонским захтевима и месту уградње, налазе се у приземљу, на првом спрату и мансарди. Прозори су, у репрезентативним просторијама, махом троделни - двокрилни прозори са надсветлом различитих димензија и облика. У одређеним просторијама су уграђени и једноделни / дводелни – једнокрилни / двокрилни прозори без надсветла. Прозори су пример квалитетне израде у време изградње објекта, типа прозора који се у нашем подебљу користио на већини квалитетних зграда у градским срединама, скоро у читавом прошлом веку.

Заједничка својства и стање ове групе прозора:

Отворе за прозоре, са спољашње стране, формира фасадна архитектонска пластика, а са унутрашње стране зуб иза кога и у који је смештена прозорска кутија.

Конструкција прозора је од квалитетних чамових профилисаних масива. Састоји се од спољашњег оквира са крилима, унутрашњег оквира са крилима и кутије која повезује оквире. Стандардна профилација преклопима обезбеђује заптивање између крила и оквира, односно међусобно између крила. За спољна и унутрашња крила је коришћена уобичајна профилација оквира.

Крила су окачена на шарке укопане и везане за оквире, а затварачи су преко осовина везани оковима за крило. Ручице за померање осовина се налазе, једна на половини висине крила, и друга у доњем делу крила. Померањем ручица на горе и на доле затварачи преко осовина улазе у оков на горњем и доњем делу оквира. Одређени број мањих прозора се затвара обртном резом – рајбером који је највероватније касније додат.

Застакљење је равним стаклом дебљине 4 до 5 мм, класично механички причвршћеним у спољашњи фалц крила, који је косо попуњен стакларским китом.

Прозори су у највећој мери очувани са унутрашње стране. Конструкција је једноставна, захтеви у погледу одржавања нису сложени, па и дуготрајно лоше одржавање није могло да претерано угрози њихово функционисање, бар оног дела који је доступан и видљив. Чамови профили оквира и крила су у релативно добром стању. Оштећења од атмосферских утицаја, абразија дрвених елемената је ограничена на нарочито изложене спољашње делове, доње делове спољашњих оквира и крила, окапнице и спојеве.

ТИП 1. Дводелни прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно)

(ПРОЗОРИ НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано надсветло са два крила која се такође отварају око бочних осовина.

Профилација, застакљење, окови и обрада су приказани у заједничком опису.

Горња крила се отварају и затвара по истом систему као и доња крила. Већина ових окова функционише али је такође потребна санација и поправка истих.

ТИП 2. Дводелни прозор (доњи део двокрилни и полукружно надсветло двокрилно)

(ПРОЗОРИ У ПРИЗЕМЉУ И НА ПРВОМ СПРАТУ РИЗАЛИТА ЗГРАДЕ)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано полукружно надсветло са два крила.

Профилација, застакљење, окови и обрада су приказани у заједничком опису.

Горња крила се умећу у рам прозора и затвара по истом систему као и доња крила. Већина ових окова функционише али је такође потребна санација и поправка истих.

ТИП 3. Дводелни прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно)

(ПРОЗОРИ НА МАНСАРДИ, РИЗАЛИТИМА ОБЈЕКТА)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано надсветло са два крила која се такође отварају око бочних осовина.

По конструкцији материјалима и свим осталим својствима она су слични са двоструким прозорима - ТИП1, само мањих димензија.

ТИП 4. Дводелни прозор (доњи део трокрилни и правоугаоно надсветло трокрилно)

(ПРОЗОРИ НА МАНСАРДИ, РИЗАЛИТИМА ОБЈЕКТА)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан трокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано надсветло са три крила која се такође отварају око бочних осовина.

По конструкцији материјалима и свим осталим својствима она су слични са двоструким прозорима – ТИП3.

ТИП 5. Једноделни двоструки прозор (двокрилни)

(ПРОЗОРИ НА ПРИЗЕМЉУ И ПРВОМ СПРАТУ НА ДВОРИШНОЈ ФАСАДИ)

Класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина.

По конструкцији материјалима и свим осталим својствима она су слични са двоструким прозорима - ТИП1, само мањих димензија.

ТИП 6. Једноделни и дводелни двоструки прозор (једнокрилни и једнокрилни са надсветлом)

(ПРОЗОРИ НА ПРИЗЕМЉУ И ПРВОМ СПРАТУ У ПОМОЋНИМ И САНИТАРНИМ ПРОСТОРИМА)

Класичан једнокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина.

По конструкцији материјалима и свим осталим својствима она су слични са двоструким прозорима - ТИП1, само мањих димензија.

ДРУГА ГРУПА ПРОЗОРА ПО КОНСТРУКЦИЈИ

- ЈЕДНОСТРУКИ ПРОЗОРИ

Једноструки прозори су заступљени на дворишној фасади. Слични су по основној конструкцији са првом групом прозора, са тим што немају широку кутију и унутрашња крила. Прилагођени основним обликовним, архитектонским захтевима и месту уградње, налазе се на месту подеста и осветљавају бочна репрезентативна степеништа. Прозори су петоделни - двокрилни прозори са надсветлом. Прозори су пример квалитетне израде у време изградње објекта, типа прозора који се у нашем подебљу користио на већини квалитетних зграда у градским срединама, скоро у читавом прошлом веку.

Заједничка својства и стање ове групе прозора:

Отворе за прозоре, са спољашње стране, формира фасадна архитектонска пластика, а са унутрашње стране зуб иза кога и у који је смештен прозорски шток.

Конструкција прозора је од квалитетних чамових профилисаних масива. Састоји се од спољашњег оквира са крилима. Стандардна профилација преклопима обезбеђује заптивање између крила и оквира, односно међусобно између крила. За крила је коришћена уобичајна профилација оквира.

Крила су окачена на шарке укопане и везане за оквире, а затварачи су преко осовина везани оковима за крило. Ручице за померање осовина се налазе, једна на половини висине крила, и друга у доњем делу крила. Померањем ручица на горе и на доле затварачи преко осовина улазе у оков на горњем и доњем делу оквира.

Застакљење је равним стаклом дебљине 4 до 5 мм, класично механички причвршћеним у спољашњи фалц крила, који је косо попуњен стакларским китом.

Прозори су у највећој мери очувани са унутрашње стране. Конструкција је једноставна, захтеви у погледу одржавања нису сложени, па и дуготрајно лоше одржавање није могло да претерано угрози њихово функционисање, бар оног дела који је доступан и видљив. Чамови профили оквира и крила су у релативно добром стању. Оштећења од атмосферских утицаја, абразија дрвених елемената је ограничена на нарочито изложене спољашње делове, доње делове спољашњих оквира и крила, окапнице и спојеве.

ТИП 7. Троделни једноструки прозор (доњи и средњи део двокрилни и полукружно надсветло)

(ПРОЗОРИ НА ПОДЕСТИМА БОЧНИХ РЕПРЕЗЕНТАТИВНИХ СТЕПЕНИШТА)

Прозор је хоризонталним пречкама подељен на три дела. У доњем и средњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано полукружно фиксно надсветло са подеоном поделом.

Профилација, застакљење, окови и обрада су приказани у заједничком опису.

ТИП 8. Дводелни једноструки прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно)

(ПРОЗОРИ НА ПРИЗЕМЉУ И ПРВОМ СПРАТУ У ПОМОЋНИМ И САНИТАРНИМ ПРОСТОРИМА)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано надсветло са два крила која се такође отварају око бочних осовина.

ТИП 9. Дводелни једноструки прозор (доњи део двокрилни и правоугаоно надсветло двокрилно)

(ПРОЗОРИ НА МАНСАРДИ, РИЗАЛИТИМА ОБЈЕКТА)

Прозор је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налази класичан двокрилни прозор, крила су окретна око бочних осовина, а у горњем делу је формирано надсветло са два крила која се такође отварају око бочних осовина.

ТРЕЋА ГРУПА ПРОЗОРА ПО КОНСТРУКЦИЈИ

- ПРОЗОРИ ОД ЦРНЕ БРАВАРИЈЕ

(ПРОЗОРИ НА ПОЛУУКОПАНИМ ПОДРУМСКИМ ПРОСТОРИЈАМА)

Прозори од црне браварије су заступљени на парапетном делу објекта и осветљавају подрумске просторије. Различитих су димензија и облика. Израђени су од челичних кутијастих и „Л“ профила различитог пресека. Застакљење је равним стаклом дебљине 4 до 5 мм.

Стање оквира и крила је доста лоше. Антикорозивна заштита прозора бојом скоро да не постоји. Челични елементи конструкције прозора су доста оштећени и нападнути корозијом. Решетке од шпаринга, на неким прозорима, и челични оквири са мрежама, на другим прозорима, су постављене ради заштите од оштећења и провала, па су цикличне промене атмосферских услова и додатне штетни утицаји (прање тротоара, атмосфералије и сл.) знатно оштетили све спољашње елементе и њихове површине.

Потребна је комплетна замена фасадне браварије на подрумским просторијама.

ВРАТА

БАЛКОНСКА ВРАТА Четвороделна (доњи део двокрилни и двокрилно надсветло)

(ВРАТА НА ПРВОМ СПРАТУ ЗГРАДЕ)

На згради се налази четворо балконских врата и то на балконима изнад улаза из правца Градског парка. Двоја врата се налазе на балкону изнад главног улаза, а по једна на балконима изнад бочних споредних улаза. По конструкцији, материјалима и свим осталим својствима она су идентична са двоструким прозорима - ТИП 2, па се неће посебно анализирати. Неопходно је да се у склопу радова на изолацији и поду балкона, као и на поду у просторији, јасно дефинише врста и профилација прага и његова висина.

УЛАЗНА ВРАТА - Репрезентативна – из правца Градског парка

Репрезентативна, монументална дрвена врата на главном улазу из правца Градског парка, су складно, својим обликом, избором материјала и обрадом уклопљена у фасаду на којој се налазе.

Врата су подигнута на спољашње степенице, оивичена су масивним удвојеним стубовима фасаде и профилисаним полукружним луком. Ширине и висине су у складу са захтеваним пропорцијама улазне партије. Цео улазни портал је троделни, и састоји се од полукружног дводелног надсветла изнад врата, и двокрилних масивних врата испод наглашеног хоризонталног дрвеног фриза. Једно крило се отвара стално док се друго отвара само по потреби. Крила су украшена богатом декоративном дрвеном профилацијом у складу са архитектонском пластиком и елементима са фасаде. Надсветло испод полукружног лука је подељено у складу са поделом врата тако да прати облик лучног отвора. Два елемента надсветла изнад врата се отварају као прозори за вентилацију.

Дуж сокле на крилима не постоји додатна заштита од влаге и механичких оштећења од месинганог лима што доприноси даљем оштећивању врата.

Обзиром да су врата бојена није било могуће утврдити врсту дрвета од које су израђена. Претпоставља се да су врата израђена од квалитетног чамовог масива. Пуни, богато профилисани и украшени елементи оквира и врата су у највећој мери сачувани. Окови исто тако. Потребно је да се сви елементи од дрвета, метала и стакла пажљиво прегледају, да се замене оштећени и дотрајали делови, да се потпуно, до чврсте подлоге и основног материјала очисте од свих наслага и да се затим поново заштите на адекватан начин, импрегнацијама, подлогама, заштитним и завршним премазима.

УЛАЗНА ВРАТА - Помоћна – из правца Градског парка

Помоћна двокрилна врата на улазима из правца Градског парка су истог конструктивног склопа и квалитета израде као и врата на централном улазу у објекат. Ниво и врста оштећења су такође иста, па је у складу са тим потребно урадити исти ниво реконструкције као и на главним вратима.

Потребно је да се сви елементи од дрвета, метала и стакла пажљиво прегледају, да се замене оштећени и дотрајали делови, да се потпуно, до чврсте подлоге и основног материјала очисте од свих наслага и да се затим поправе и поново заштите на адекватан начин, импрегнацијама, подлогама, заштитним и завршним премазима.

УЛАЗНА ВРАТА - Помоћна - из улице Дринске

Помоћна двокрилна врата на улазу у део објекта који користи библиотека „Илија Петровић“ из правца улице Дринске су истог конструктивног склопа и квалитета израде као и врата на централном улазу у објекат. Једина разлика је у облику надсветла које је облика половине елипсе. Ниво и врста оштећења су такође иста, па је у складу са тим потребно урадити исти ниво реконструкције као и на главним вратима.

Потребно је да се сви елементи од дрвета, метала и стакла пажљиво прегледају, да се замене оштећени и дотрајали делови, да се потпуно, до чврсте подлоге и основног материјала очисте од свих наслага и да се затим поправе и поново заштите на адекватан начин, импрегнацијама, подлогама, заштитним и завршним премазима.

УЛАЗНА ВРАТА - Помоћна – у пасажу, из правца улице Моше Пијаде

Врата – портал за улаз у објекат из пасажа из улице Моше Пијаде су израђена од квалитетних чамових профилисаних масива. Састоји се од оквира портала са фиксним и покретним деловима.

Портал је хоризонталном пречком подељен на два дела. У доњем делу се налазе четворокрилна застакљена врата, са тим што су бочна крила фиксна, а два средња крила се отварају око бочних осовина. Крила су окачена на шарке укупане и везане за оквире, а за затварање се користи брава са кључем и кваком. У горњем делу је формирано фиксно надсветло са поделом у складу са доњим делу портала.

Застакљење је равним стаклом дебљине 4 до 5 мм, класично механички причвршћеним у спољашњи фалц крила, а са унутрашње стране профилисаним лајсном.

Потребно је да се сви елементи од дрвета, метала и стакла пажљиво прегледају, да се замене оштећени и дотрајали делови, да се потпуно, до чврсте подлоге и основног материјала очисте од свих наслага и да се затим поправе и поново заштите на адекватан начин, импрегнацијама, подлогама, заштитним и завршним премазима у складу са оригиналном обрадом.

НАПОМЕНА:

Профилисани фасадни елементи подпрозорника су заштићени поцинкованим лименим окапницама, прецизне израде, према горњој површини елемента и према профилацији фасадне пластике допрозорника. Лимарски радови на замени окапница (спољашњи солбанк) се обично изводе заједно са радовима на фасадној столарији, али је, обзиром на планиране радове на обнови фасада, потребно извршити усклађивање да ти радови буду извршени непосредно пре завршетка радова на фасадама.

Провера потребних радова на побројаним типовима столарије, као и укупно сагледавање интереса Инвеститора у предстојећем послу везаном за обнову фасадне столарије на згради здања „Старог начелства“ у Пожаревцу, недвосмислено указују да су потпуна замена столарије, са једне, или поправка постојеће столарије, са друге стране, неадекватна решења.

Замена је неповољна због високих трошкова за столарију, а поправка представља само привремено одлагање потпуног дотрајавања постојеће столарије. Све то уз високе трошкове одржавања поправљене столарије за својства која не дају потребну и прописану заштиту просторија у згради.

Задржавање делова постојеће столарије и уградња нових елемената су рационално решење које даје оптималне резултате и у техничко-технолошком и у финансијском погледу. Постигнута својства треба да одговарају савременим захтевима и да буду прихватљива са становишта заштите споменика културе.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ФАСАДА ОБЈЕКТА

КОНЗЕРВАТОРСКО - РЕСТАУРАТОРСКИ РАДОВИ

Предмет техничке документације и конзерваторско – рестаураторских радова су све фасаде објекта здања „Старог начелства“ у Пожаревцу. Кровне равни, кровна конструкција и спољашња столарија ће бити предмет посебне техничке документације. Ипак овом техничком документацијом дефинисани су општи технички услови и препоруке за реконструкцију кровних површина и фасадне столарије.

Пре почетка радова на реконструкцији и ревитализацији објекта потребно је извршити претходне истраживачке радове на испитивању материјала: конструктивних елемената, везивног материјала, материјала завршних облога и бојених површина, код акредитоване лабораторије за испитивање грађевинских материјала, како би се дефинисао састав и рецептуре постојећих грађевинских материјала на објекту. Технолошки поступци дати пројектном документацијом дати су у складу са временским периодом изградње објекта и могућим употребљеним материјалима.

Вештачки камен

Површине које су обрађене вештачким каменом се налазе на делу сокле. Целокупну површину фасаде која се налази под вештачким каменом треба опрати водом под притиском. По завршеном прању, конзерваторски надзор ће одредити које зоне ће се, уколико је неопходно, додатно прати специјалним неагресивним детерџентом, односно мокрим пескирањем. Пескирање вршити под сталним надзором конзерватора, ситним фракцијама песка са испирањем водом под контролисаним притиском, како се површине вештачког камена не би оштетиле.

По извршеном прању Извођач и конзерваторски надзор извршиће преглед свих површина под вештачким каменом како би се утврдио степен оштећења. Конзерваторски надзор ће одредити зоне које ће се обити и зоне које ће се рестаурирати.

Дерутне површине вештачког камена обијати у правилним геометријским пољима. Водити рачуна да се приликом обијања не оштете елементи декоративне пластике. По обијању дотрајалих малтерских површина, површине зидова од опеке очистити и опрати, спојнице очистити до дубине од 2 цм челичним четкама и испрати водом под притиском.

Пре наношења слојева вештачког камена, подлогу испрскати цементним млеком размере 1:1, справљеним са оштрим песком, дебљине слоја до 4 мм. Водити рачуна да се спојнице не испуне.

Преко шприца нанети слој цементног малтера дебљине 1,5 - 2,5 цм, грунт, размере 1:3, справљен са оштрим, просејаним шљунком "јединицом" и са додатком одговарајућих адитива. На деловима зидова са нутнама извући нутне челичним профилима и, када се малтер мало просуши, избраздати равне површине.

Завршни слој, вештачки камен, нанети у дебљини 1.5 - 2 цм, односно ускладити са дебљином постојећег вештачког камена који се не демонтира и, на деловима фасада где постоје нутне, извући нутне шаблонима. Када се овај слој мало просуши, извршити глачање.

Пошто се вештачки камен довољно осуши и стврдне, после 5 - 7 дана извршити завршну површинску обраду, штоковање, у свему према постојећој обради фасаде.

За извођење зона од вештачког камена са нутнама, потребно је претходно припремити шаблоне. Шаблоне мора да одобри конзерваторски надзор.

Смесу за вештачки камен направити од цемента, каменог агрегата и воде. Вештачки камен справити у размери 1:2,5-3. За агрегат користити камену ризлу, гриз и брашно. Смешу, врсту и боју агрегата треба дефинисати и ускладити са конзерватором и конзерваторским надзором, а све у складу са постојећим вештачким каменом. Нов вештачки камен мора по структури, боји и завршној обради у свему одговарати постојећем. Пре израде вештачког камена извођач је дужан да о свом трошку направи више пробних узорака вештачког камена. Одговарајући узорак треба да усвоји конзерватор. Квалитет узорка који је усвојио конзерватор извођач је дужан да документује одговарајућим атестима употребљених материјала.

Делове вештачког камена који је у добром стању, али са оштећењима местимично (механичка оштећења, крпљени делови), као и са мањим пукотинама и танким прслинама, рестаурирати. Оштећења рестаурирати вештачким каменом, а пукотине репаратурним малтерима по упутству конзерваторског надзора. Приликом рестаурације водити рачуна о боји малтера и завршној обради како се рестауриране зоне не би истицале после завршених радова.

Малтерисане површине

Површине фасада изведене у продушном малтеру (на приземљу и првом спрату објекта) после прања ће прегледати стручни и конзерваторски надзор. За површине за које се утврди да је малтер у добром стању и да није потребно обијање, на градилишту ће се донети одлука да се те површине не обијају и то ће се верификовати кроз градилишну документацију.

Уколико се за одређене површине утврди да су оштећења таква да је неопходно обијање, малтер ће се обити и извести нов малтер.

У складу са условима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево и радовима 1. фазе реконструкције фасада здања "Старог начелства" малтерисање ће се извести употребом Кречног малтера са микровлакнима Rofix Renoplus, или одговарајући, паропропусности (μ) 15-20, притисне чврстоће око 3 N/mm², отпорности на савијање веће од 1 N/mm², приоњивости веће од 0,2 N/mm² и модула еластичности око 3500 N/mm² или одговарајући. Преко Rofix Renoplusa завршну обраду за нову пластику одрадити Rofix Renostar- ом, кречни малтер са микровлакнима: (дебљина наноса од 1-10 мм), гранулације 0-0,5 мм, паропропусности (μ) 25, притисне чврстоће око 3,5 N/mm², отпорности на савијање веће од 1,8 N/mm², приоњивости веће од 0,2 N/mm² и модула еластичности око 3500 N/mm² или одговарајући.

Површине под малтером обити водећи рачуна да се не оштете елементи декоративне ливене и вучене пластике. Површине од опеке очистити и опрати, спојнице очистити до дубине од 2 см челичним четкама и испрати водом под притиском.

Детаљан опис радова на рестаурацији фасада је дат у предмеру и предрачуна.

Декоративна вучена и ливена пластика

Стручни и конзерваторски надзор ће прегледати све елементе декоративне вучене и ливене пластике и установити који је проценат пластике за рестаурацију, а који за замену. Одлука ће се донети на градилишту и верификовати кроз градилишну документацију. Извођач је дужан да, уколико је потребно, заштити одређене елементе декоративне пластике фолијама, како током извођења радова не би дошло до додатних оштећења елемената декоративне пластике.

Напомена: Наредни технолошки опис је везан за елементе од вештачког камена. Вучену и ливену пластику од малтера и гипса потребно је санирати у складу са описом из предмера и предрачуна.

Ливену декоративну пластику која нема велика оштећења рестаурирати. Пластику очистити од боје и свих наслага. По завршеном чишћењу, извршити надоградњу оштећених или делова који недостају и фину обраду површина пластике. Ретуш вршити вештачким каменом са додацима - адитивима за пријањање на постојећу подлогу. Вештачки камен мора по боји, структури и завршној обради одговарати постојећем вештачком камену. Проверити везу са подлогом сваког елемента декоративне пластике и по потреби елементе поново анкерисати. Ново анкерисање извршити по упутству статичара.

Вучену декоративну пластику рестаурирати вештачким каменом са припремљеним и од конзерваторског надзора одобреним шаблонима. Вештачки камен за рестаурацију, справљен од цемента и агрега у размери 1:3 мора по структури, боји и завршној обради одговарати постојећем вештачком камену.

Дерутне венце, као и веома оштећене елементе ливене пластике радити од вештачког камена у свему према постојећим. За израду нове декоративне пластике, пре обијања вештачког камена, са најочуванијих елемената неопходно је узети отиске за израду шаблона и калупа на основу којих ће се извести рестаурација оштећених елемената. Са ових елемената скинути насlage боје и прљавштине, ретуширати их и узети отиске у гипсу. Уколико је неопходно, елементе пажљиво демонтирати, однети у радионицу и отиске узимати у радионици. Отиске ретуширати у радионици и на основу њих израдити шаблоне и калупе који ће послужити за извлачење, односно одливање декоративне пластике.

Сви шаблони и калупи морају бити израђени прецизно, са оштрим и јасним ивицама, и пре употребе испробани и упоређени са оригиналима на контролним тракама. Употребу шаблона и калупа мора да одобри конзерваторски надзор.

Ливене декоративне елементе извести у вештачком камену, справљеном од цемента и агрегата у размери 1:2,5-3, који мора по структури, боји и завршној обради бити идентичан вештачком камену постојеће пластике која је замењена. У ливене елементе уградити све потребне анкере за монтажу на објекту. За сваки појединачни елемент статичар ће утврдити да ли су димензије постојећих анкера одговарајуће. Уколико су постојећи анкери задовољавајући, нови елементи ће се изводити у свему према постојећим. Већи балустери изводе се са по 4Ф6 мм, а балустери балкона са 2 Ф6 мм. Скулптуре се изводе са 6Ф6 мм и анкеришу за постамент помоћу вертикалне шипке Ф22 мм. По постављању скулптуре, шупљина се испуњава малтером. Уколико број, димензије или распоред анкера није одговарајући, статичар ће дати упутство на који начин ће се елемент анкерисати. Анкери и потребне котве саставни су део елемента и неће се посебно плаћати.

Вучену декоративну пластику - венце - извлачити у вештачком камену. На подлогу набацити цементни шприц. Слој који се наноси не сме бити дебљи од 4 мм. Преко шприца нанети слој цементног малетра „грунт“ у размери 1:3, справљен са оштрим просејаним шљунком „јединицом“ и одговарајућим адитивима и више пута извући шаблоном. Други слој вештачког камена справити са цемента, каменом ризлом и гризом, нанети и више пута извући шаблоном. Завршни слој справити са гризом, извући и по сушењу фино избрусити шмирглом. Структура, боја и завршна обрада вештачког камена мора бити у свему према постојећем.

Рестаурација камена

Све делове фасада изведене од природног камена - базе стубива, стубове, капителе, газишта степеника, [сокли](#) итд ... (приземље), улази из правца Градског парка - пажљиво опрати водом под притиском. По завршеном прању, конзерваторски надзор, у сарадњи са стручњаком за конзервацију камена, утврдиће који ће се делови камена рестаурирати.

Све оштећене камене површине треба пажљиво очистити и извршити консолидацију одговарајућим средством за консолидацију камена, по упутству стручњака за конзервацију камена. Консолидацију вршити по упутству произвођача, стручном радном снагом.

Рестаурацију камена извести вештачким каменом справљеним према карактеристикама камена. Вештачки камен справити од цемента, агрегата са млевеним каменом, истих карактеристика, у две гранулације (брашно и гриз) и одговарајућих адитива за пријањање на подлогу. Вештачки камен справити у размери 1:2,5-3. Извођач је дужан да пре израде вештачког камена изради више пробних узорка у складу са пројектом и упутствима конзерватора и надзорног органа. Одговарајући узорак писменим путем усваја конзерваторски надзор. Квалитет и компатибилност узорка који је усвојио конзерватор, извођач је дужан да потврди атестима за уграђен материјал. Већа оштећења рестаурирати у слојевима уз коришћење анкера од нерђајућег челика. Рестаурацију изводити за сваки елемент посебно, и водити рачуна о дебљини спојница. Рестауриране површине морају по боји, структури и завршној обради одговарати постојећем камену. За рестаурацију венаца и декоративне пластике израдити неопходне шаблоне и калупе.

[Камену соклу темељно обити, очистити и опрати. Санацију камене сокле извршити методом блоковања и пломбирањем мање оштећених површина, а затим извршити консолидацију и испуну спојница. Све у складу са описом из предмера и прерачуна.](#)

По изведеној рестаурацији извршити хидрофобну заштиту каменних површина.

Извршити антиграфитну заштиту зоне приземља транспарентним средствима којим се неће изменити основни изглед малтерисаних-бојених површина, камена и вештачког камена. Средства за хидрофобну и антиграфитну заштиту морају бити атестирана, а произвођачи и извођач морају дати гаранције квалитета за најмање 3 године.

ФАСАДНА СТОЛАРИЈА

У складу са захтевима Инвеститора, условима Регионалног Завода за заштиту споменика културе Смедерево и радовима 1. фазе реконструкције фасада здања "Старог начелства", предмером и предрачуном су дефинисане позиције и начин израде нове фасадне столарије.

Израда и постављање дрвених двоструких прозора (ТИП 1 - 9), је детаљно описана у описима предмера и предрачуна радова 2. фазе.

Браварија

Сву постојећу браварију прегледати, евентуална оштећења рестаурирати, или уколико је потребно поједине елементе заменити новим елементима у свему према оригиналним. Након скидања старе боје, шмирглања и заштите антикорозивним премазом, сву браварију бојити бојом за метал, у тону по упутству конзерваторског надзора.

Лимарија

Сву постојећу лимарију од поцинкованог лима, олуке, опшивке венаца, тимпанона, атика, балустраде и др. демонтирати и извести нову, од поцинкованог / пластифицираног лима $d=0,6$ мм. Лимарију од поцинкованог лима бојити у складу са тоном фасаде, а у случају лимарије од пластифицираног лима боју и тон изабрати у складу са бојом фасаде. Боју и врсту лима одредити уз консултације са конзерваторским надзором. Лимове кројити у радионици према профилима узетим са аутентичних елемената на објекту. На венцима лимове подвити уз зид до висине од мин. 10 цм, убацити у спојницу и подвући под малтер.

Окапнице извести на растојању 3,00 см од равни зида, односно венца, у договору и према захтевима постављања грејача. Окапнице морају бити потпуно равне и на истом остојању од зида.

На мансардама и балконима, сву лимарију, покривач у систему „шифер“, опшивке, декоративне елементе, балустере и остало извести од титан-цинк лима у свему према оригиналу. Пре почетка извођења радова демонтирати најбоље очуване елементе и израдити пробне комаде. Пробне комаде-елементе одобрава стручни и конзерваторски надзор.

Напомена: Посебном пројектном документацијом потребно је предвидети радове на извођењу грејних каблова како би се решио проблем задржавања леда у вертикалним, хоризонталним олуцима и опшивкама венаца.

Заштита од птица

Поставити систем за заштиту од птица у складу са предмером и предрачуном.

Фасадни сат

На кули северозападног ризалита већ постоји механизам јавног сата уграђен у прозорску бацу ризалита.

Обзиром да се на историјским фотографијама види да је постојао јавни сат и на југозападној кули, предвиђена је уградња два фасадна сата на бочним ризалитима северног и јужног брода и матичног сата за управљање фасадним сатовима и будућим сатовима унутар објекта.

Комуникације – степеништа

Постојеће комуникације задовољавају одређене техничке прописе, али не и техничке стандарде о приступачности. Пројектом је предвиђено да се постојећа базишта ревитализују у складу са аутентичном материјализацијом и конструкцијом базишта. Приликом реконструкције и ревитализације фасада потребно је остварити услове за имплементирање техничких стандарда приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, а све у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 19/2012).

Усаглашавање комуникација са овим стандардима могуће је извести уградњом елеватора, покретних рампи и фиксних рампи, а све по консултацијама са надлежним Заводом за заштиту споменика културе у Смедереву.

Сви радови који нису могли бити обухваћени овим пројектом изводиће се по упутству пројектанта и детаљима који ће се израђивати током извођења радова, а на основу података узетих на лицу места.

За извођење радова на рестурацији фасада зграде здања „Старог начелства“ потребно је ангажовати, осим стручног, и конзерваторски надзор.

Извођач је обавезан да све радове из овог пројекта изводи стручном радном снагом за ову врсту послова, да угради квалитетне материјале и да се у току радова придржава пројекта и свих важећих техничких прописа.

Извођач је у обавези да се придржава техничког описа, општих одредби, као и предмера и предрачуна радова из пројекта.

Одговорни пројектант,

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог начелства“, спратности По+П+1+Пк
ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац,
Ул. Лоле Пибара бр. 2, 12000 Пожаревац
МЕСТО ГРАДЊЕ: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

5.2. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН – 2. ФАЗА

Уз Главни пројекат санације, адаптације и ревитализације

фасада здања „Старог Начелства“ у Пожаревцу

2. ФАЗА – СЕВЕРНИ И ЈУЖНИ БРОД ОБЈЕКТА

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

КОНЗЕРВАТОРСКО - РЕСТАУРАТОРСКИХ РАДОВА

Предмер и предрачун је рађен према Главном пројекту санације, адаптације и ревитализације фасада здања „Старо Начелство“ у Пожаревцу, и условима за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево бр. 338/2-2013, од 27.09.2013. године.

Квалитет радова мора одговарати описима из горе споменутих услова, одговарајућим техничким прописима, СРПС стандардима и нормама у грађевинарству. У случају несклада између пројекта и понуде меродаван је пројекат.

Цена коју понуди извођач за радове из приложених предмера мора бити комплетна, продајна, калкулисана тачно према условима и описима за сваку нормативну групу, према грађевинским нормама, стандардима и важећим техничким прописима. Општи услови за извођење грађевинских радова и општи услови уз поједине нормативне групе из приложених предмера, нормативи и технички прописи обавезују извођача код свих позиција предметне групе радова, без обзира да ли је то у опису посебно наглашено.

Све одредбе општих техничких услова сматрају се саставним делом описа сваке позиције предмера предвиђених радова. Сви радови се морају извести према опису појединих ставки из описа радова као и предмера. Јединичном ценом сваке позиције обухватити све потребне елементе за њено формирање такода цене морају у уговореном обрачуна бити коначне и то:

Материјал

Под ценом материјала подразумевати све набавке, цене главног, помоћног и ткз. везног материјала, заједно са трошковима набавке, ценом транспорта, без обзира на врсту транспорта, евентуалним ускладиштењима и чувањем на градилишту од деградације, и слично. У цену урачунати и унутрашњи транспорт на градилишту и давање потребних узорака за испитивање.

Рад

Главна и помоћна скела, без обзира на тип улазе у цену уговореног посла. Скеле се морају постављати на време да се не омета нормалан рад осталих радника на градилишту, односно остале радове, а у цену је урачуната и демонтажа скеле као и одвоз са градилишта. У цену је потребно урачунати и евентуално потребну заштитну ограду. Амортизација скеле и евентуалне помоћне конструкције се обрачунава само за време употребе. Оплата за бетонирање се урачунава у цену израде бетонске конструкције са свим пратећим активностима.

Остали трошкови и корекциони фактори

На јединичне цене радне снаге Извођач радова зарачунава свој фактор пословања који се базира на постојећим прописима и инструментима као и својим специфичним начином привређивања (порези, таксе, камате, осигурања, дораде, фондови, основна средства, плате, пратеће службе ...).

Поред поменутог Извођач радова мора јединичном ценом обухватити и следеће радове који се посебно неће плаћати било као трошкови било као накнадни радови:

- све хигијенске и хигијенско-техничке заштитне мере за личну заштиту радника, заштиту објекта (дела објекта) и околине,
- трошкови рада механизације, ако се користи,
- одвоз смећа и шута насталог у току радова,
- чување изведеног дела објекта, објекта уопште све до примопредаје Инвеститору,
- сва потребна испитивања предвиђених материјала (цемент, бетон, арматура, челик ...),
- испитивања у циљу добијања потребних сагласности,
- евентуално „конзервирање“ изведених радова и дела објекта у случају настанка екстремних околности и више силе (прекид радова, ...),
- у току извођења радова предвидети све мере заштите изведеног објекта (дела објекта) као и све мере заштите од атмосферских утицаја и сл. све до примопредаје објекта,
- Извођач радова је у обавези да предвиди и урачуна у јединичну цену евентуална повећања трошкова који могу настати због специфичнијих услова радова,
- осигурање објекта код осигуравајућег завода у току извођења радова је такођер обавеза Извођача и то се подразумева као фактор.

Све поменуте одредбе важе за све радове с тим што Извођач радова мора да предвиди и накнаду свих режијских трошкова око ангажовања испомоћи коопераната и осталих учесника у предвиђеним радовима до примопредаје објекта.

1. Сви ставови предмера подразумевају извођење сваке позиције рада безусловно стручно, прецизно и квалитетно, а у свему према условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, важећим Техничким прописима, СРПС-у и упутствима надзорног органа за конзерваторске радове, уколико у дотичној позицији није другачије условљено.

2. Све одредбе ових општих услова као и осталих општих описа су саставни делови уговора склопљеног између Инвеститора и Извођача радова.

3. Сви радови и материјали наведени у описима појединих позиција овог предрачуна морају бити обухваћени понуђеним ценама Извођача. Уговорене цене су продајне цене Извођача и оне обухватају: све издатке за рад, материјал са уобичајеним растуром, (уколико за поједине позиције Инвеститор сам не набави материјал), спољни и унутрашњи транспорт, скелу и плату за извођење радова (уколико оне за поједине позиције радова нису предвиђене овим предмером), воду, осветљење, погонски материјал и енергију за машине, магацине за ускладиштење материјала, привремене градилишне просторије, режију Извођача, друштвене доприносе, све државне и општинске таксе, зараду Извођача као и све остале издатке условљене постојећим прописима за формирање продајне цене грађевинског производа и све издатке који проистичу из посебних услова рада које предвиђају норме у грађевинарству као и услове предвиђене у претходна два става.

4. Извођач нема право да захтева никакве доплате на понуђене и уговорене цене, изузев ако је изричито наведено у некој позицији да се извршен наведени рад плаћа засебно, а није предвиђен у другој позицији. Такође се неће признавати никаква накнада односно доплата на уговорене цене на име повећања нормираних вредности из Просечних норми у грађевинарству.

5. Обрачун и класификација изведених радова вршиће се према Просечним нормама у грађевинарству, што је обавезно и за Инвеститора и за Извођача, уколико у описима појединих позиција предрачуна радова не буде другачије назначено.

6. Исто тако обавезни су за Извођача и сви описи из поменутих норми, уколико се у опису дотичне позиције рада или у општем опису не предвиђа другачије.

7. Општи опис дат за једну врсту рада и материјала обавезује Извођача да све такве радове у појединим позицијама изведе по том опису, без обзира да ли се у дотичној позицији позива на општи опис, уколико опис рада није у тој позицији другачије наведен.

8. Код свих радова условљава се употреба одговарајуће радне снаге и квалитетног материјала који морају одговорати постојећим техничким прописима, стандардима и описима у позицијама предрачуна радова. За сваки материјал који се уграђује, Извођач мора претходно поднети надзорном органу атест. У спорним случајевима у погледу квалитета, узорци ће се достављати Институцији за испитивање материјала, чији су налази меродавни и за Инвеститора и за Извођача. Ако Извођач и поред негативног налаза Институције за испитивање материјала уграђује и даље некавалитетан материјал, Инвеститор ће наредити рушење, а сва материјална штета од наређеног рушења пада на терет Извођача. Извођач нема права рекламације и приговора на рушење које у том смислу доносе Инвеститор или грађевинска инспекција.

9. Сав материјал за који представник Инвеститора констатује да не одговара погодбеном предрачуна и прописаном квалитету, Извођач је дужан да одмах уклони са градилишта, а Инвеститор ће обуставити рад уколико Извођач покуша да га употреби.

10. Код свих радова условљава се употреба одговарајуће стручне, квалификоване радне снаге, како је то за поједине позиције радова предвиђено у Просечним нормама у грађевинарству. Извођач је дужан да на захтев Инвеститора удаљи са градилишта несавесног и нестручног радника.

11. Пре почетка сваког рада руководиоца градилишта је дужан да благовремено затражи од представника Инвеститора, пројектанта или Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево потребно објашњење за све радове који нису довољно дефинисани пројектом.

12. Ако би Извођач не консултујући Инвеститора, поједине радове погрешно извео, или их извео противно добијеном упутству преко грађевинског дневника, односно противно предвиђеном опису, плановима и датим детаљима, неће му се уважити никакво оправдање. У оваквом случају Извођач је дужан да без обзира на количину извршеног посла, све о свом трошку поруши и уклони, па поново на свој терет да изведе како је предвиђено плановима, описима и детаљима, изузев ако овакве измене не буду одобрене од Инвеститора.

13. Ако Извођач неки посао буде извео боље и скупље од предвиђеног квалитета, нема права да захтева доплату, уколико је то на своју руку извршио, без претходно добијеног одобрења или наређења представника Инвеститора преко грађевинског дневника.

14. Објекат и цело градилиште Извођач мора одржавати уредно и потпуно чисто, а по завршетку радова пре предаје објекта, све рупе од скела Извођач је дужан да затрпа, набије и поравна и то све солидно да се касније не јављају слегања. За технички преглед и примопредају, Извођач мора цео објекат и градилишну парцелу да очисти од шута, вишкова материјала, свих средстава рада и помоћних објекта.

15. Сви прилази објекту, као и подови у свим просторијама морају бити потпуно чисти, као и сва столарија, браварија, стаклене површине и све кровне површине. Коловоз и тротоари, оштећени извођењем радова или транспортом, такође се морају довести у исправно стање за технички преглед и примопредају објекта. Сви наведени завршни радови не плаћају се посебно, јер морају бити обухваћени уговореним ценама. Евентуалну штету, коју би Извођач у току извођења радова учинио у кругу градилишта или на суседним зградама, дужан је да отклони и доведе у првобитно стање о свом трошку.

16. Посебно се скреће пажња Извођачу да је једино он одговоран за сву штету коју би нанео својим непажљивим и неодговорним радом суседним постојећим објектима.

17. У случају конструктивних измена, као и у случају повећања, смањења или сторнирања појединих радова из предрачуна настале вишкове или мањкове Извођач је обавезан да усвоји без примедби и ограничења, као и без права на одштету. Било вишак, било мањак, обрачунава ће се по погодбеним ценама.

18. У случају да наступи потреба за радовима који немају погодбену цену у предрачуна, Извођач је дужан да за исте добије одобрење од представника Инвеститора, утврди за њих цену и све то уведе у грађевински дневник. Цена за овакве радове одређује се на основу ценовника свих материјала и радне снаге, који је Извођач дужан да приложи уз понуду.

19. Инвеститор има право да за специјалне радове (нови материјали и друго) захтева од Извођача писмену гаранцију да ће изведени радови бити трајни и квалитетни.

20. Извођач је дужан да усклади рад подизвођача који самостално изводе поједине врсте радова, како једни другима не би наносили штету, а уколико би до тога дошло, дужан је да одмах регулише отклањање и накнаду штете на терет кривца. У противном трошкове за отклањање оваквих штета, сносиће сам Извођач. Ово се односи и на све сметње и штете које би настале због непридржавања договореног редоследа и временског плана извођења појединих радова. Надзорни орган има право да захтева од Извођача да за нове материјале поднесе на увид узорке на основу којих ће он (Надзорни орган) извршити избор. Набавка ових узорака не плаћа се посебно.

21. Поред свих привремених објеката који су Извођачу потребни за извођење радова, Извођач је дужан да обезбеди просторију за канцеларију надзорног органа. ову просторију Извођач за време градње објекта одржава уредно уз потребно осигурање светла, грева, чишћења, као и неопходног канцеларијског инвентара.

22. Уколико је Извођачу потребно да заузме ради организације градилишта и усклађивање материјала, поред парцеле још и суседна земљишта, Извођач ће за ово коришћење прибавити одобрење од надлежних органа, односно сопственика. Потребни издаци за ово коришћење падају на терет Извођача и не могу се зарачунавати Инвеститору.

23. Извођач је обавезан да изради елаборат о заштити на раду на градилишту, а према „Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова“ (Сл. гласник РС бр. 53/97).

24. Извођач је дужан да код техничког прегледа, Инвеститору преда све потврде које су Законом и прописима предвиђене (о постављењу објекта на регулациону линију, прикључцима на енергетске изворе, водоводну и канализациону мрежу итд.). Сви издаци око добијанај ове документације падају на терет Извођача. Извођач је дужан да по завршеном послу поднесе Инвеститору потврду да је платио утрошену воду, електричну енергију и остале таксе које терете извођача за време извођења радова.

25. Грађевинску књигу и грађевински дневник Извођач ће водити на основу постојећих законских прописа, свакодневно уписујући потребне податке, које ће представник Инвеститора свакодневно прегледати и оверавати својим потписом на свакој страни.

26. Саставни део уговора су поред ових општих услова такође и посебни услови Инвеститора, постојећа техничка и законска регулатива као и комплетан елаборат техничке документације.

27. Сви радови се морају извести са свим потребним конструктивним деловима потпуно беспрекорно према упутству и детаљима пројектанта или Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево.

28. До предаје објекта Инвеститору Извођач одговара апсолутно за све на њему и у случају какве штете или квара дужан је о свом трошку све довести у исправно стање.

29. Извођач је дужан да на градилишту постави за све време изградње висококвалификованог и искусног стручњака који ће одговарати за стручну контролу и тачно извршење свих обавеза Извођача.

30. Монтажа фасадне цевне скеле, експлоатација скеле за време трајања свих радова и демонтажа по завршетку посла се обрачунава посебно. Монтажа-демонтажа помоћне скеле за извођење радова на крову или унутар објекта је саставни део јединичне цене и не обрачунава се посебно.

31. Све потребне отворе и жљебове у зидовима и таваницама за спровођење инсталација и разних уређаја дужан је Извођач израдити тачно према детаљима и диспозиционим плановима, а после полагања цеви и жљебове зазидати, замалтерисати, покрити гипскартонским облогама и финално обрадити. Ово се не плаћа посебно већ је обухваћено ценом основних конструкција, зидања, малтерисања и др..

32. Све обавезе у овим општим описима Извођач прихвата као саставни део уговора закљученог са Инвеститором и обавезује се да их прими без икаквог ограничења и изврши без приговора и реклаamacије.

33. Извођач радова је дужан да за сав материјал и опрему прибави одговарајуће атесте о квалитету и да се придржава упутства садржаних у условима Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, важећих норматива, техничких прописа и стандарда. Уколико Извођач радова током извођења уочи техничку или инжењерску грешку, дужан је да, без одлагања, упути пројектанта на врсту и карактер грешке. За евентуална одступања од наведеног решења Инвеститор и Извођач су дужни да благовремено обавесте Пројектанта и Надзорног органа.

34. Пре отпочињања извођења радова изабрани ИЗВОЂАЧ радова је у обавези да изради „Динамику извођења радова“ коју ће презентовати СТРУЧНОМ НАДЗОРУ.

35. Све одредбе услова за предузимање мера техничке заштите за уређење фасада објекта здања „Старо Начелство“ у Пожаревцу су саставни део позиција овог предмера и предрачуна радова.

36. Сви радови који су наведени у овом предмеру морају бити изведени у свему према важећим прописима (СРПС) и нормативима (СРПС) квалитетно, технички исправно, а употребљени материјал мора у свему одговарати стандардима (СРПС).

37. Уколико у појединим позицијама није јасно дефинисана врста материјала у погледу квалитета и сл. ИЗВОЂАЧ је дужан уграђивати искључиво првокласан материјал, уз обавезно писмено одобрење СТРУЧНОГ НАДЗОРА кроз грађевински дневник.

38. Све позиције радова, обухваћене предмером и предрачуном подразумевају потпуно завршен рад укључујући при том и све потребне припремне и завршне радове и помоћни материјал.

39. Јединичном оценом радова из пројекта треба да је обухваћено и следеће:

- а) Потпуно довршење радова наведених у позицијама, са свим нужним предрадњама, транспортом, организацијом извођења и свим осталим радним операцијама,
- б) Сву потребну плату, потребно подупирање са израдом, монтажом, дозволом и сл.

40. Пре отпочињања главних радова потребно је извршити примену организације градилишта, усклађену са свим елементима и према планираној динамици реализације, врсти и асортиману грађевинске и друге механизације, структури радне снаге довољним резервама потрошног и другог материјала, обезбеђеним резервним деловима и опремом за случај непредвиђених текућих кварова и сл.

У случају несагласности између појединих делова предмера и предрачуна и стварног стања објекта, Извођач је дужан затражити упутство од надзорног органа. Погрешно изведен рад неће се признати.

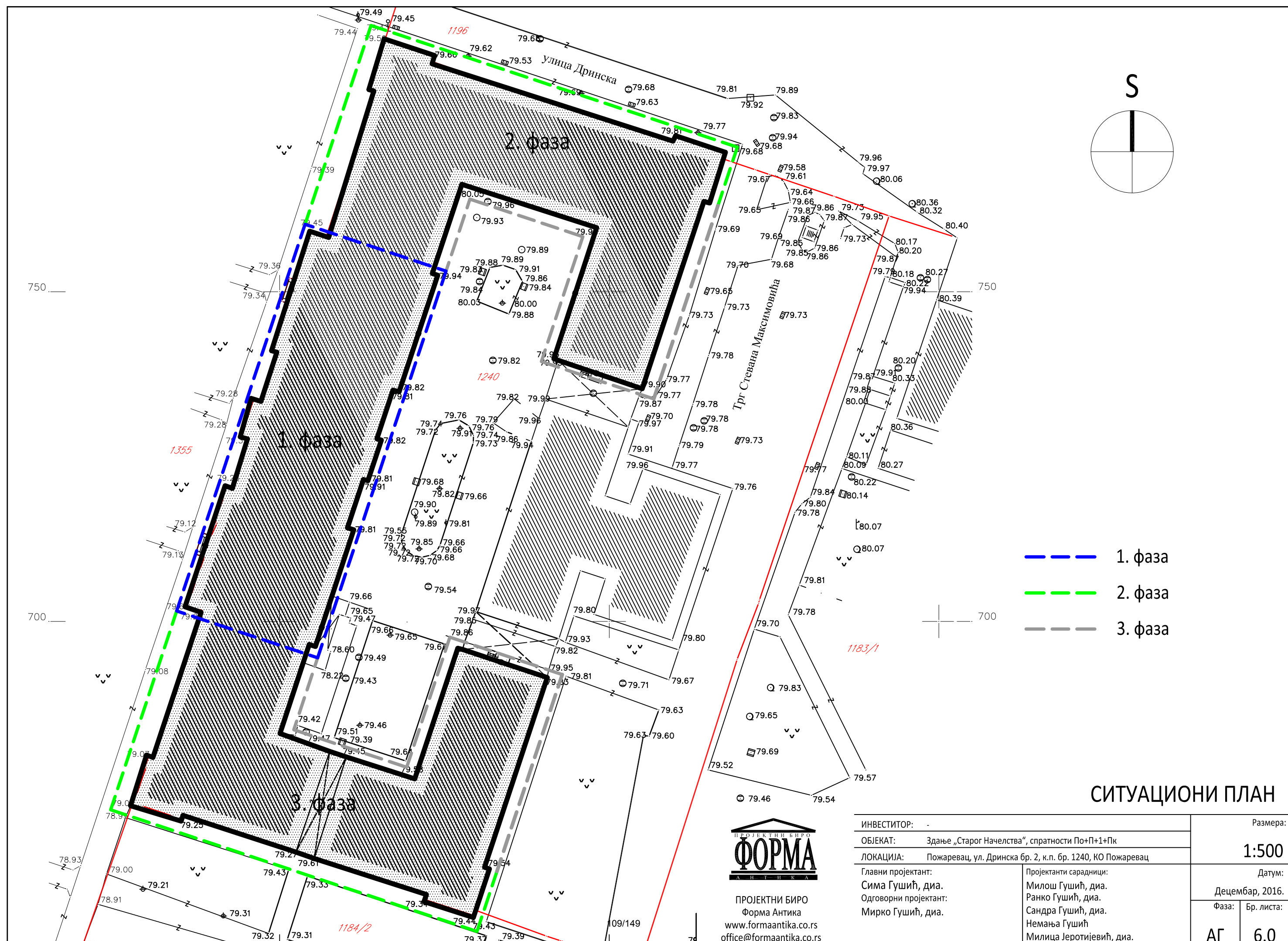
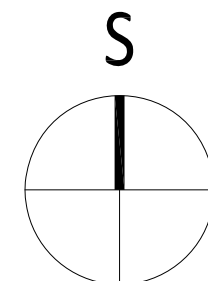
ПРЕПОРУЧУЈЕ СЕ ИЗВОЂАЧИМА ДА ПРЕ ДАВАЊА ПОНУДЕ ОБИЋУ ОБЈЕКАТ РАДИ ШТО БОЉЕГ УПОЗНАВАЊА ЗАДАТКА.

НАПОМЕНА:

Обзиром да се извођење радова предвиђа у три фазе, долази до преклапања и понављања одређених позиција предмера и предрачуна, припремних радова, организације градилишта, итд.

У складу са напред наведеним чињеницама мора доћи до одступања у укупној суми, у односу на укупан предмер и предрачун пројектованих радова у главном пројекту.

6. ГРАФИКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



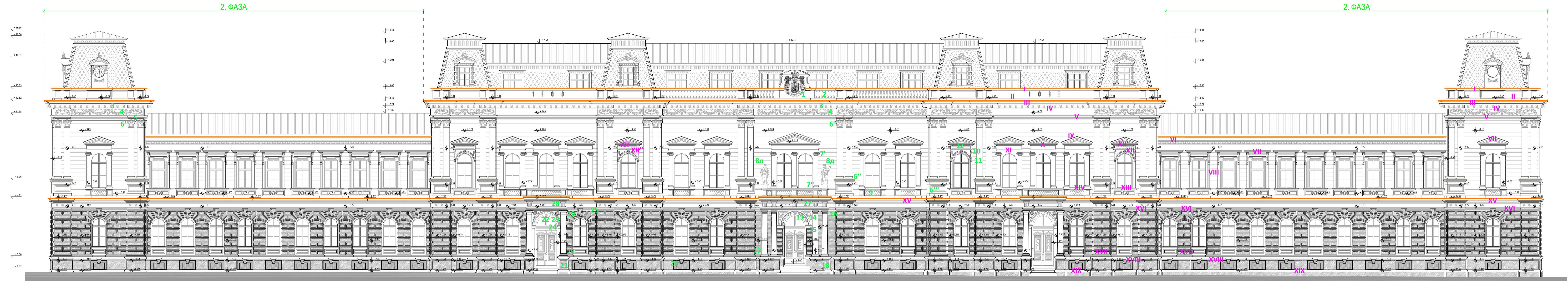
- - - - 1. фаза
- - - - 2. фаза
- - - - 3. фаза

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: -	Размера: 1:500
ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк	Датум: Децембар, 2016.
ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац	Фаза: Бр. листа:
Главни пројектант: Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници: Милош Гушић, диа.
Одговорни пројектант: Мирко Гушић, диа.	Немања Гушић
	Милица Јеротијевић, диа.
	АГ 6.0



ЛЕГЕНДА вучена декоративна пластине

ознака	елемент	h (cm)	p-ш
I	главни венац кровне атике	14.5	35
II	подозни венац кровне атике	3.5	4.5
VII	венац конзола испод гл. венац риз.	9.5	15.5
VIII	окорозина шибрана I спрата бок. брда	1.3	19
XII	натпозорни венац I спрата	10.5	15.5
XIII	соклени венац приземља	13.5	22
XIX	паралелни венац - в. камен	1.3	24
венац ширине од 25 до 50 см			
III	главни кровни венац (дисколина)	30.5	43.5
V	венац кнапа корнетски гилеастара	39	50
VII	натпозорни венац I спрата	29	45
IX	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	35	50
X	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	24.5	43.5
XI	натпозорни венац I спрата	26	30
XIV	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	25	44
XIII	соббанак венац I спрата	14.5	26
XIV	подозни венац приземља	21	28.5
XVIII	соклени венац приземља - в. камен	31	41.5
венац ширине мање 50 см			
VI	главни венац бонгол брда између ризал.	60.5	104
XV	кордонски венац	37.5	66
ЛЕГЕНДА			
ознака	елемент	димензије (cm)	
атика и кровни венац			
1	греб Обреновац	165 x 165	
2	баустер централног ризалита атике	4 x 13 x 60	
3	конзолаце главног кровног венаца	31 x 21 x 18	
I спрат			
4	гирлянда централног ризалита	152 x 48	
5	гирлянда изнад корнетских капитела	120 x 40	
6	капител правоугаоног гилеастара	70 x 68	
6'	стопа правоугаоног гилеастара	69 x 3 x 30	
7	волуче гилеастара прозора спирата	31 x 56	
7'	стопа гилеастара прозора спирата	45 x 22	
8	скулптура балона (лево)	72 x 170	
8д	скулптура балона (десно)	75 x 175	
9	баустер испод прозора	4 x 13 x 45	
10	декоративни ел. прозора	14 x 40	
11	декоративни ел. прозора	19 x 39	
12	надпозорни декоративни ел. прозора приземље	33 x 36	
II спрат			
13	надвратни декоративни ел. врата	33 x 38	
16	капител стуба главног улаза	53 x 26	
17	стопа стуба главног улаза	69 x 23	
18	капител кружног гилеастара	31 x 66	
20	стопа кружног гилеастара	27 x 70	
22	надвратни декоративни ел. врата	58 x 31	
23	кружни декоративни ел. врата	4=28	
25	црпци декоративни ел.	4=18	
26	надпозорни декоративни ел. прозора	45 x 46	

Западна фасада - спецификација елемената - фазе

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу грађевина, Лосићки бр. 2, Пожегац
 ОБЈЕКАТ: Државна школа "Народна војска" у Пожегацу
 ЛОКАЦИЈА: Пожегац, ул. Динића бр. 2, к.л. бр. 1240, ИО Пожегац

ПРОЈЕКТИ БИРО
 ФОРМА Архитектура
 www.formaarch.com
 office@formaarch.com

ПРОЈЕКТИ ОДРЕДИЛИ:
 Снежана Гушчић, дип. архитекта
 Мирко Гушчић, дип. архитекта

ПРОЈЕКТИ ОДРЕДИЛИ:
 Милица Гушчић, дип. архитекта
 Снежана Гушчић, дип. архитекта
 Милица Ђурђевић, дип. архитекта

Датум: 1.12.2016.
 Фазе: Децембар, 2016.
 Бр. лист: АГ 6.1



ЛЕГЕНДА вучена декоративна пластине

ознака	елемент	h (cm)	p-ш
I	главни венац кровне атике	14.5	35
II	подозни венац кровне атике	3.5	4.5
VII	венац конзола испод гл. венац риз.	9.5	15.5
VIII	окорозина шибрана I спрата бок. брда	1.3	19
XII	натпозорни венац I спрата	10.5	15.5
XIII	соклени венац приземља	13.5	22
XIX	паралелни венац - в. камен	1.3	24
венац ширине од 25 до 50 см			
III	главни кровни венац (дисколина)	30.5	43.5
V	венац кнапа корнетски гилеастара	39	50
VII	натпозорни венац I спрата	29	45
IX	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	35	50
X	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	24.5	43.5
XI	натпозорни венац I спрата	26	30
XIV	натпозорни венац I спрата тилманон риз.	25	44
XIII	соббанак венац I спрата	14.5	26
XIV	подозни венац приземља	21	28.5
XVIII	соклени венац приземља - в. камен	31	41.5
венац ширине мање 50 см			
VI	главни венац бонгол брда између ризал.	60.5	104
XV	кордонски венац	37.5	66
ЛЕГЕНДА			
ознака	елемент	димензије (cm)	
атика и кровни венац			
1	греб Обреновац	165 x 165	
2	баустер централног ризалита атике	4 x 13 x 60	
3	конзолаце главног кровног венаца	31 x 21 x 18	
I спрат			
4	гирлянда централног ризалита	152 x 48	
5	гирлянда изнад корнетских капитела	120 x 40	
6	капител правоугаоног гилеастара	70 x 68	
6'	стопа правоугаоног гилеастара	69 x 3 x 30	
7	волуче гилеастара прозора спирата	31 x 56	
7'	стопа гилеастара прозора спирата	45 x 22	
8	скулптура балона (лево)	72 x 170	
8д	скулптура балона (десно)	75 x 175	
9	баустер испод прозора	4 x 13 x 45	
10	декоративни ел. прозора	14 x 40	
11	декоративни ел. прозора	19 x 39	
12	надпозорни декоративни ел. прозора приземље	33 x 36	
II спрат			
13	надвратни декоративни ел. врата	33 x 38	
16	капител стуба главног улаза	53 x 26	
17	стопа стуба главног улаза	69 x 23	
18	капител кружног гилеастара	31 x 66	
20	стопа кружног гилеастара	27 x 70	
22	надвратни декоративни ел. врата	58 x 31	
23	кружни декоративни ел. врата	4=28	
25	црпци декоративни ел.	4=18	
26	надпозорни декоративни ел. прозора	45 x 46	

Источна фасада - спецификација елемената - фазе

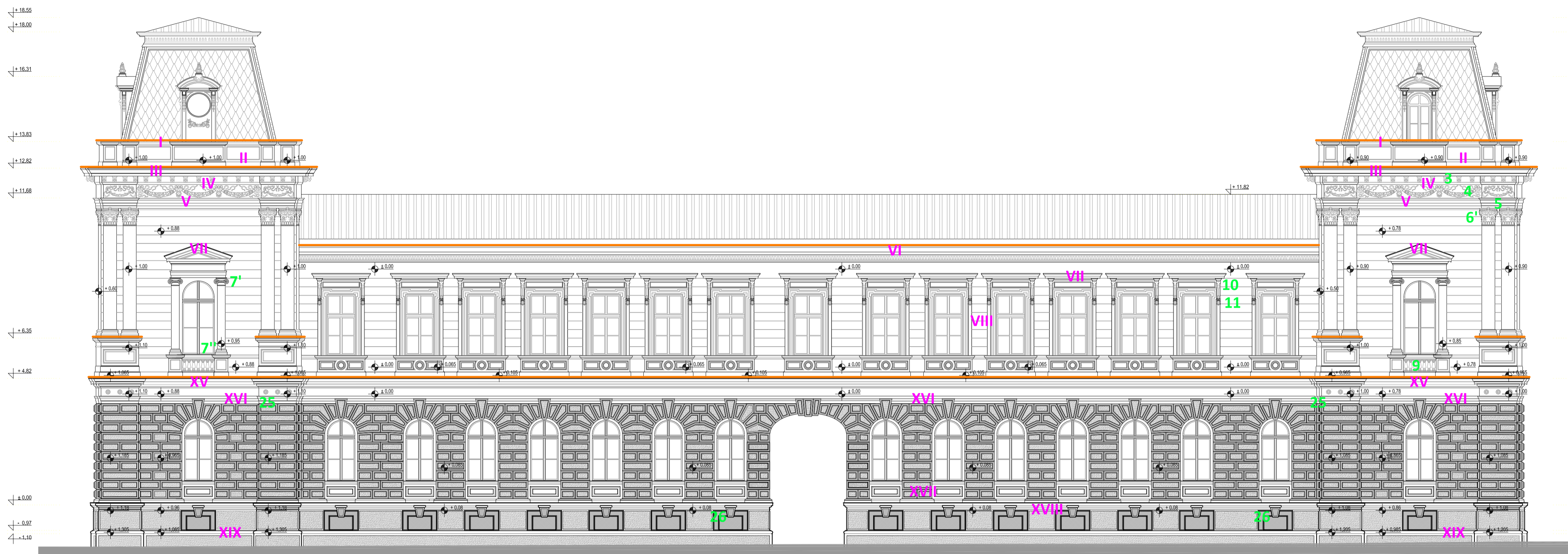
ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу грађевина, Лосићки бр. 2, Пожегац
 ОБЈЕКАТ: Државна школа "Народна војска" у Пожегацу
 ЛОКАЦИЈА: Пожегац, ул. Динића бр. 2, к.л. бр. 1240, ИО Пожегац


ПРОЈЕКТИ БИРО
 ФОРМА Архитектура
 www.formaarch.com
 office@formaarch.com

ПРОЈЕКТИ ОДРЕДИЛИ:
 Снежана Гушчић, дип. архитекта
 Мирко Гушчић, дип. архитекта

ПРОЈЕКТИ ОДРЕДИЛИ:
 Милица Гушчић, дип. архитекта
 Снежана Гушчић, дип. архитекта
 Милица Ђурђевић, дип. архитекта

Датум: 1.12.2016.
 Фазе: Децембар, 2016.
 Бр. лист: АГ 6.3





 позиција трнова

 за заштиту од птица

ЛЕГЕНДА вучена декоративна пластике			
ознака	елемент	h (cm)	p.ш
	венци ширине до 25 см		
I	главни венац кровне атике	14.5	25
II	подеоци венац кровне атике	3.5	4.5
IV	венац конзолица испод гл. кр. венца риз.	9.5	15.5
VIII	окопозорна шембрана I спрата боч. брод.	13	19
XII*	натпрозорни венац I спрата	10.5	15.5
XVII	соклени венац приземља	13.5	22
XIX	паралетни венац - в. камен	13	24
	венци ширине од 25 до 50 см		
III	главни кровни венац (ризалита)	30.5	43.5
V	венац изнад коринтских пиластара	39	50
VII	натпрозорни венац I спрата	29	45
IX	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	35	50
X	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	24.5	43.5
XI	натпрозорни венац I спрата	26	30
XII*	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	25	44
XIII	солбанак венац I спрата	14.5	26
XIV	солбанак венац I спрата	14.5	26
XVI	подеоци венац приземља	21	28.5
XVIII	соклени венац приземља - в. камен	31	41.5
	венци ширине преко 50 см		
VI	главни венац бојног брода између ризал.	60.5	104
XV	кордонски венац	37.5	66

ЛЕГЕНДА ливена декоративна пластика		
ознака	елемент	димензије (cm)
	атика и кровни венац	
1	грб Обреновића	165 x 165
2	балустер централног ризалита атике	d = 13 h = 60
3	конзолице главног кровног венца	31 x 21 x 18
	I спрат	
4	гирланде централног ризалита	152 x 48
5	гирланда изнад коринтских капитела	120 x 40
6*	капител правоугаоног пиластра	70 x 68
6*	стопа правоугаоног пиластра	69 x 33 x 30
7*	волуте пиластра прозора спрата	31 x 56
7*	стопа пиластра прозора спрата	45 x 22
8*	скулптура балкона (лево)	72 x 170
8*	скулптура балкона (десно)	75 x 175
9	балустер испод прозора	d = 13 h = 45
10	декоративни ел. прозора	14 x 40
11	декоративни ел. прозора	19 x 39
12	надпрозорни декоративни ел. прозора	33 x 36
	приземље	
13	надвратни декоративни ел. врата	33 x 38
16	капител стуба главног улаза	53 x 26
17	стопа стуба главног улаза	69 x 23
19	капител кружног пиластра	31 x 66
20	стопа кружног пиластра	27 x 70
22	надвратни декоративни ел. врата	38 x 31
23	кружни декоративни ел. врата	d=28
25	цветни декоративни ел.	d=18
	паралет	
26	надпрозорни декоративни ел. прозора	45 x 46

Јужна фасада - спецификација елемената - 3. фаза



 ПРОЈЕКТИ БИРО

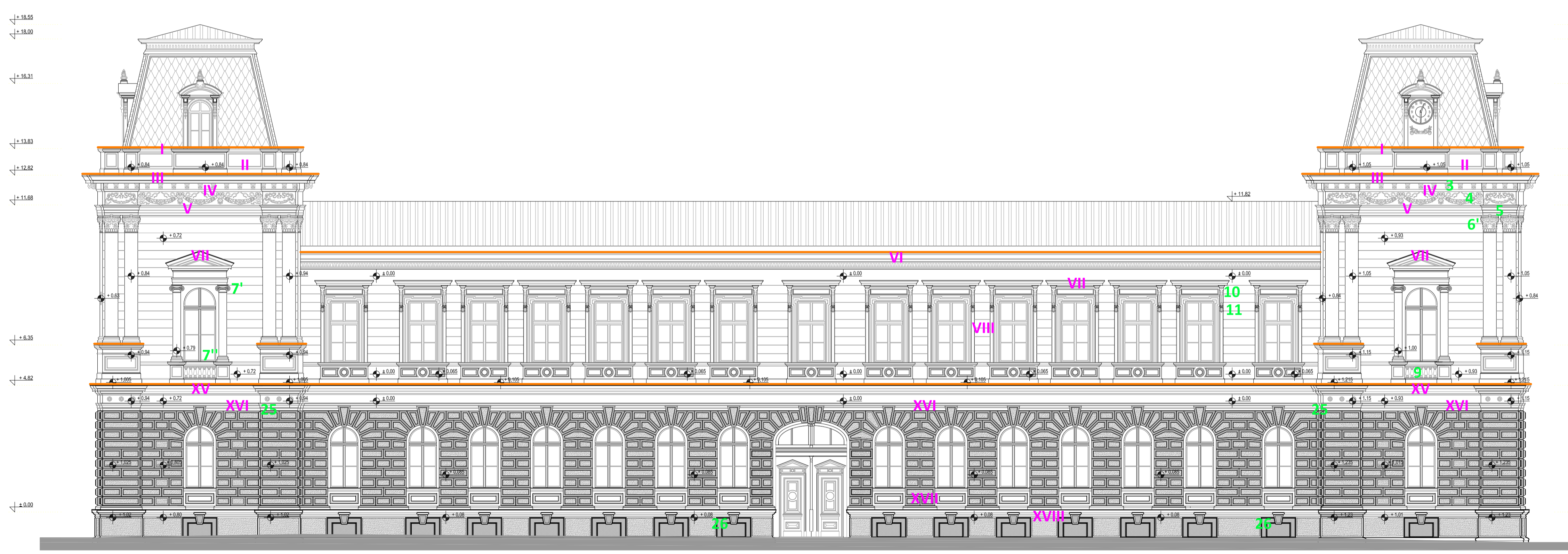
 Форма Антика


 www.formantika.co.rs

 office@formantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лопе Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Зграда „Старог Намештва“, спратности Понт+1+ПК
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, н.п. бр. 1240, Ю Пожаревац
 Главни и одговорни пројектант: Силка Гушић, дија.
 Одговорни пројектант: Мирко Гушић, дија.
 Пројектанти сарадници: Милош Гушић, дија.
 Рајко Гушић, дија.
 Сандра Гушић, дија.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, дија.

Размер: 1:100
 Датум: Март, 2016.
 Фаза: Бр. листа: АГ 6.4





 позиција трнова

 за заштиту од птица

ЛЕГЕНДА вучена декоративна пластике			
ознака	елемент	h (cm)	p.ш
	венци ширине до 25 см		
I	главни венац кровне атике	14.5	25
II	подеоци венац кровне атике	3.5	4.5
IV	венац конзолица испод гл. кр. венца риз.	9.5	15.5
VIII	окопозорна шембрана I спрата боч. брод.	13	19
XII*	натпрозорни венац I спрата	10.5	15.5
XVII	соклени венац приземља	13.5	22
XIX	паралетни венац - в. камен	13	24
	венци ширине од 25 до 50 см		
III	главни кровни венац (ризалита)	30.5	43.5
V	венац изнад коринтских пиластара	39	50
VII	натпрозорни венац I спрата	29	45
IX	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	35	50
X	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	24.5	43.5
XI	натпрозорни венац I спрата	26	30
XII*	натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.	25	44
XIII	солбанак венац I спрата	14.5	26
XIV	солбанак венац I спрата	14.5	26
XVI	подеоци венац приземља	21	28.5
XVIII	соклени венац приземља - в. камен	31	41.5
	венци ширине преко 50 см		
VI	главни венац бојног брода између ризал.	60.5	104
XV	кордонски венац	37.5	66

ЛЕГЕНДА ливена декоративна пластика		
ознака	елемент	димензије (cm)
	атика и кровни венац	
1	грб Обреновића	165 x 165
2	балустер централног ризалита атике	d = 13 h = 60
3	конзолице главног кровног венца	31 x 21 x 18
	I спрат	
4	гирланде централног ризалита	152 x 48
5	гирланда изнад коринтских капитела	120 x 40
6*	капител правоугаоног пиластра	70 x 68
6*	стопа правоугаоног пиластра	69 x 33 x 30
7*	волуте пиластра прозора спрата	31 x 56
7*	стопа пиластра прозора спрата	45 x 22
8*	скулптура балкона (лево)	72 x 170
8*	скулптура балкона (десно)	75 x 175
9	балустер испод прозора	d = 13 h = 45
10	декоративни ел. прозора	14 x 40
11	декоративни ел. прозора	19 x 39
12	надпрозорни декоративни ел. прозора	33 x 36
	приземље	
13	надвратни декоративни ел. врата	33 x 38
16	капител стуба главног улаза	53 x 26
17	стопа стуба главног улаза	69 x 23
19	капител кружног пиластра	31 x 66
20	стопа кружног пиластра	27 x 70
22	надвратни декоративни ел. врата	38 x 31
23	кружни декоративни ел. врата	d=28
25	цветни декоративни ел.	d=18
	паралет	
26	надпрозорни декоративни ел. прозора	45 x 46

Северна фасада - спецификација елемената - 2. фаза



 ПРОЈЕКТИ БИРО

 Форма Антика

 www.formantika.co.rs

 office@formantika.co.rs

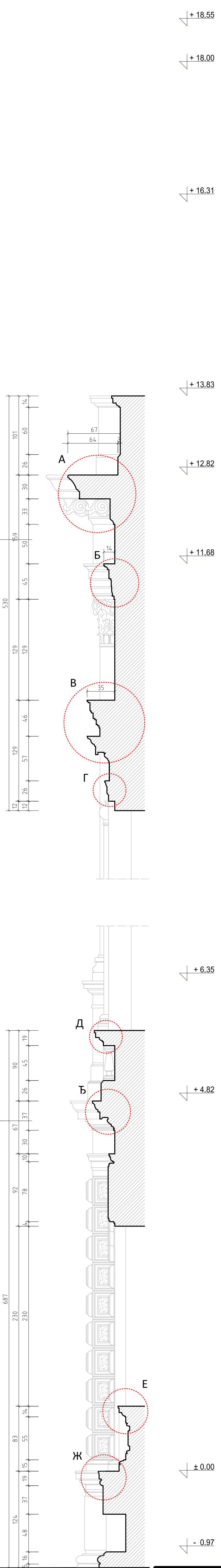
ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лопе Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Зграда „Старог Намештва“, спратности Понт+1+ПК
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, н.п. бр. 1240, Ю Пожаревац
 Главни и одговорни пројектант: Силка Гушић, дија.
 Одговорни пројектант: Мирко Гушић, дија.
 Пројектанти сарадници: Милош Гушић, дија.
 Рајко Гушић, дија.
 Сандра Гушић, дија.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, дија.

Размер: 1:100
 Датум: Март, 2016.
 Фаза: Бр. листа: АГ 6.2

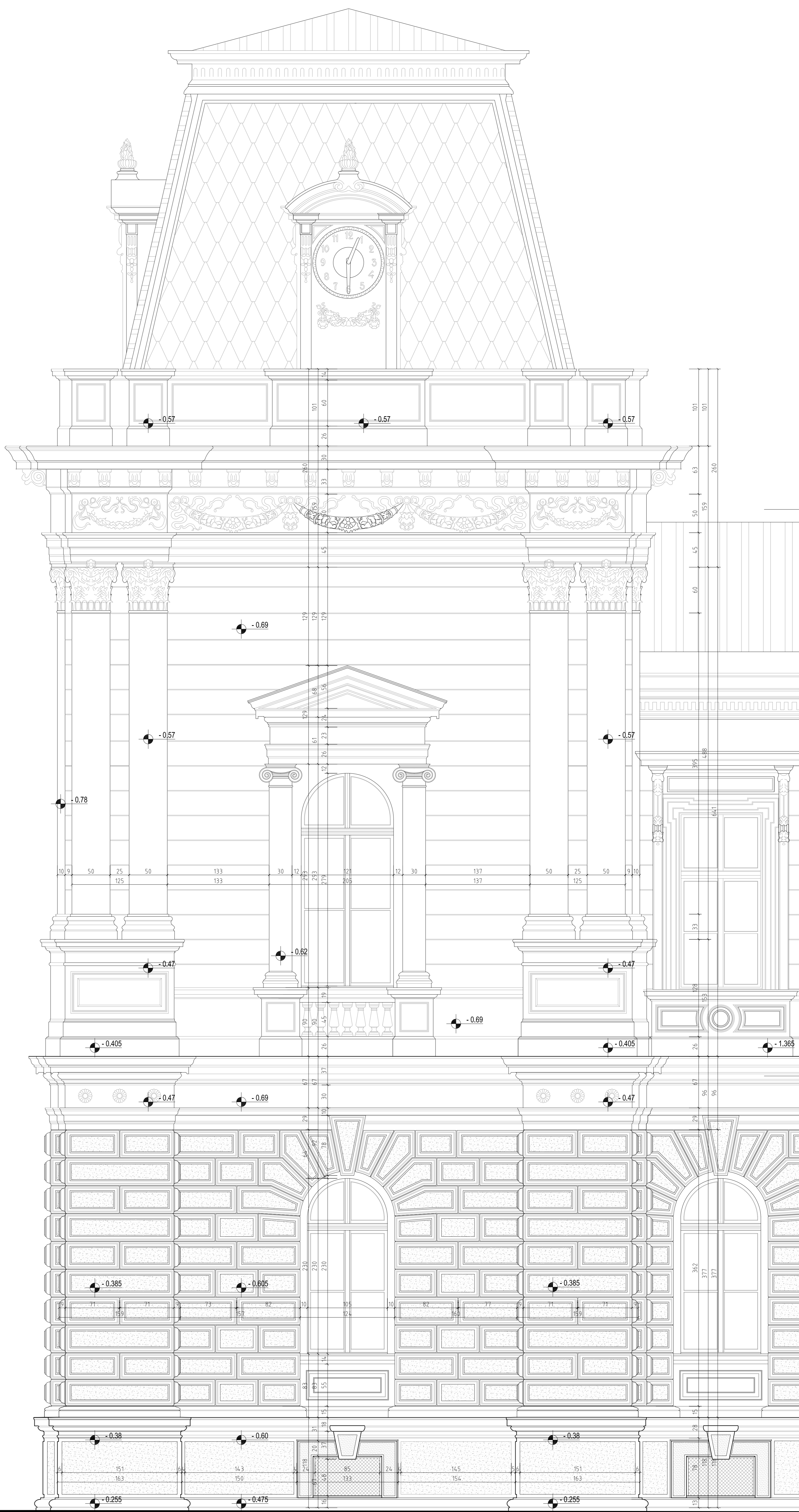
7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- детаљи

7.2. Детаљи фасада



Профил фасаде



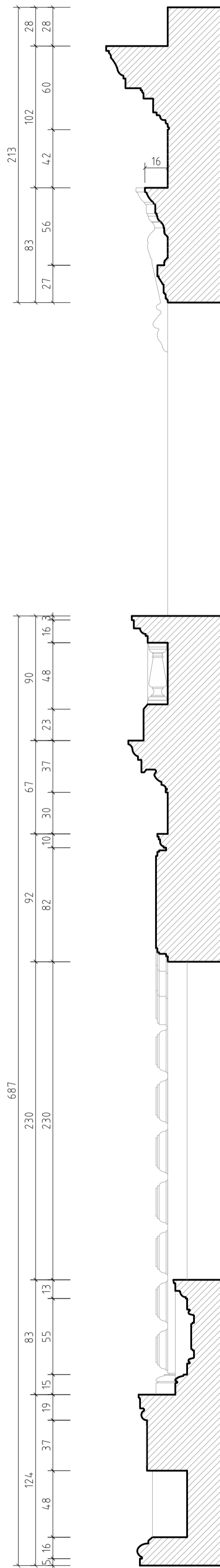
Изглед

Детаљ бочног ризалита - угаона кула

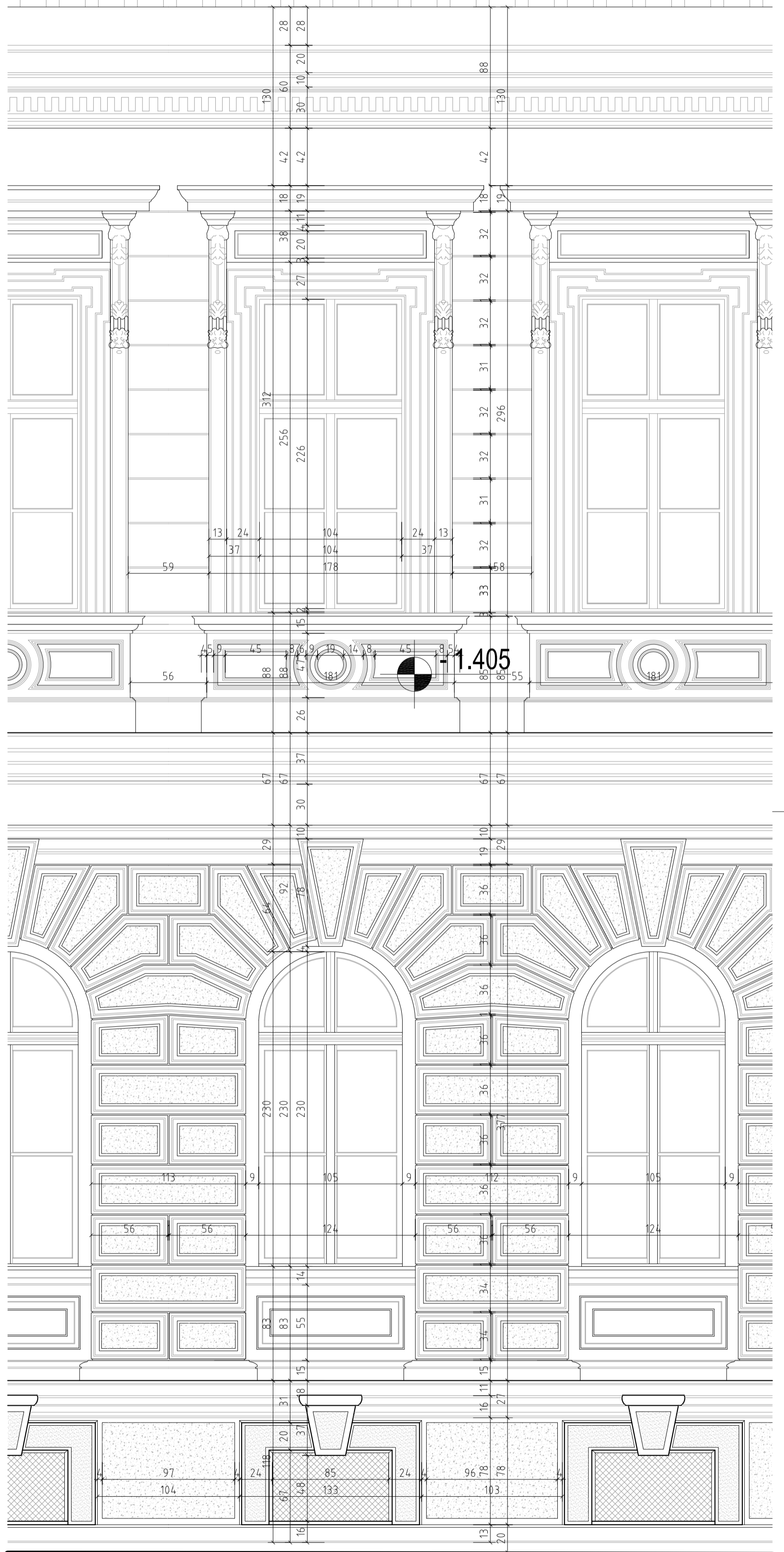


ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	ЛД Дирекција за изградњу града Пожаревац - Ломе Рибара Бр. 2, Пожаревац	Размер:	1:25
ОБЈЕКАТ:	Здње „Старог Начелства“, спратности ПоП+1+ГК	Датум:	Март, 2016.
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дрничка Бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац	Фаза:	Бр. листа:
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, д-р	Пројектни сарадници:	Милош Гушић, д-р
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, д-р		Ранош Гушић, д-р
			Сандра Гушић, д-р
			Немања Гушић
			Милица Јеротијевић, д-р
		АГ	7.2.1.



Профил венаца фасаде



Изглед

Детаљ бочног брода



ПРОЈЕКТИВНО БИРО
ФОРМА АНТИКА
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

115/149

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац
Главни и одговорни пројектант: Сима Гушић, дија.
Одговорни пројектант: Мирко Гушић, дија.

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, дија.
Ранко Гушић, дија.
Сандра Гушић, дија.
Немања Гушић
Милица Јеротијевић, дија.

Размера:

1:25

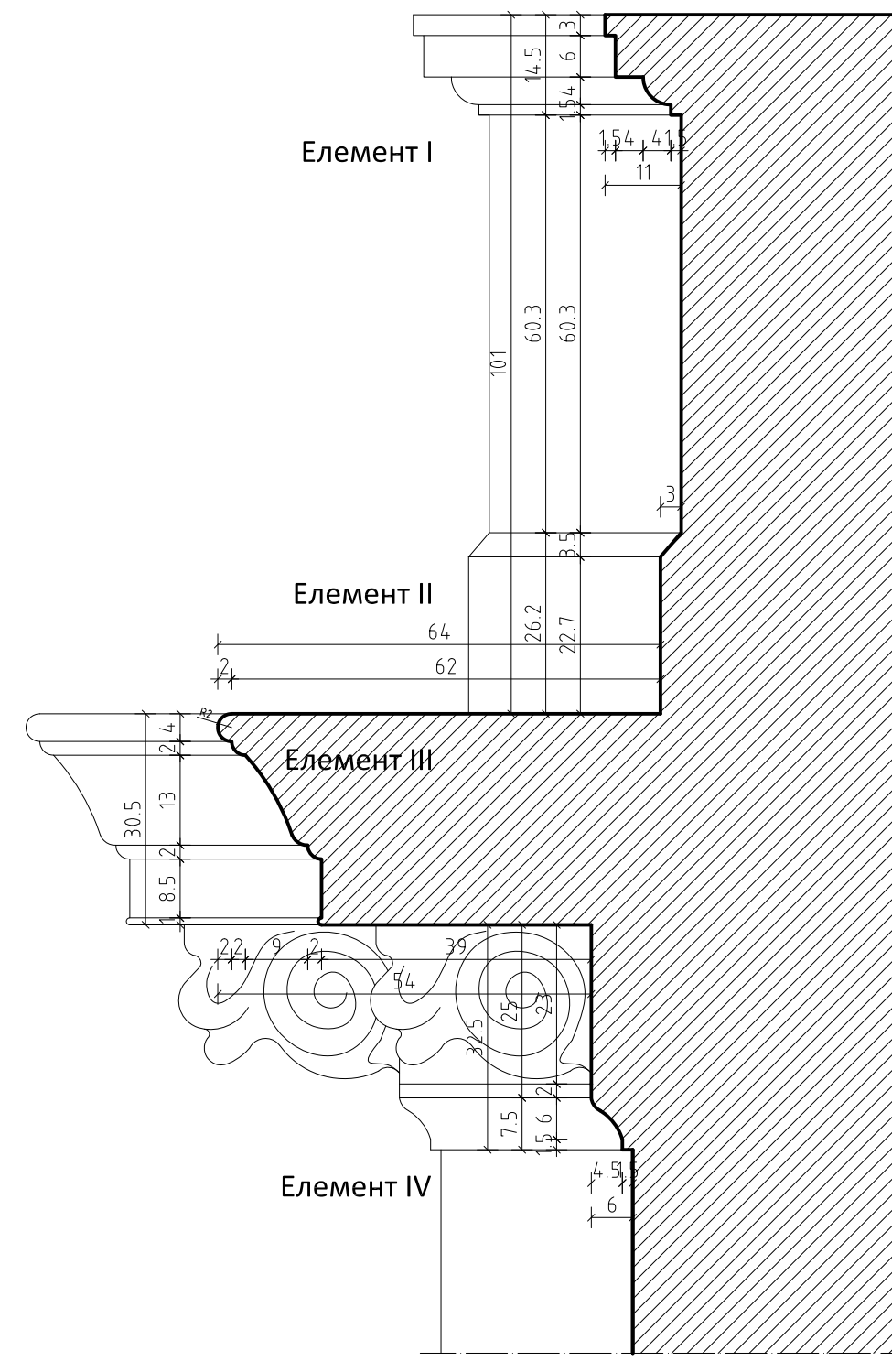
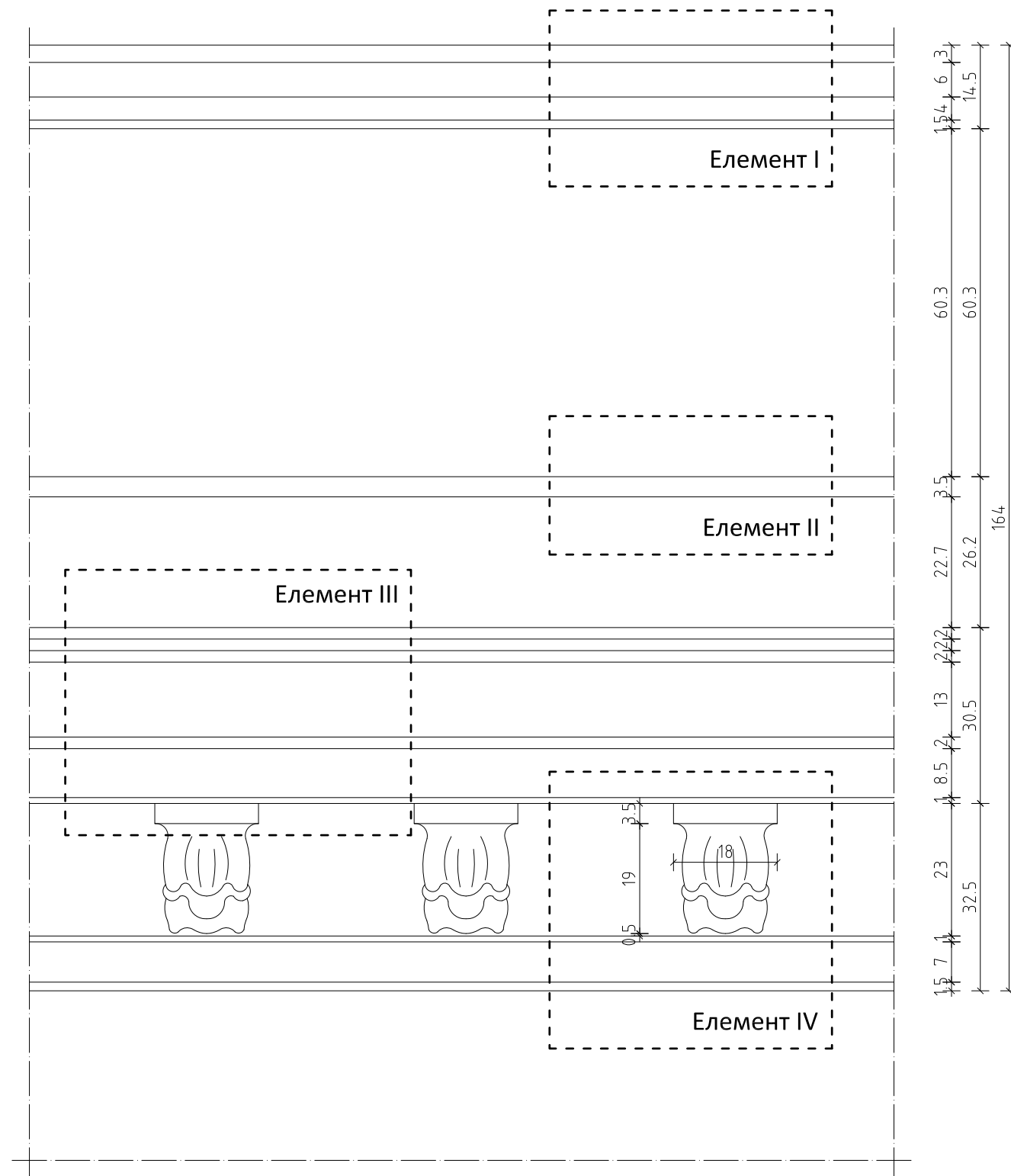
Датум:

Март, 2016.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.2.3.

7.3. Детаљи фасадне архитектонске пластике



Елемент I - главни венац кровне атике
 Елемент II - подеони венац кровне атике
 Елемент III - главни кровни венац (ризалита)
 Елемент IV - венац конзолица испод гл. кр. венца риз.



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

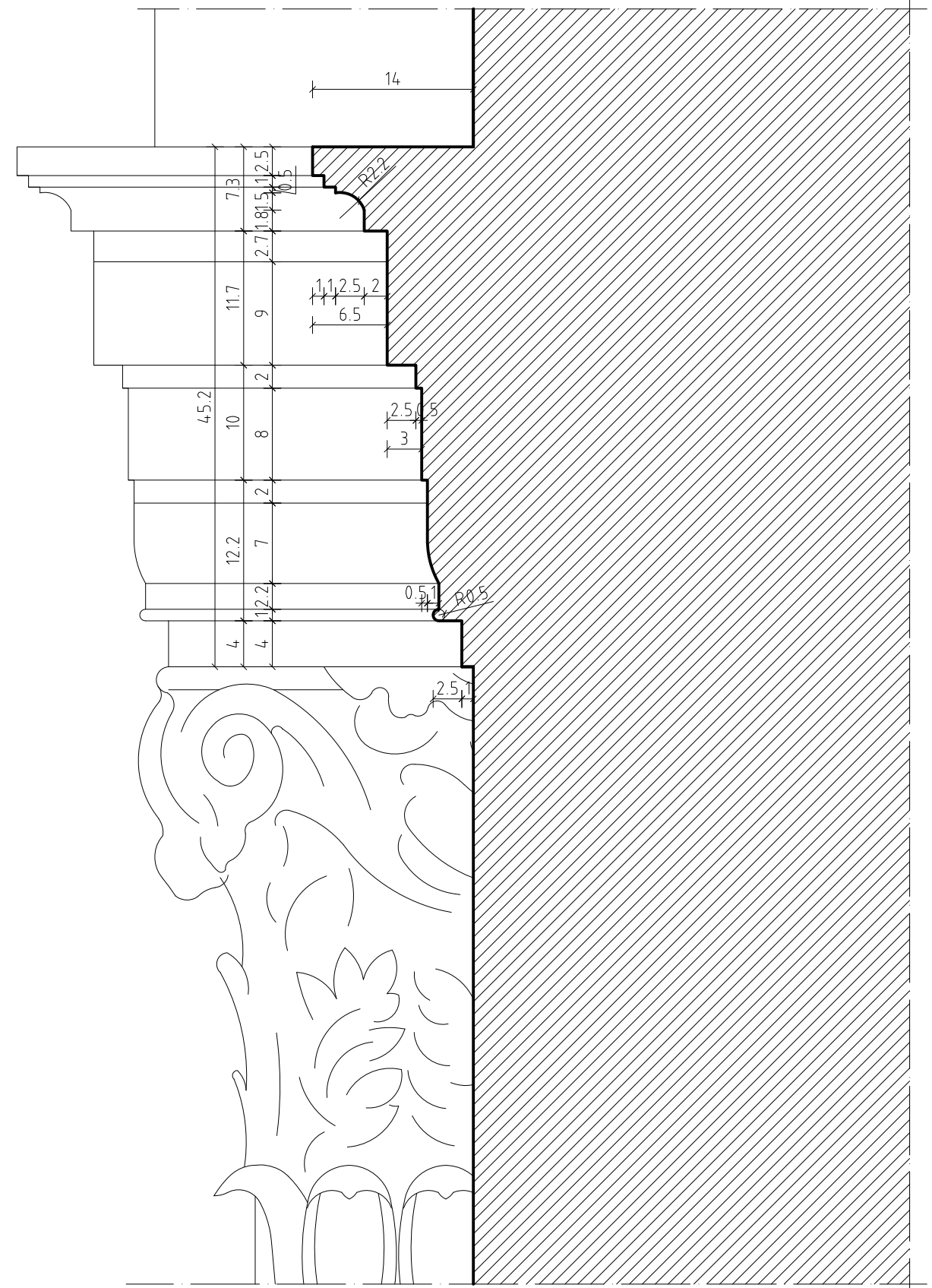
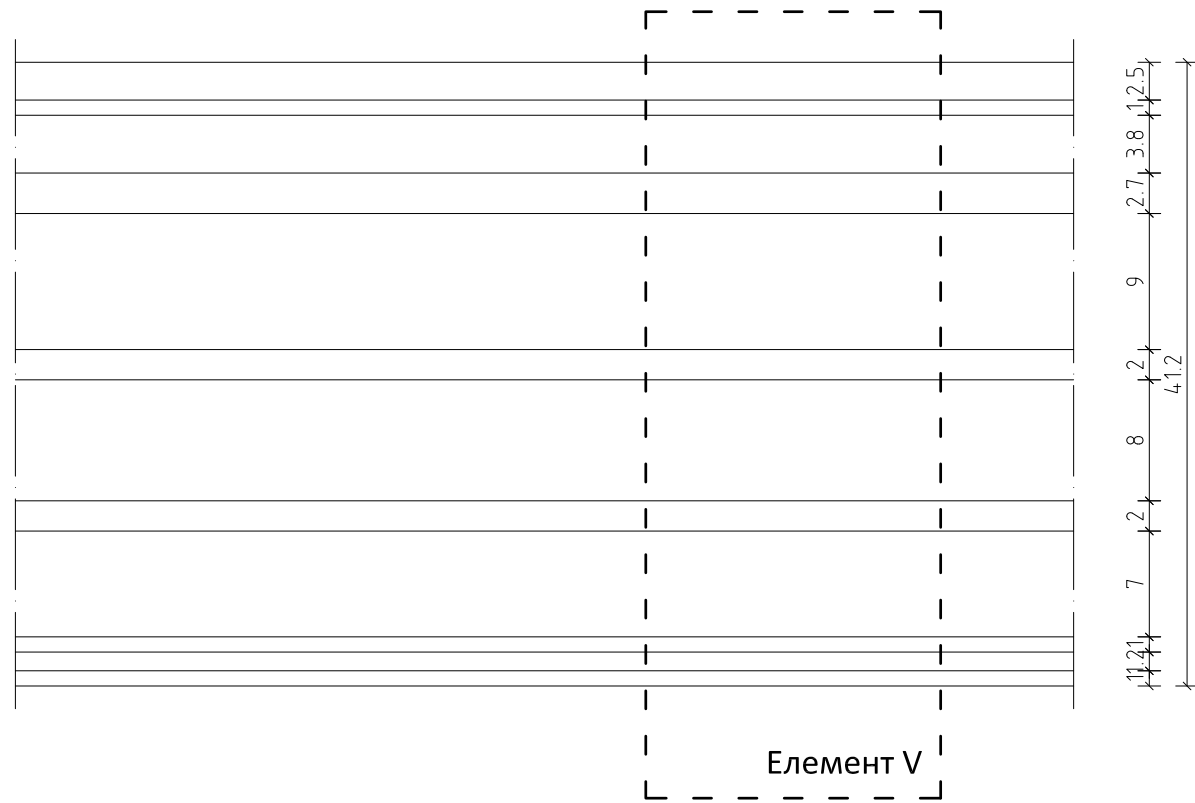
1:10

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.1



Елемент V - венац изнад коринтских пиластера



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 А Н Т И К А
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:5

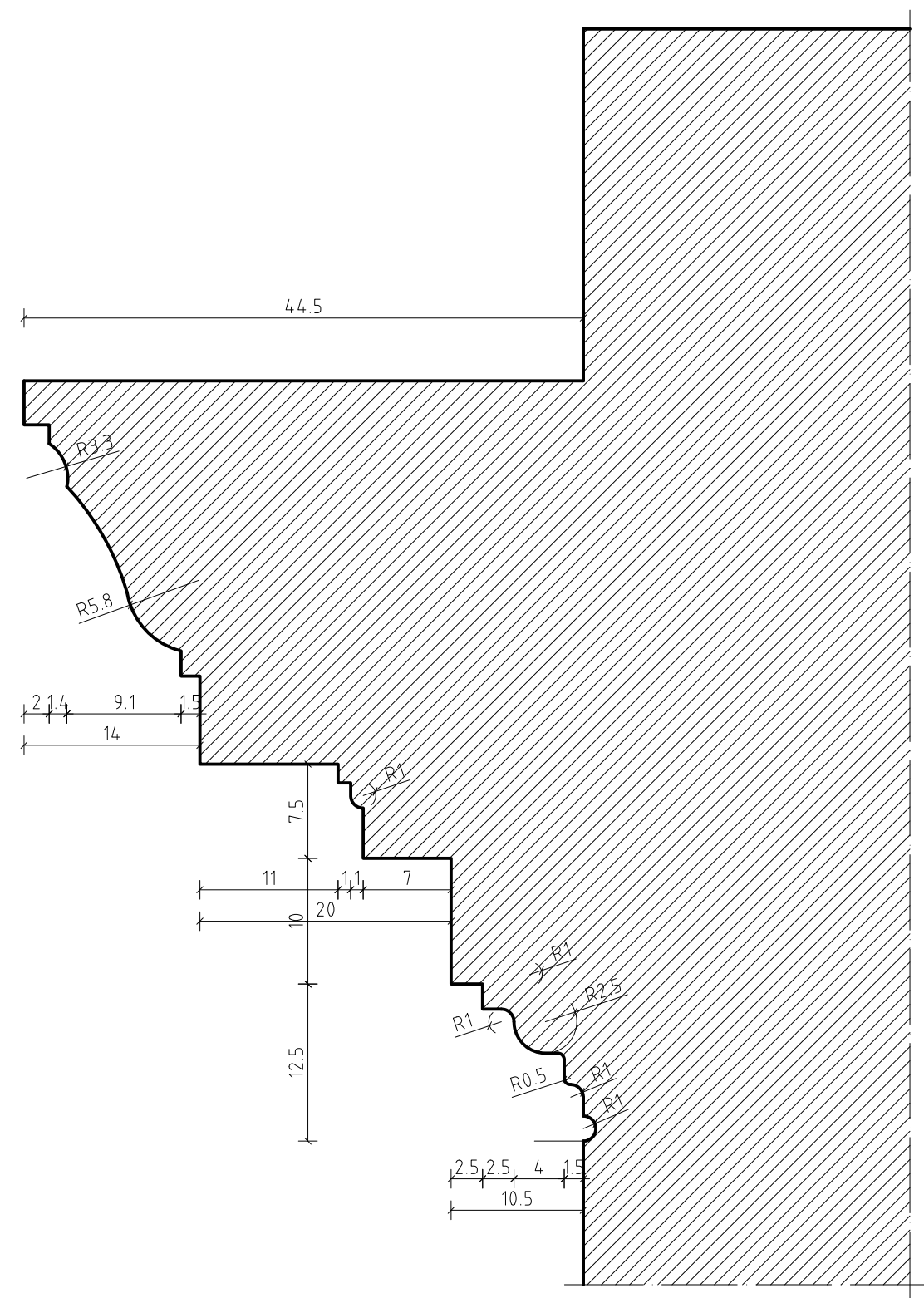
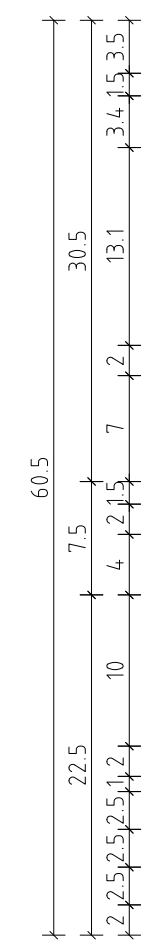
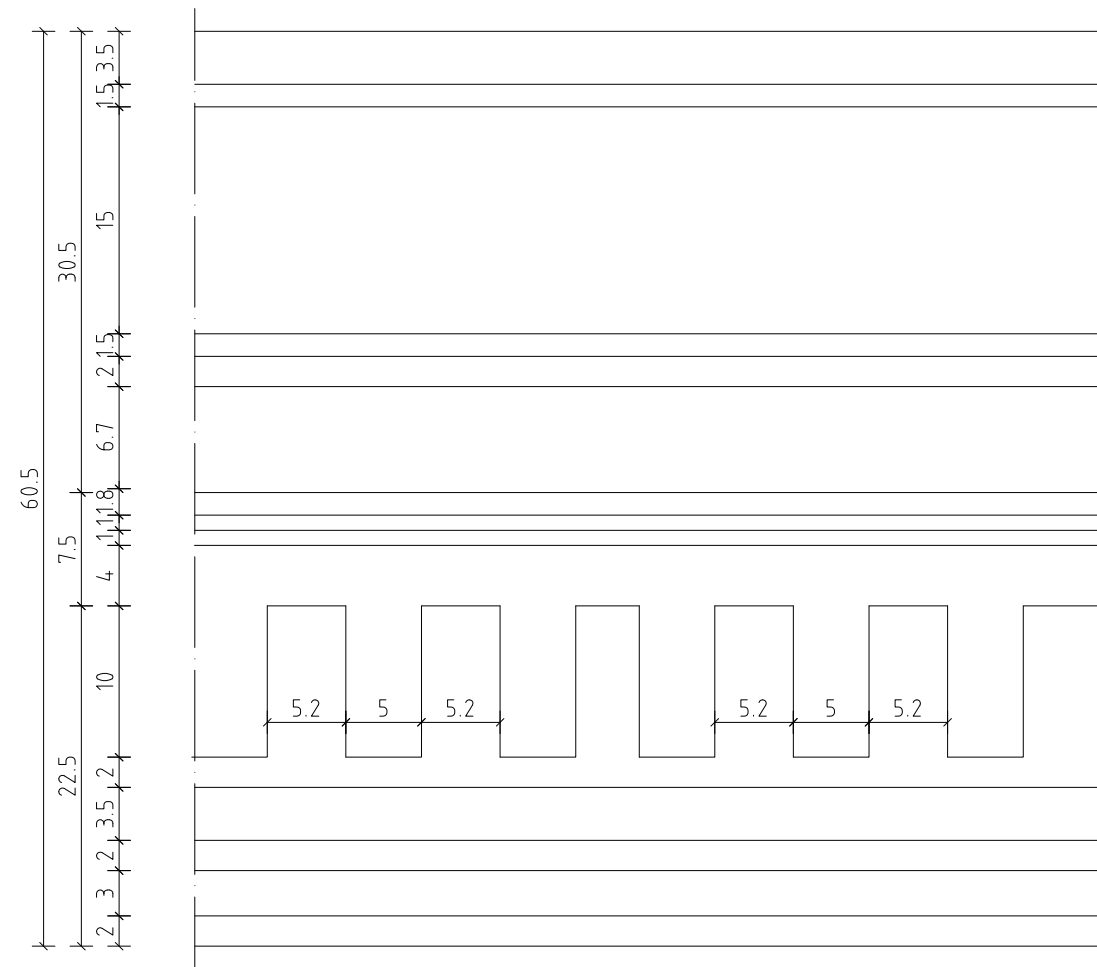
Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:
 Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.2



Елемент VI - главни венац бочног брода између ризалита



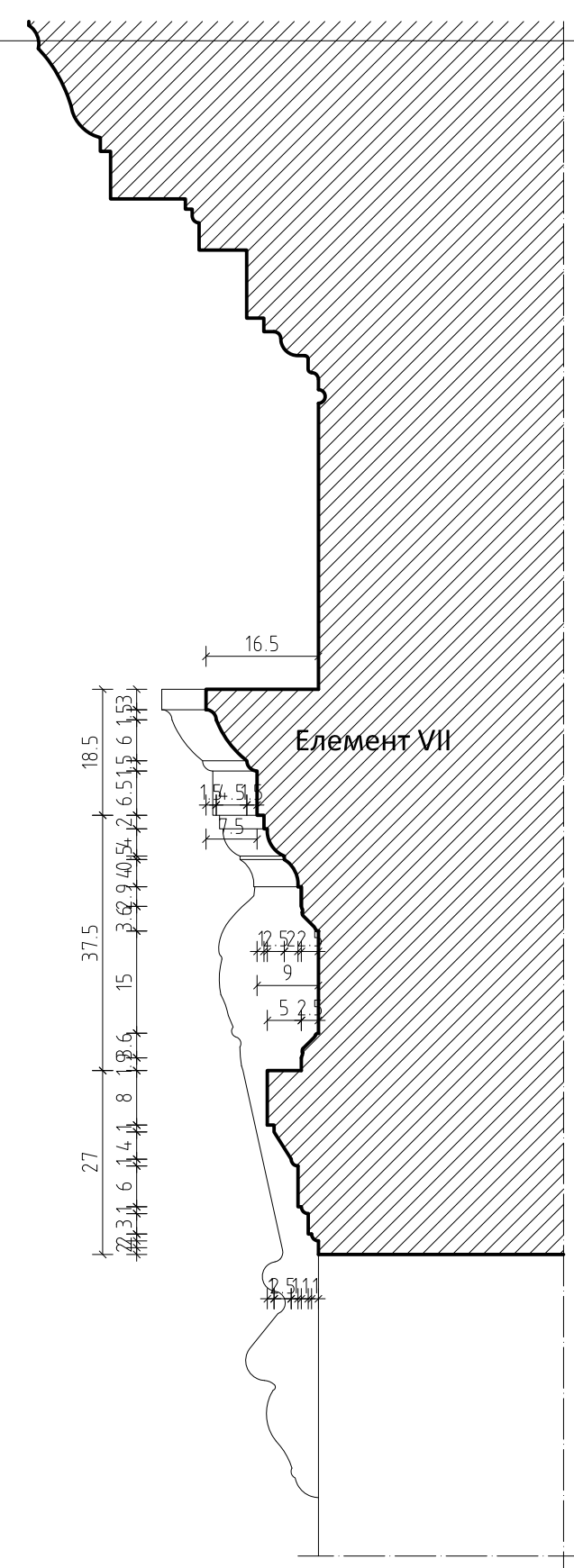
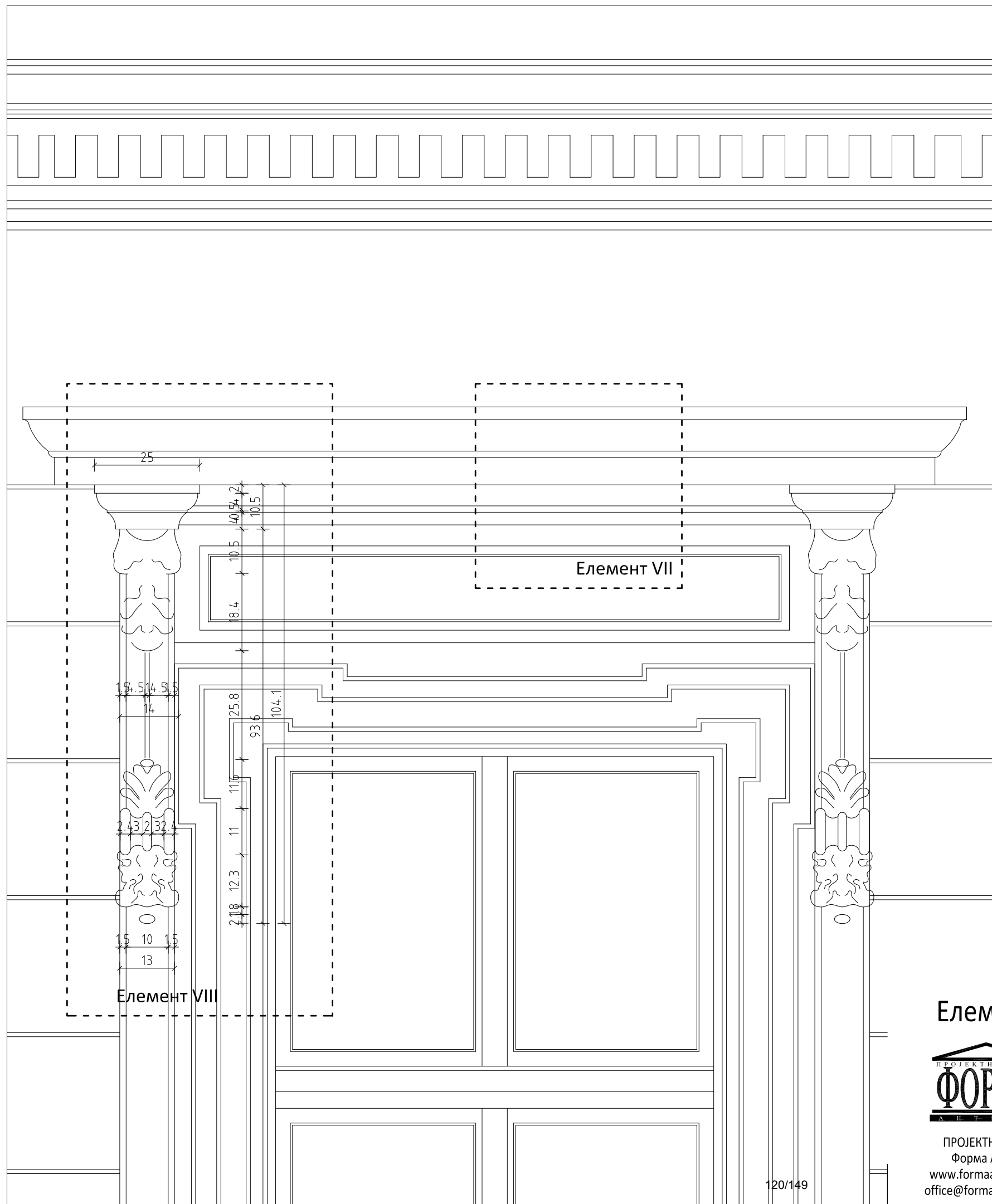
ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Размера:	
1:5	
Датум:	
Новембар, 2014.	
Фаза:	Бр. листа:
АГ	7.3.3



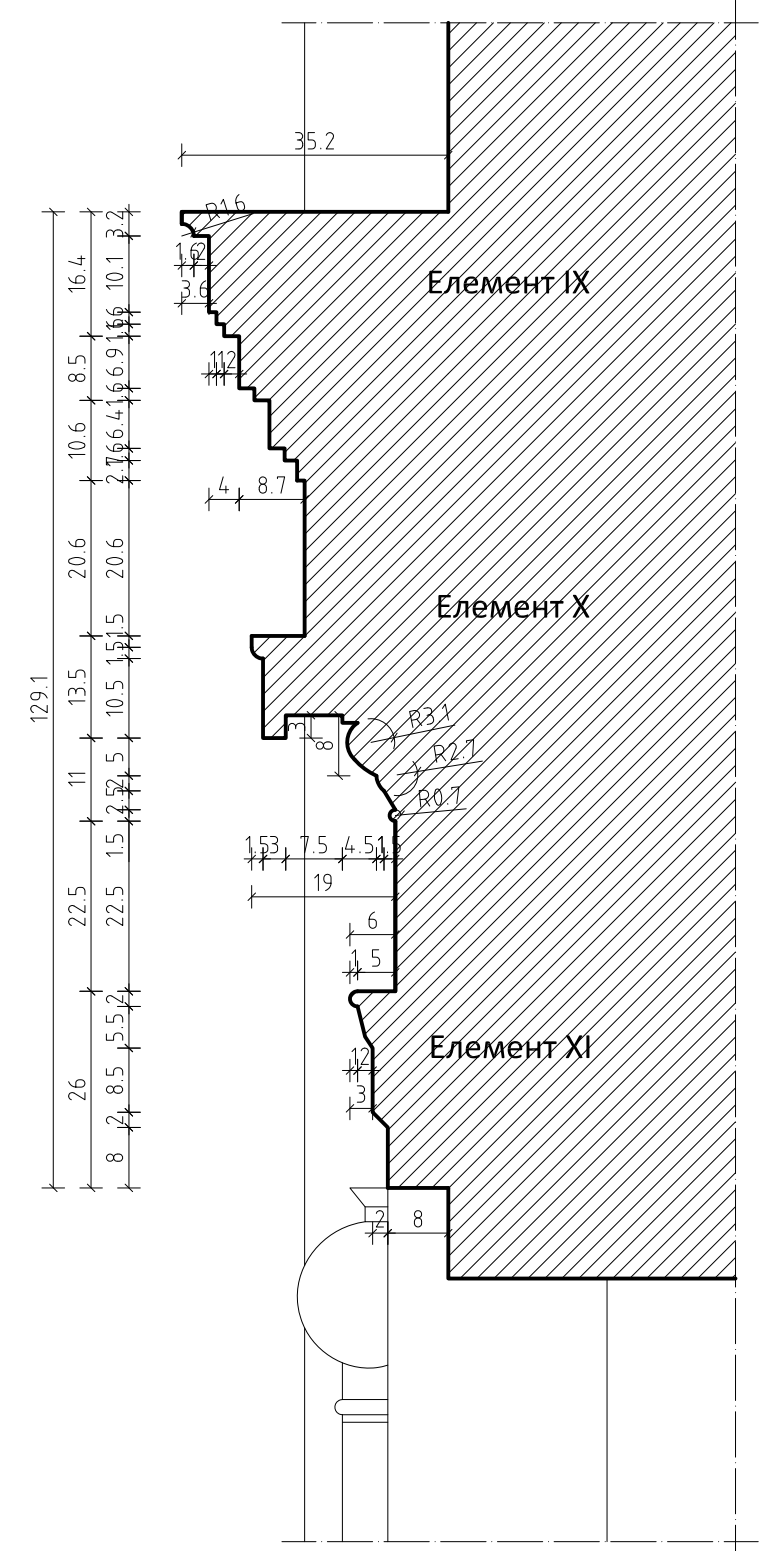
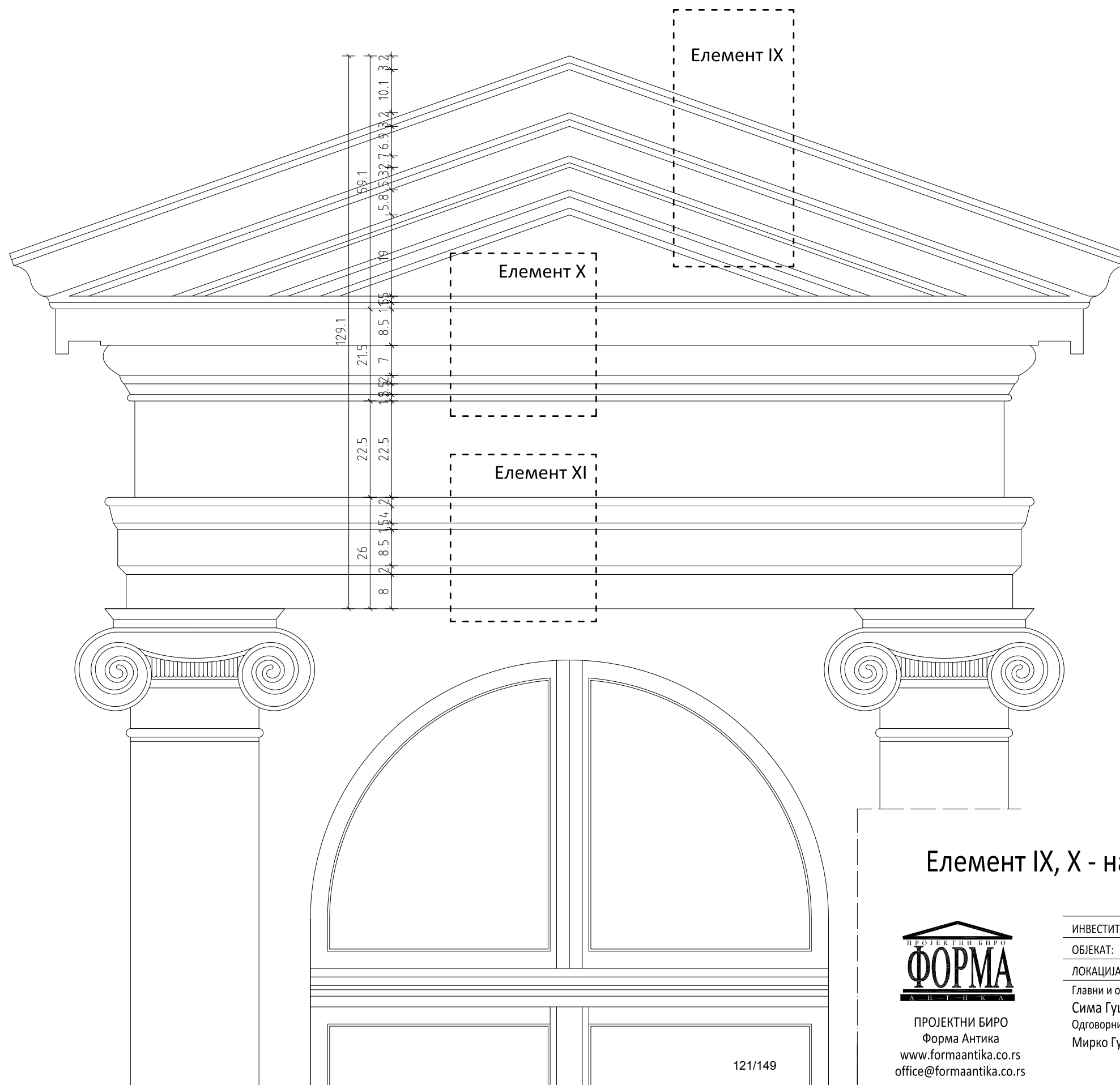
Елемент VII - натпрозорни венац I спрата
 Елемент VIII - окопрпзорна шембрана I спрат бочног брода



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

120/149

ИНВЕСТИТОР:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа. Ранко Гушић, диа. Сандра Гушић, диа. Немања Гушић Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.	Датум:	Новембар, 2014.
		Фаза:	Бр. листа:
		АГ	7.3.4



Елемент IX, X - натпрозорни венац I спрата тимпанон риз.
 Елемент XI - натпрозорни венац I спрата



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

121/149

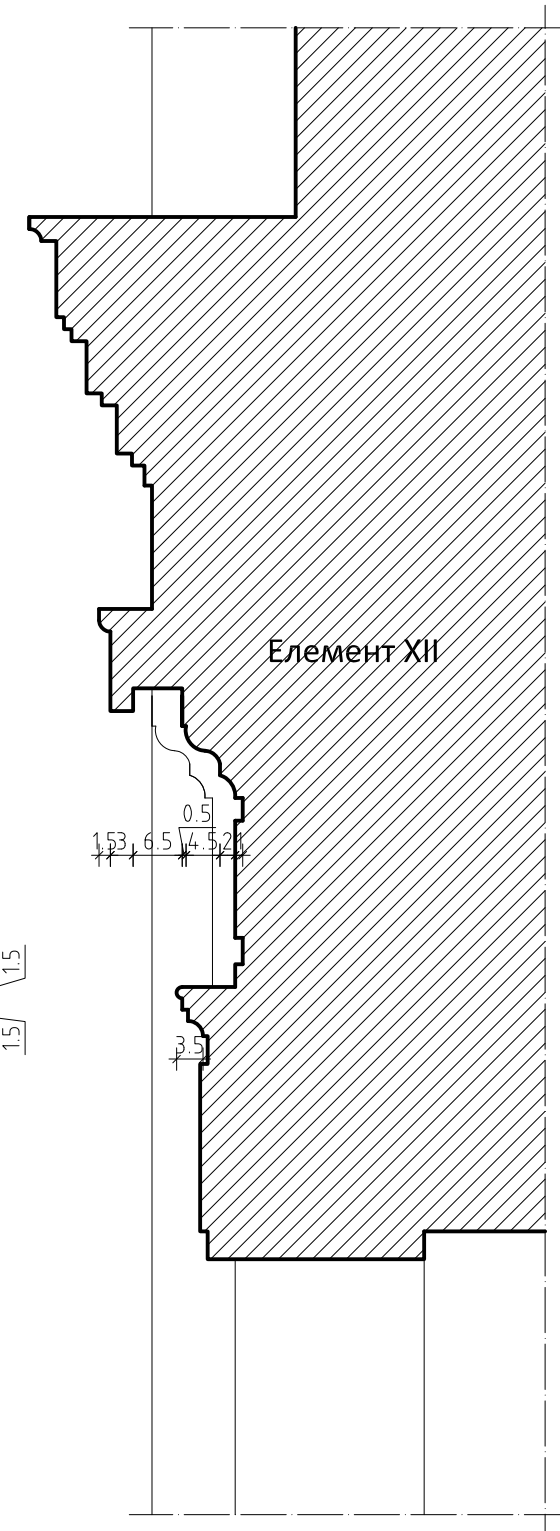
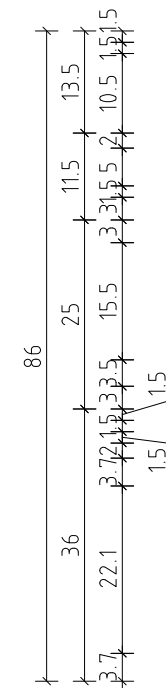
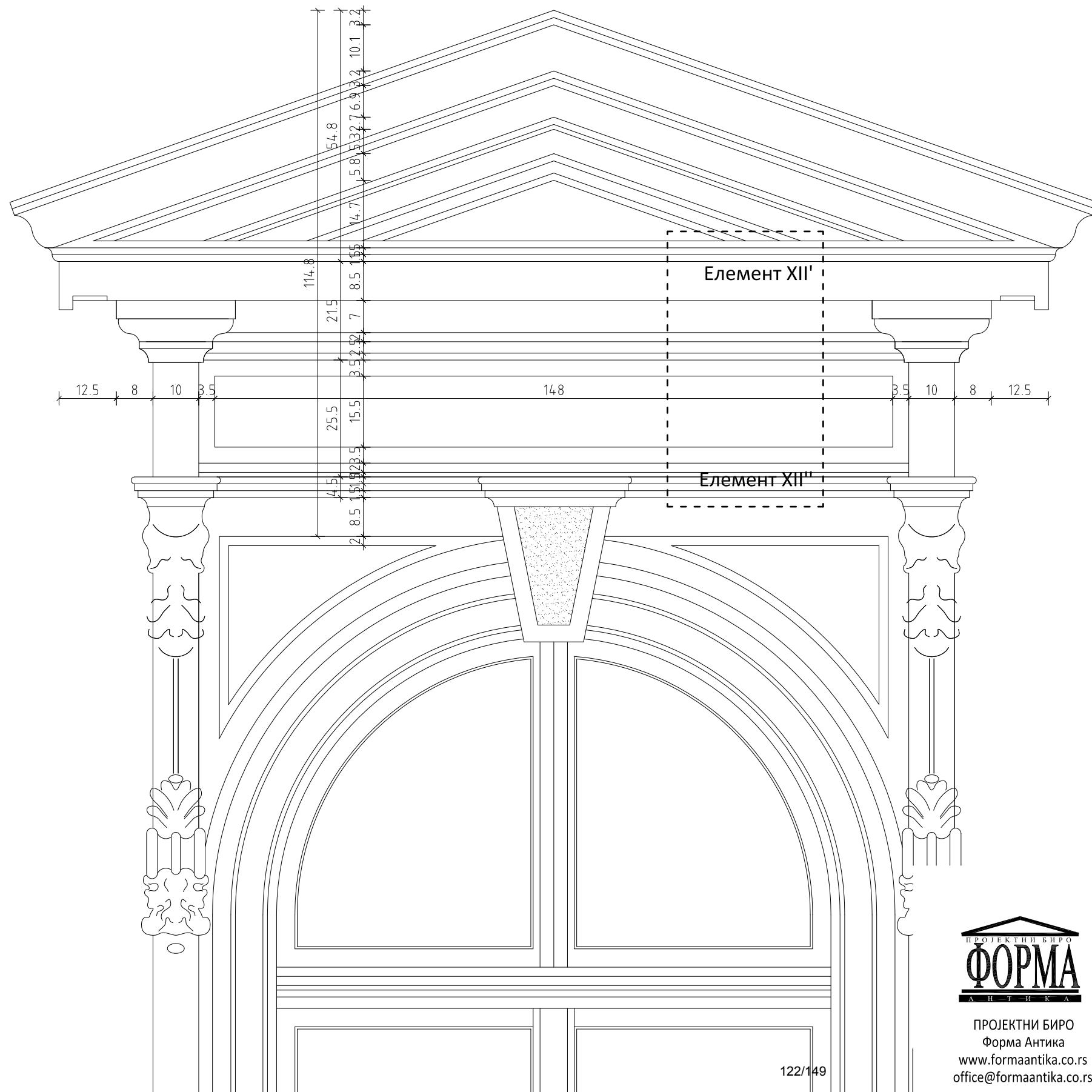
ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:
1:10

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:
Новембар, 2014.
 Фаза: Бр. листа:
АГ 7.3.5

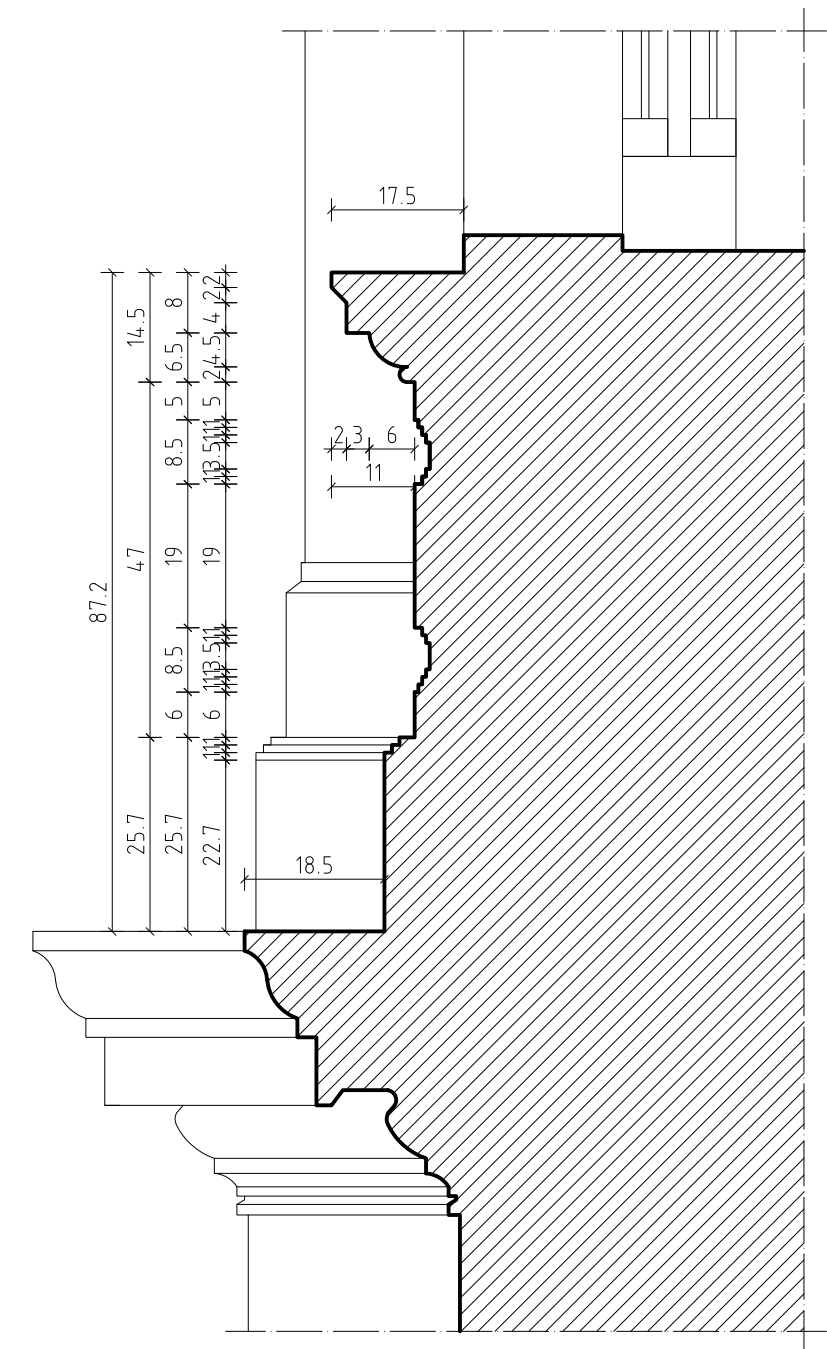
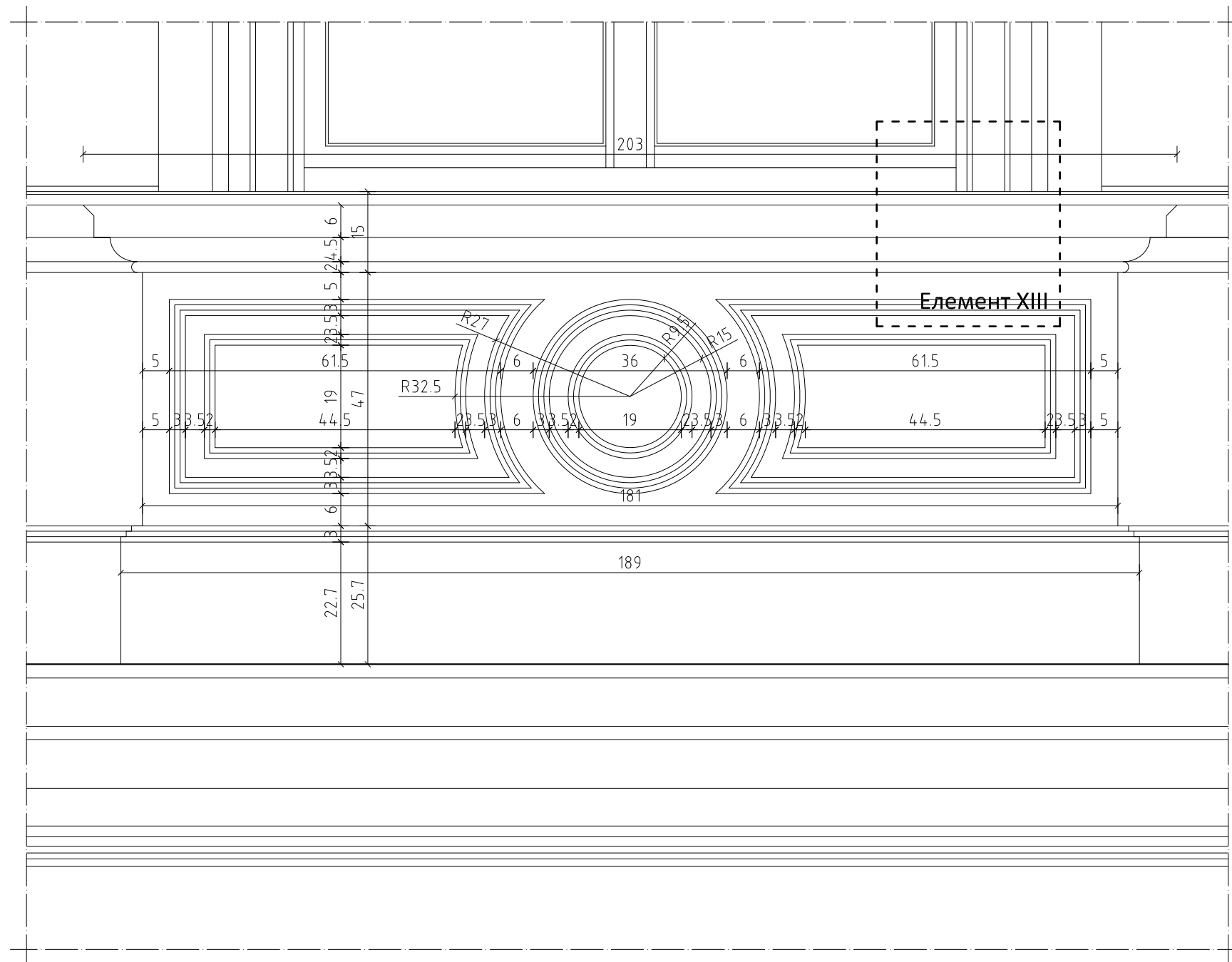


Елемент XII' и XII'' - натпозорни венац I спрата

ИНВЕСТИТОР:	ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.		Ранко Гушић, диа.
			Сандра Гушић, диа.
			Немања Гушић
			Милица Јеротијевић, диа.
		Фаза:	Бр. листа:
		АГ	7.3.6



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs



Елемент XIII - солбанк венац I спрата

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

1:10

Датум:

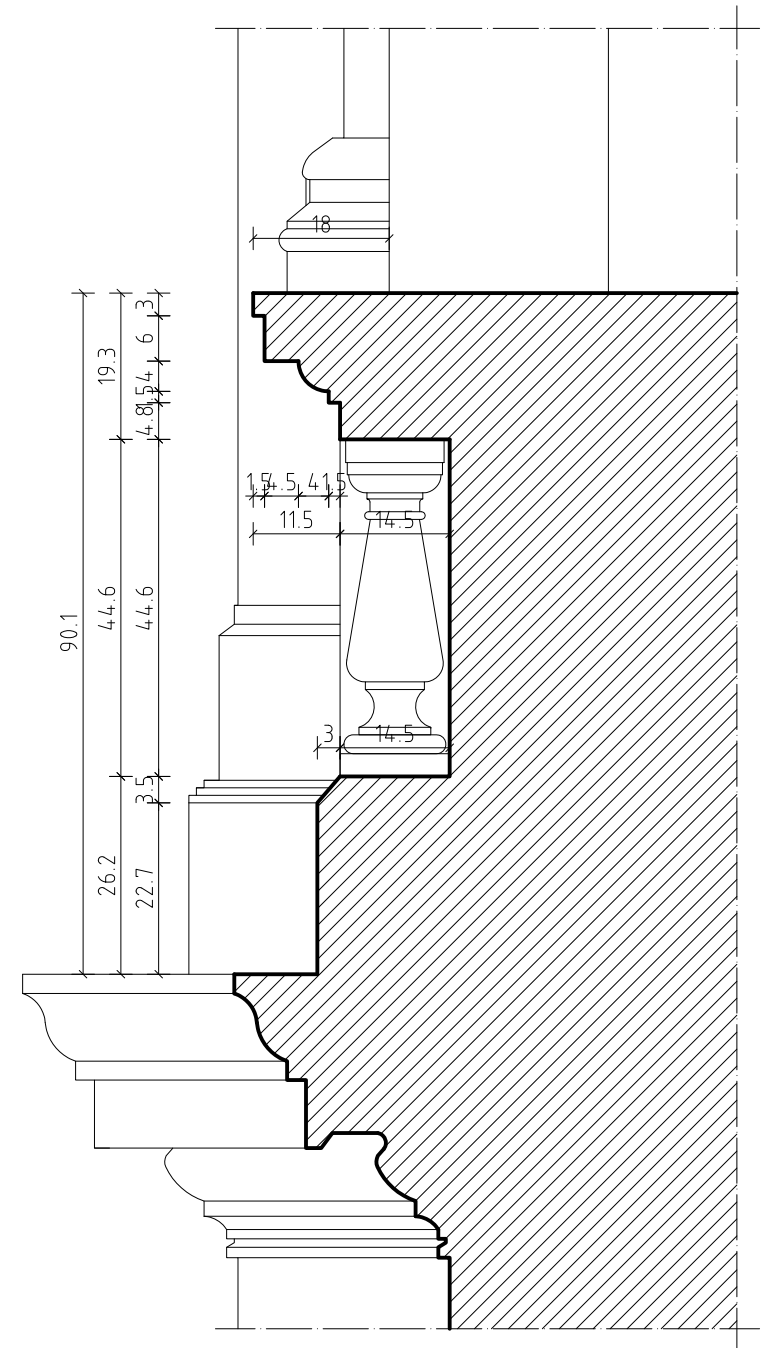
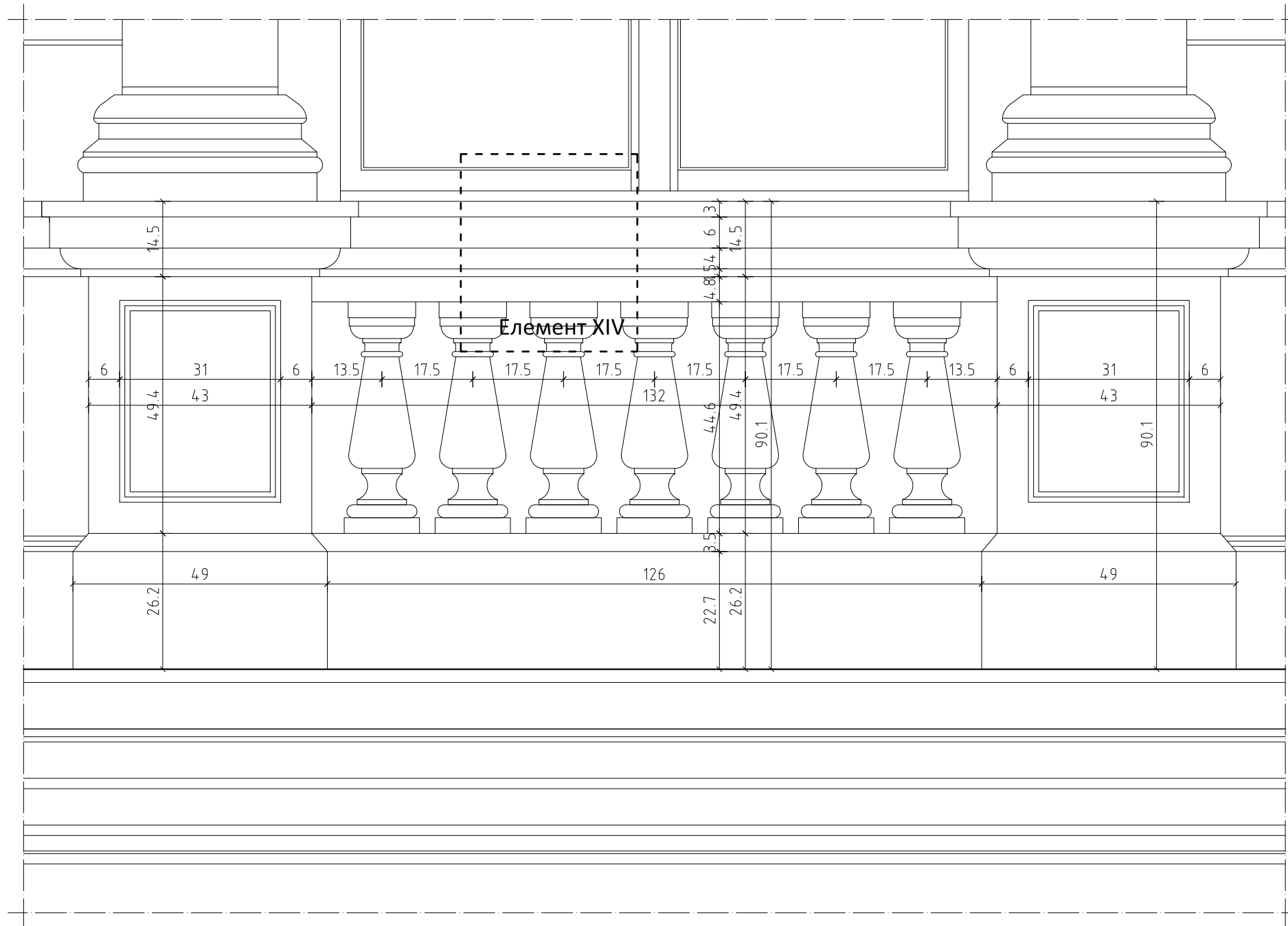
Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.7



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

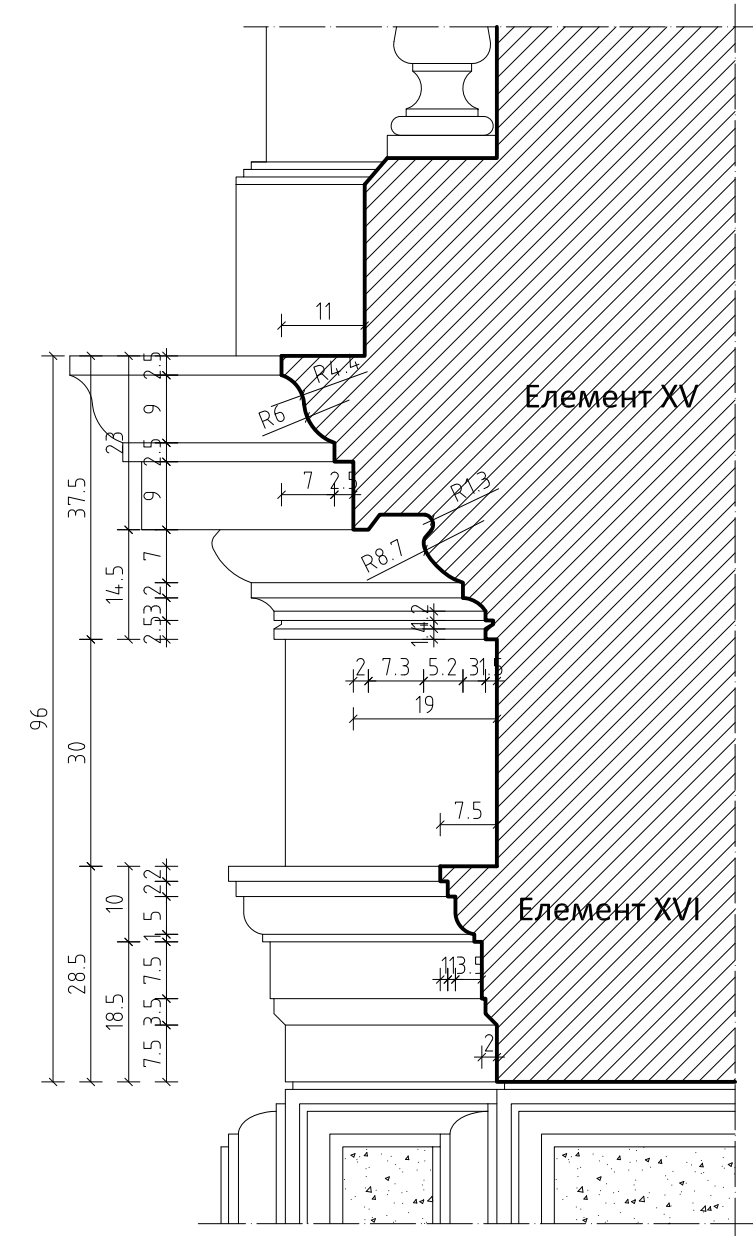
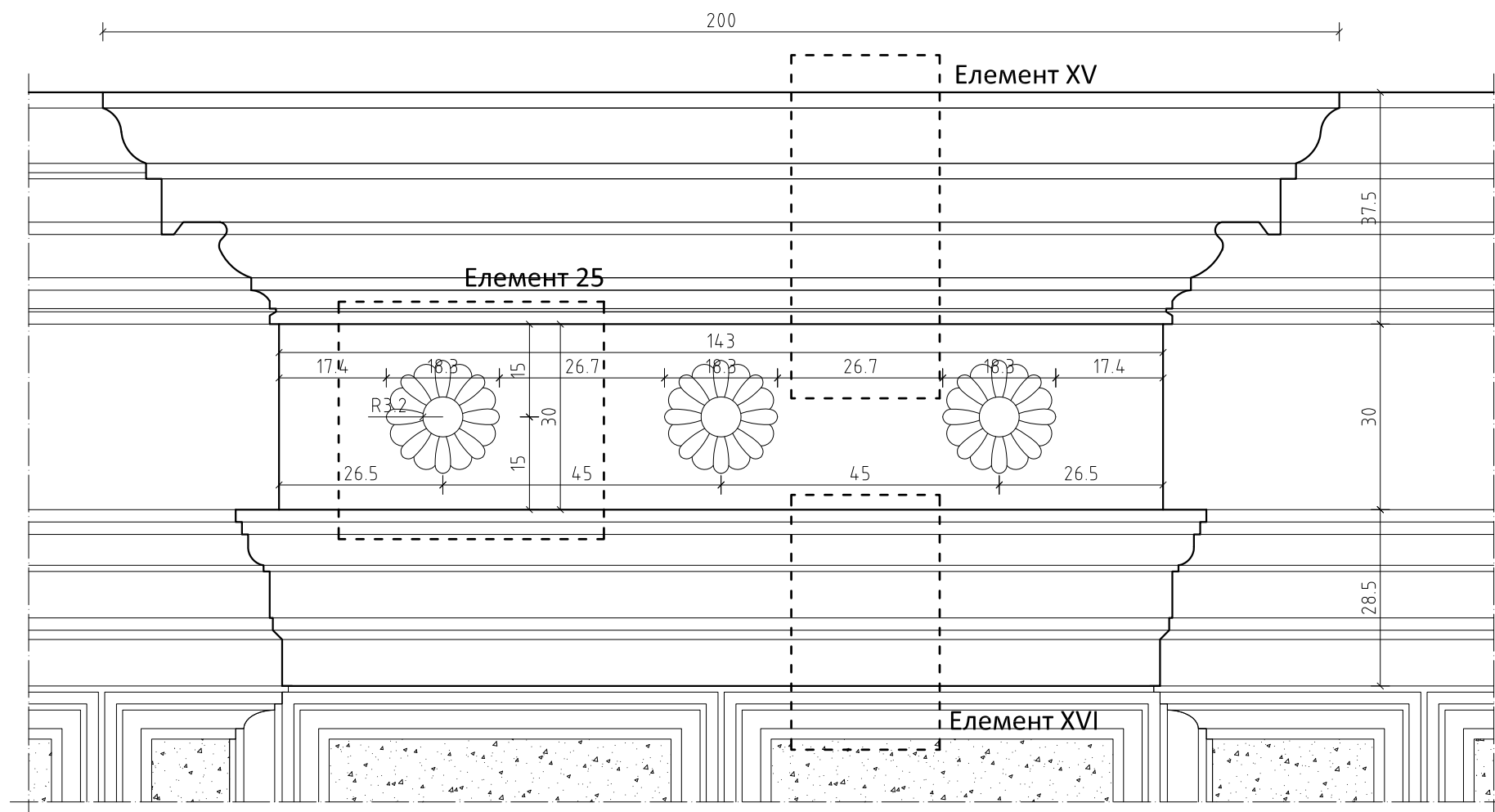


Елемент XIV - солбанк венац I спрата



ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	1:10
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк	Датум:	Новембар, 2014.
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац	Фаза:	Бр. листа:
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.	Сандра Гушић, диа.	
		Немања Гушић	
		Милица Јеротијевић, диа.	
		АГ	7.3.8

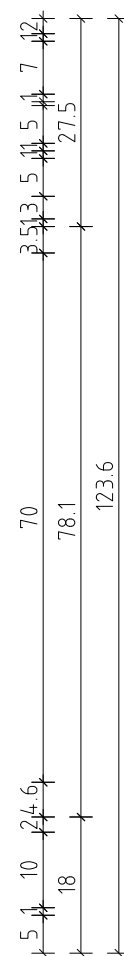
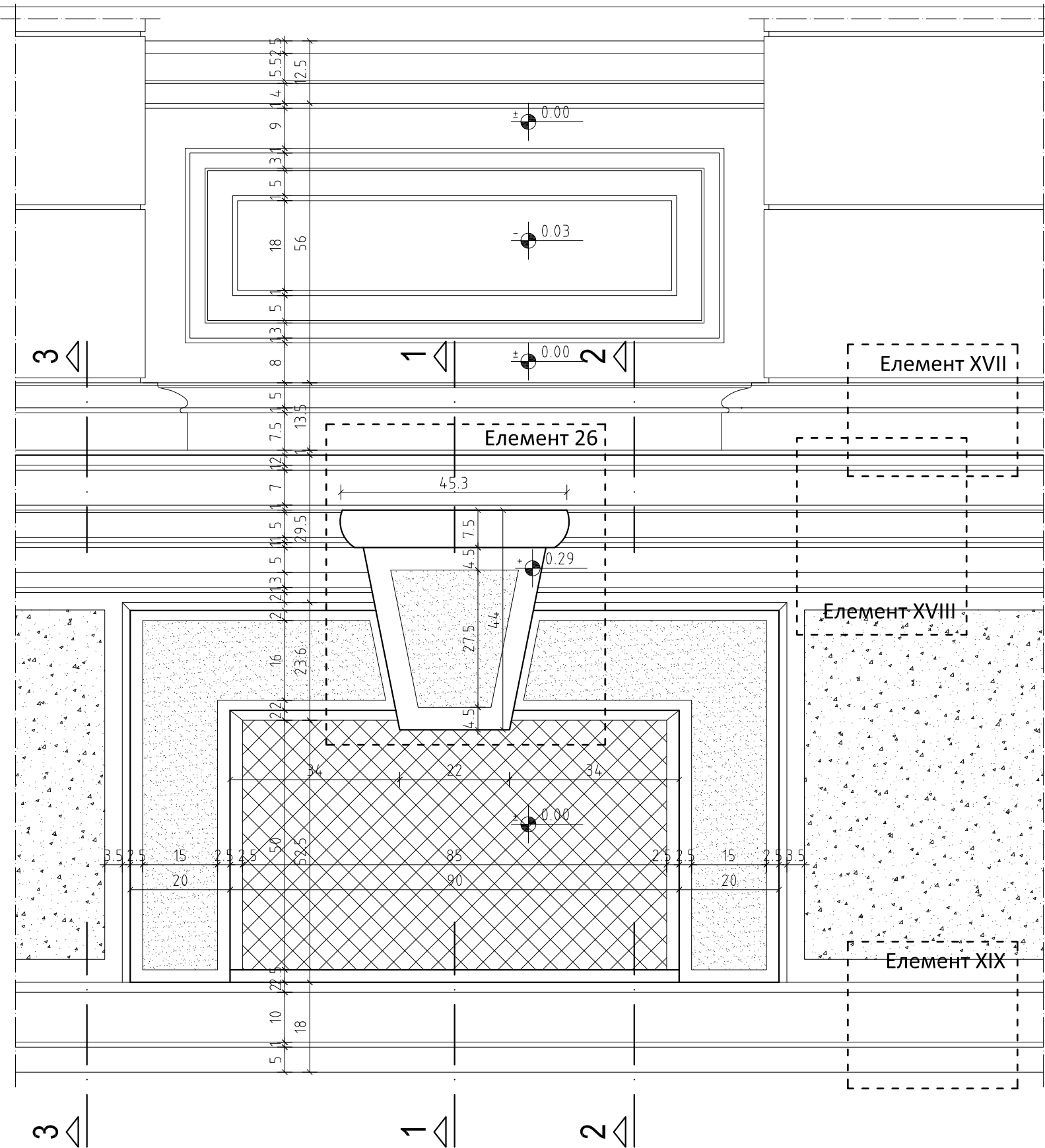


Елемент XV - кордонски венац
 Елемент XVI - подеони венац приземља
 Елемент 25- цветни декоративни елемент

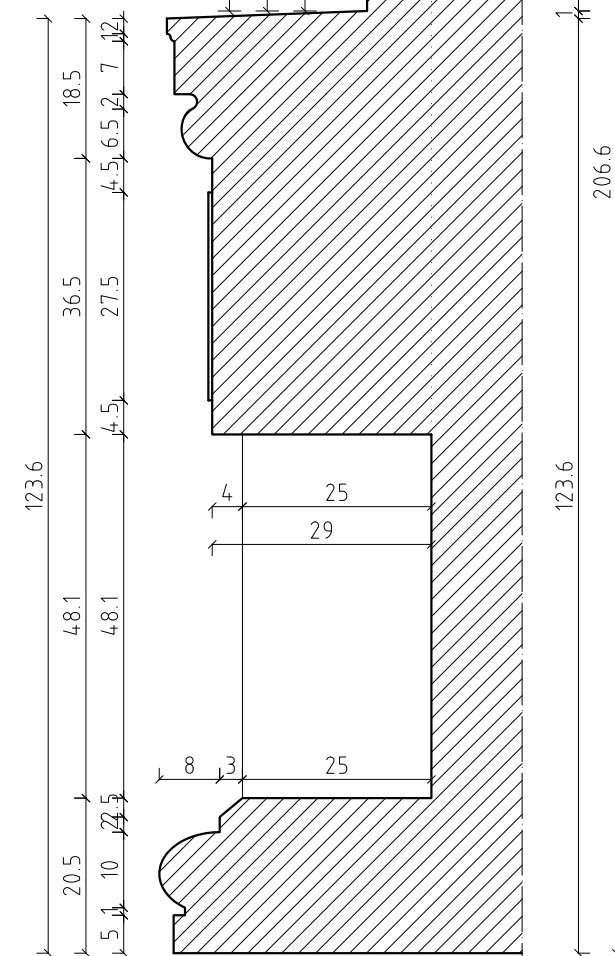
ИНВЕСТИТОР:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.		Ранко Гушић, диа.
			Сандра Гушић, диа.
			Немања Гушић
			Милица Јеротијевић, диа.
		Датум:	Новембар, 2014.
		Фаза:	Бр. листа:
		АГ	7.3.9



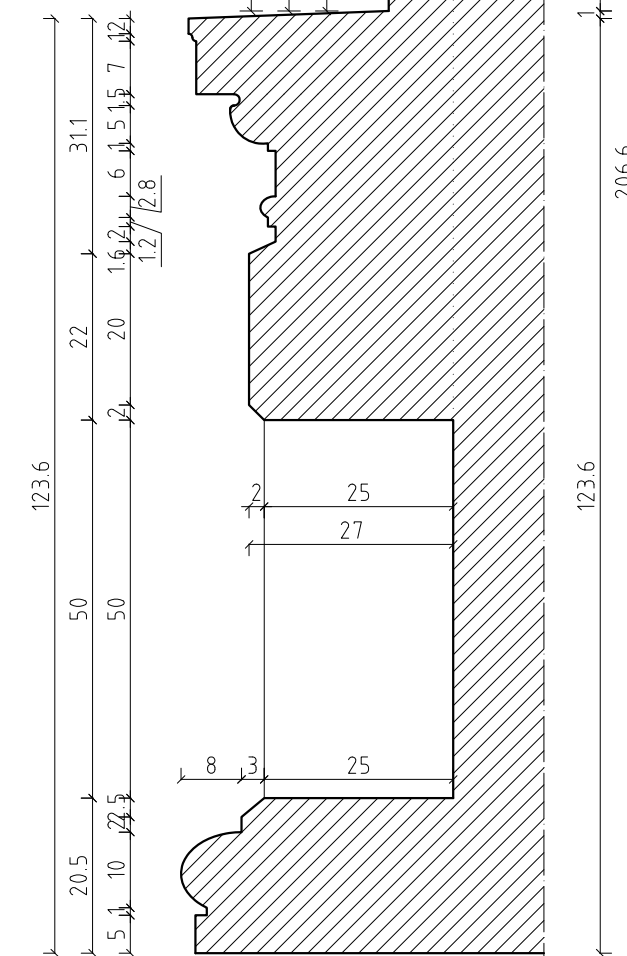
ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs



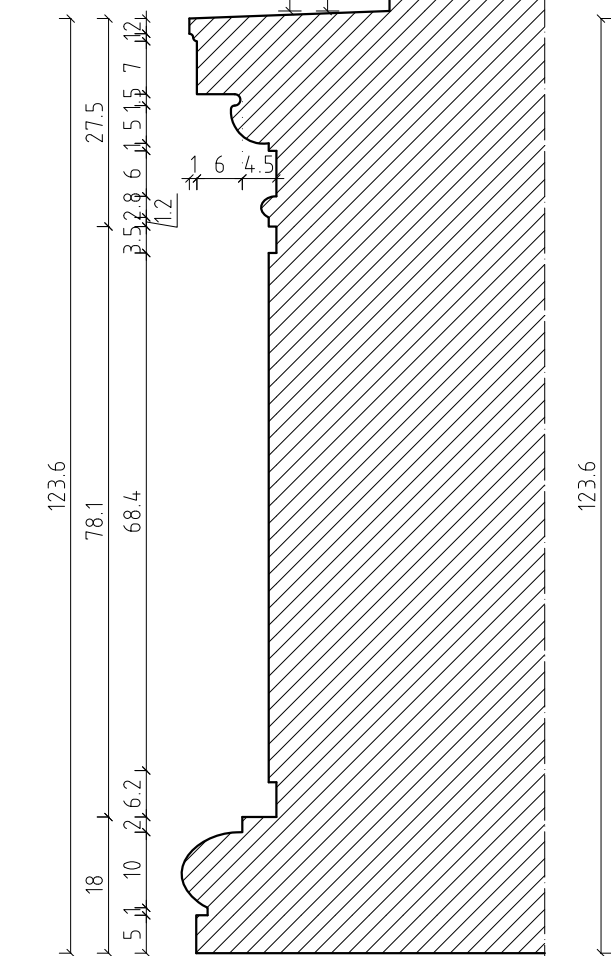
Пресек 1-1



Пресек 2-2



Пресек 3-3

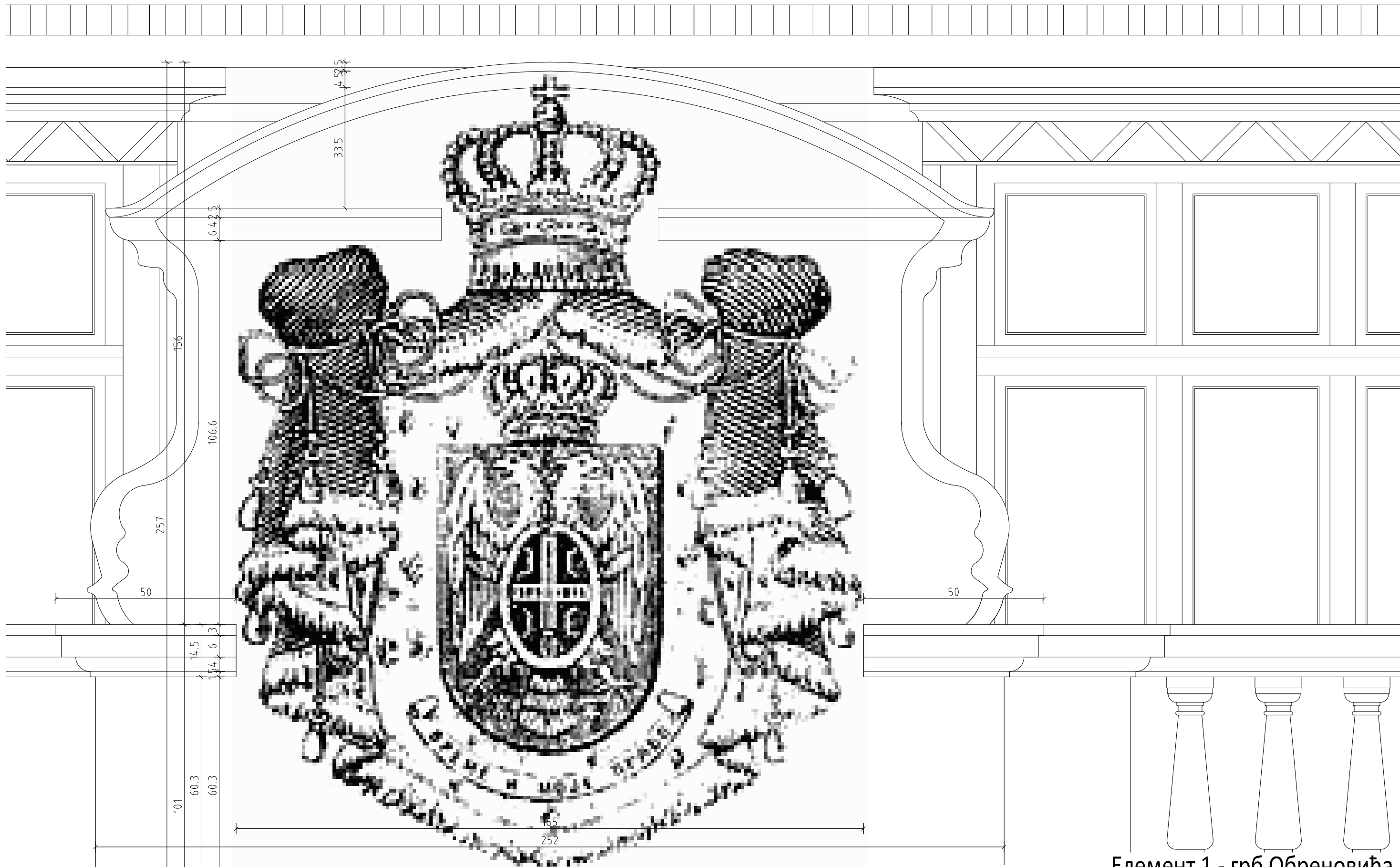


Елемент XVII - соклени венац приземља
 Елемент XVIII - гл. венац бочног брода између ризалита
 Елемент XIX - парапетни венац - в. камен
 Елемент 26 - натпрозорни декоративни елемент



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	1:10
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк	Датум:	Новембар, 2014.
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац	Фаза:	Бр. листа:
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа. Ранко Гушић, диа. Сандра Гушић, диа. Немања Гушић Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.		АГ 10



Елемент 1 - грб Обреновића

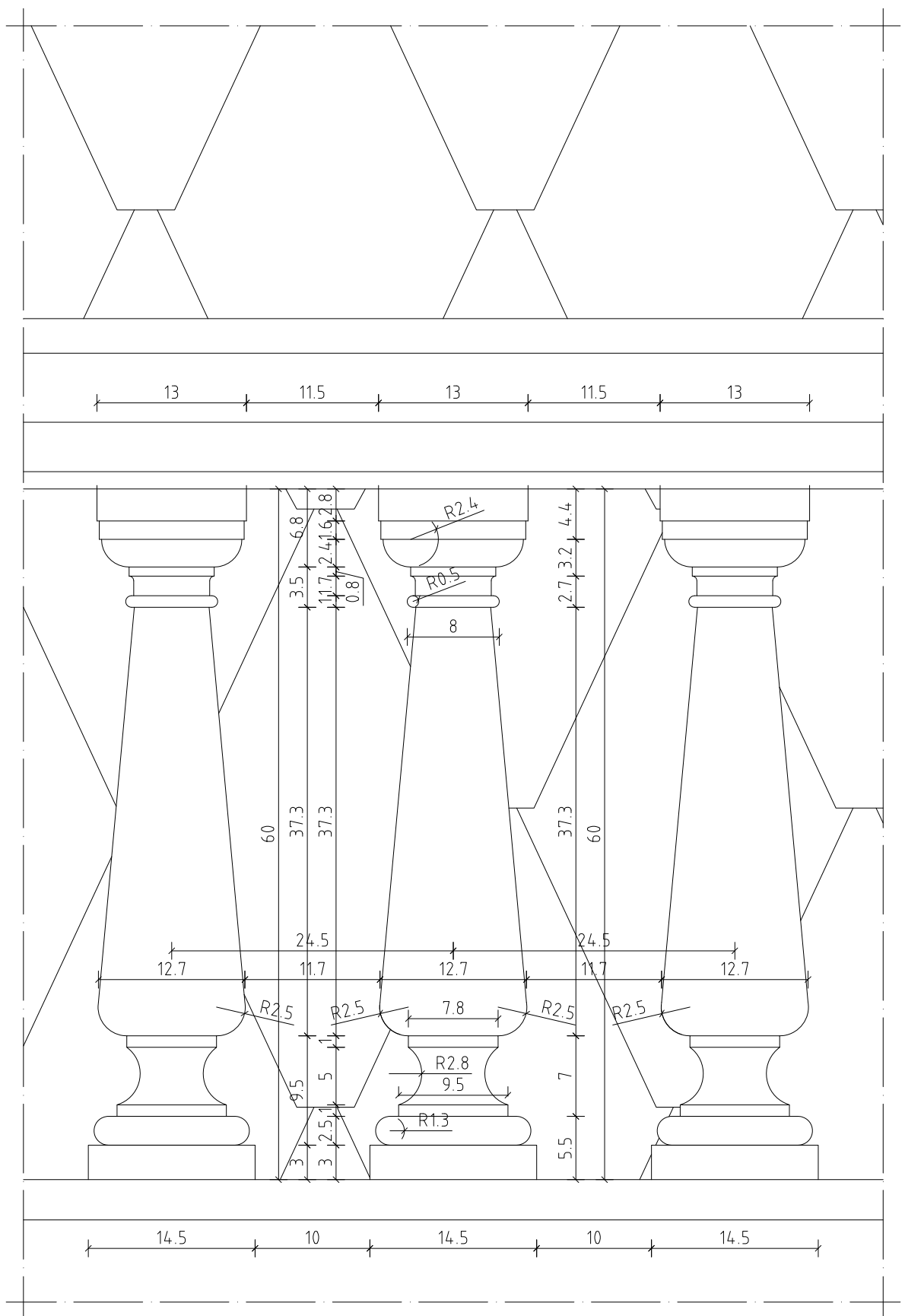
101	26.2	22.7	3.5
60.3			
60.3			
14.5			
15.4			
6			
3			
50			
257			
156			
106.6			
6.42.5			
33.5			
4.52.5			
252			
165			



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

127/149

ИНВЕСТИТОР:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа. Ранко Гушић, диа. Сандра Гушић, диа. Немања Гушић Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.		
		Датум:	Новембар, 2014.
		Фаза:	АГ
		Бр. листа:	7.3.11



Елемент 2 - балустер централног ризалита атике



ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

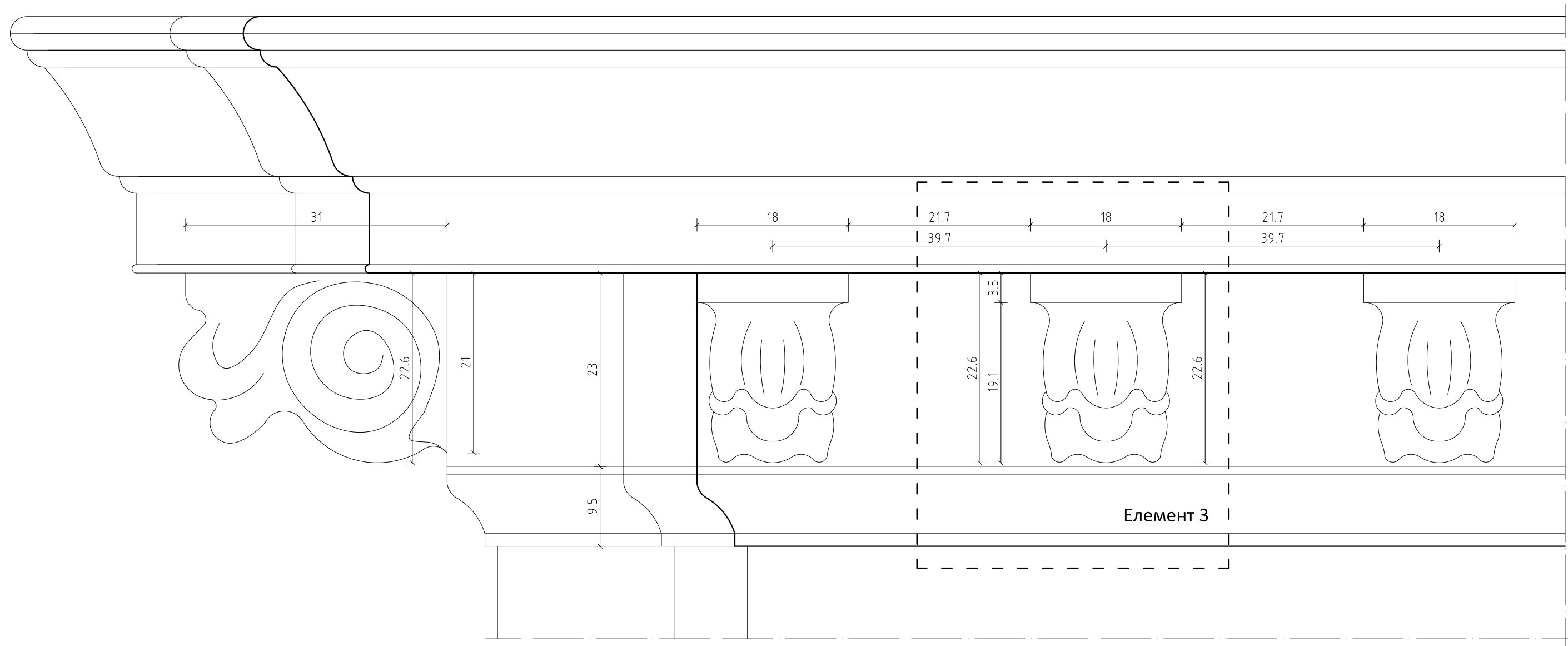
1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.12



Елемент 3 - конзолице главног кровног венца

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:5

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, ди.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, ди.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, ди.
 Ранко Гушић, ди.
 Сандра Гушић, ди.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, ди.

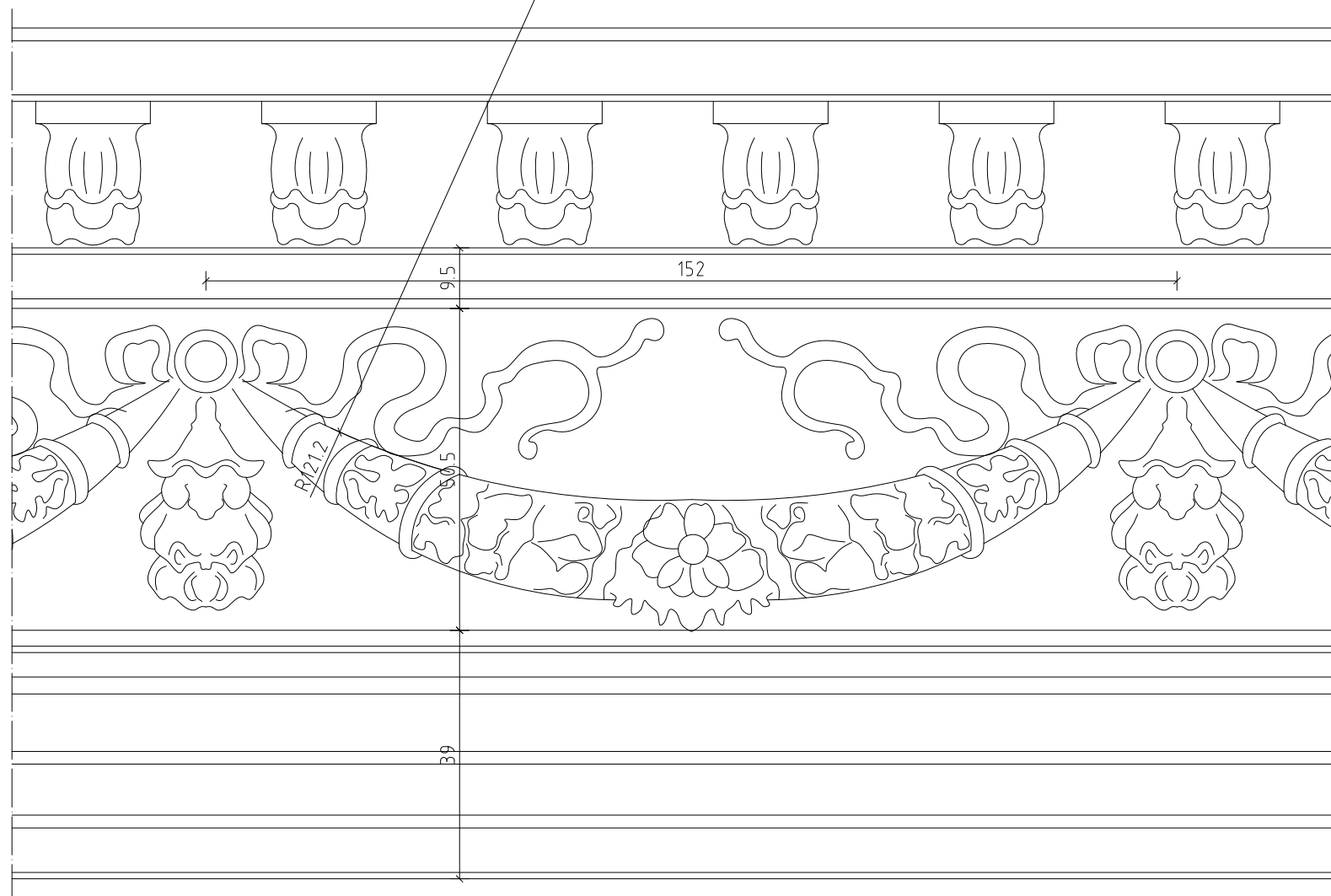
Датум:
 Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

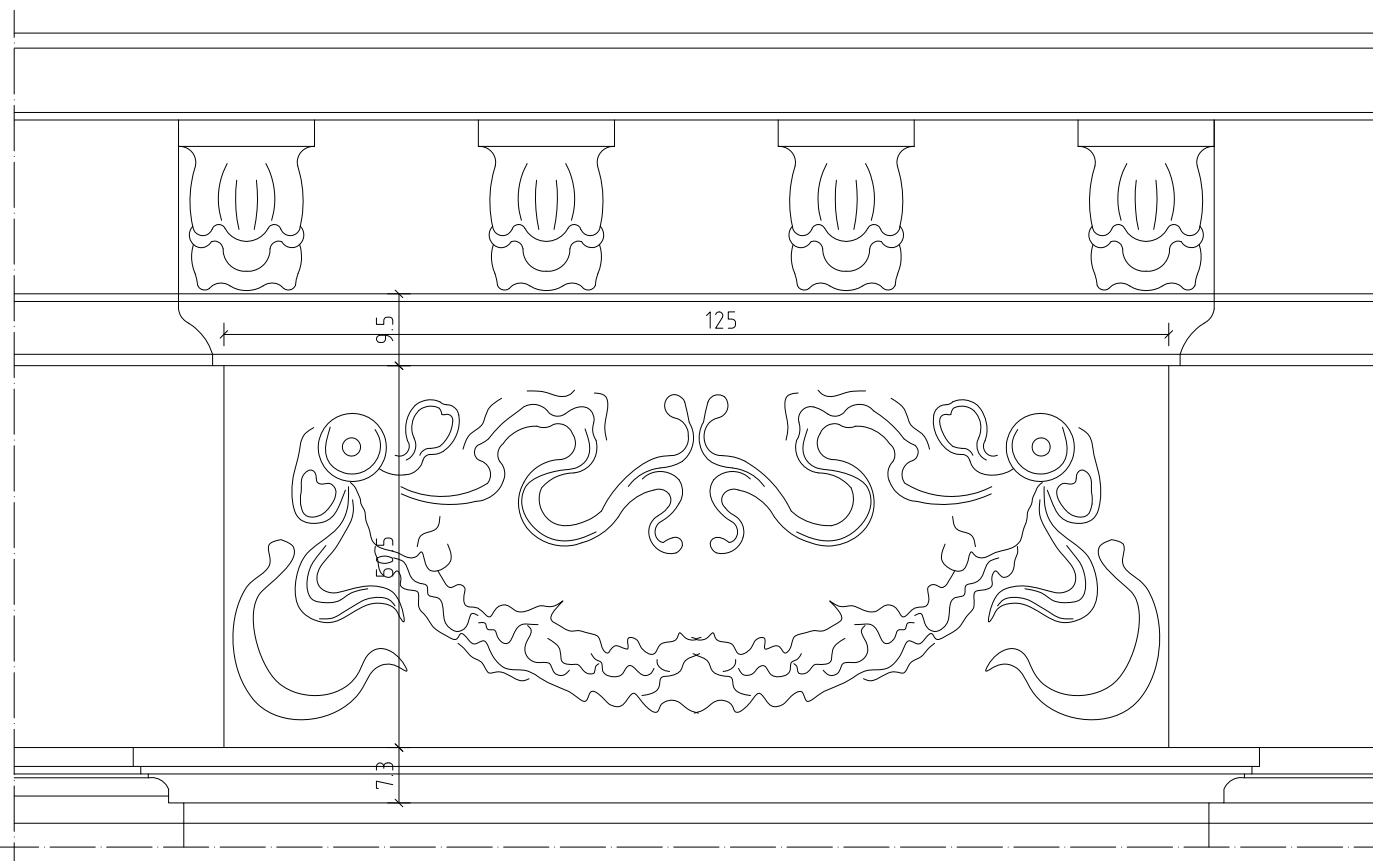
АГ 7.3.13



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs



Елемент 4



Елемент 5

Елемент 4 - гирланде централног ризалита
 Елемент 5 - гирланда изнад коринтских капитета

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:10

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:

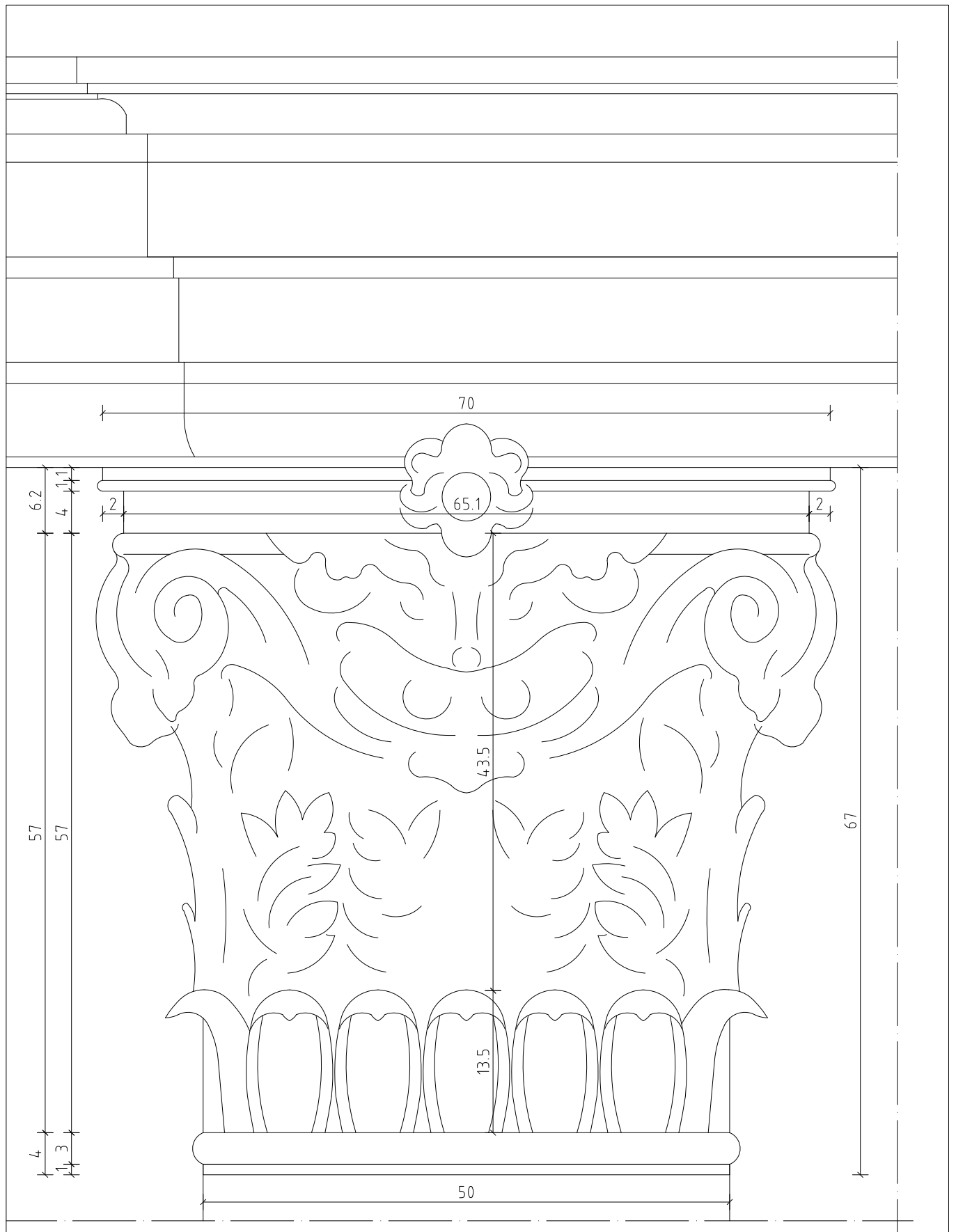
Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.14



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs



Елемент 6' - капител правоугаоног пиластера



ПРОЈЕКТИ БИРО
 Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, д.и.а.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, д.и.а.

131/149

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, д.и.а.

Ранко Гушић, д.и.а.

Сандра Гушић, д.и.а.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, д.и.а.

Размера:

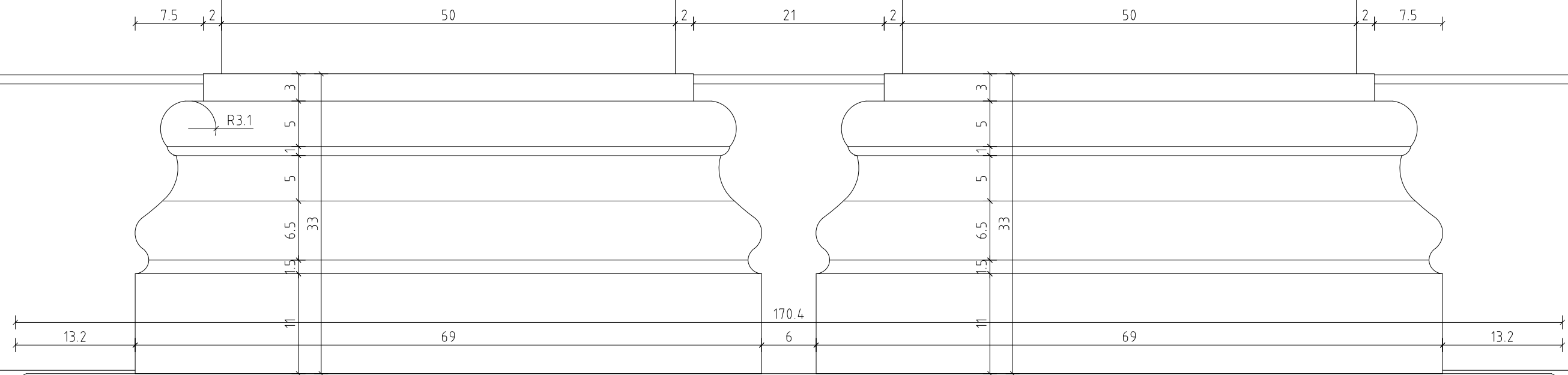
1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.15



Елемент 6'' - стопа правоугаоног пиластера

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:
1:5

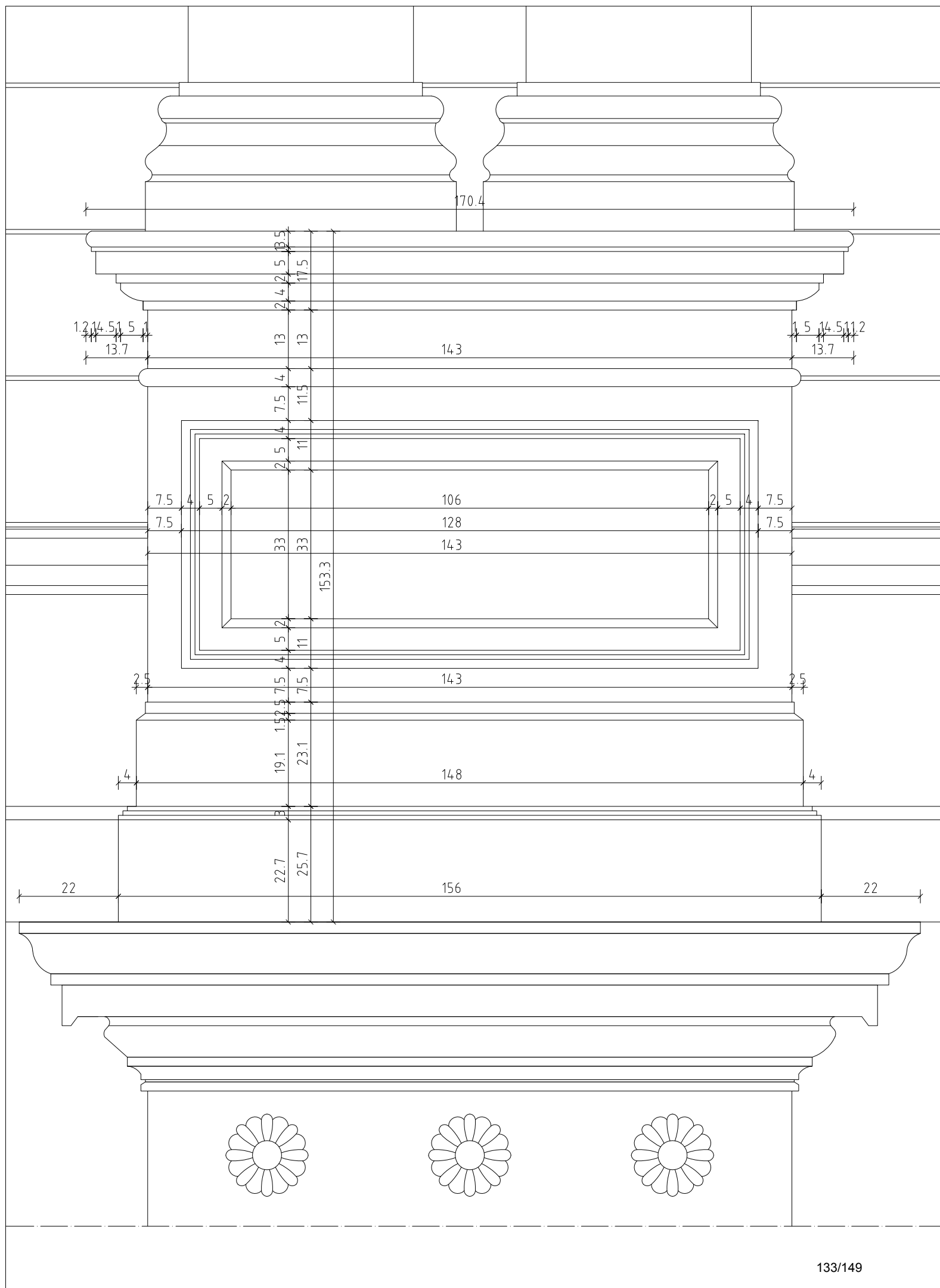
Главни и одговорни пројектант:
Сима Гушић, диа.
Одговорни пројектант:
Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, диа.
Ранко Гушић, диа.
Сандра Гушић, диа.
Немања Гушић
Милица Јеротијевић, диа.

Датум:
Новембар, 2014.
Фаза: Бр. листа:
АГ 7.3.16



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



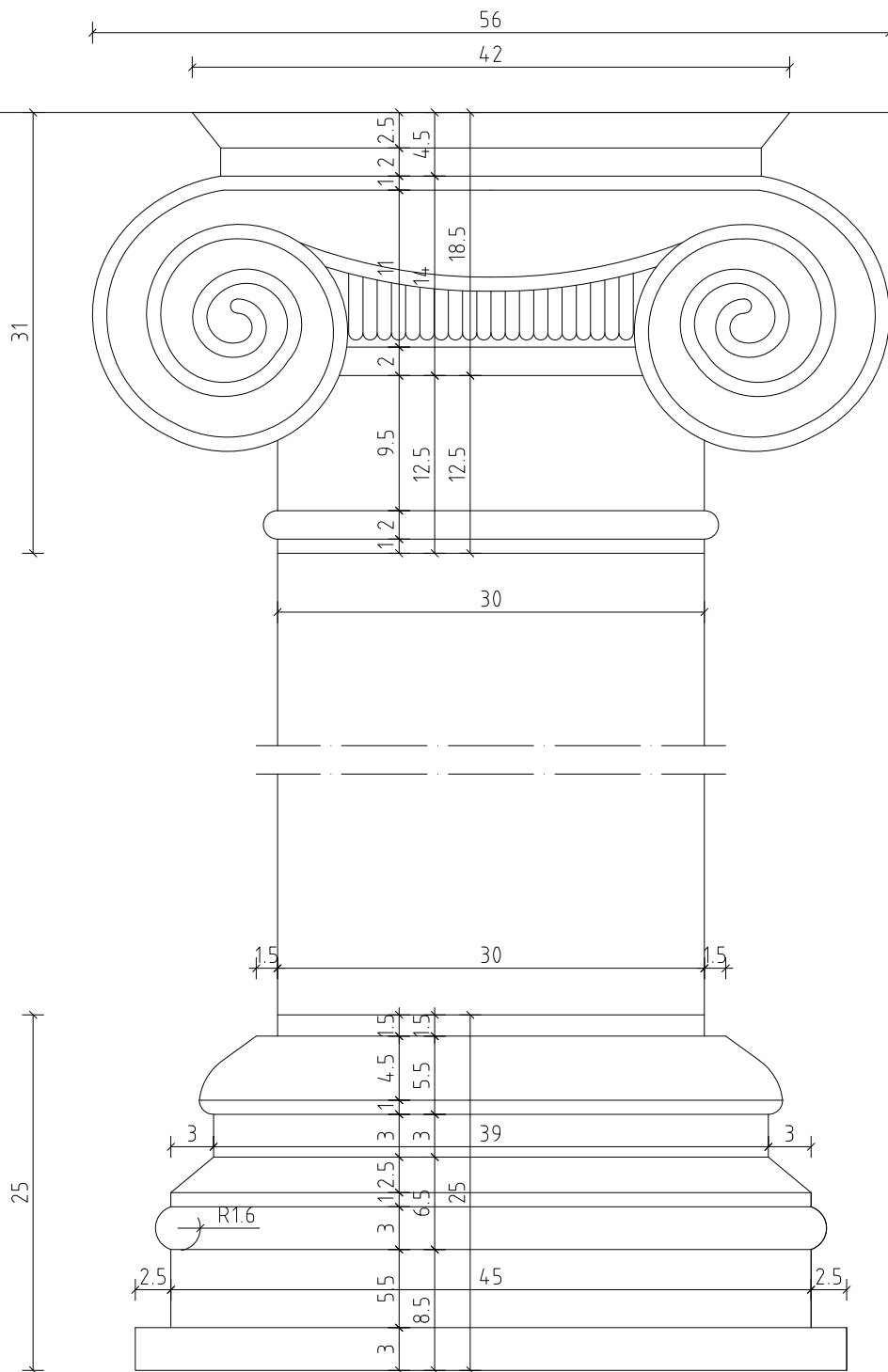
133/149



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

Елемент 6''' - постолје правоугаоног пиласетра

ИНВЕСТИТОР:	ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа. Ранко Гушић, диа. Сандра Гушић, диа. Немања Гушић Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.	Датум:	Новембар, 2014.
		Фаза:	Бр. листа:
		АГ	7.3.17



Елемент 7'

Елемент 7''

Елемент 7' - волуте пиластера прозора спрата Елемент 7'' - стопа пиластера прозора спрата



ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

134/149

Размера:

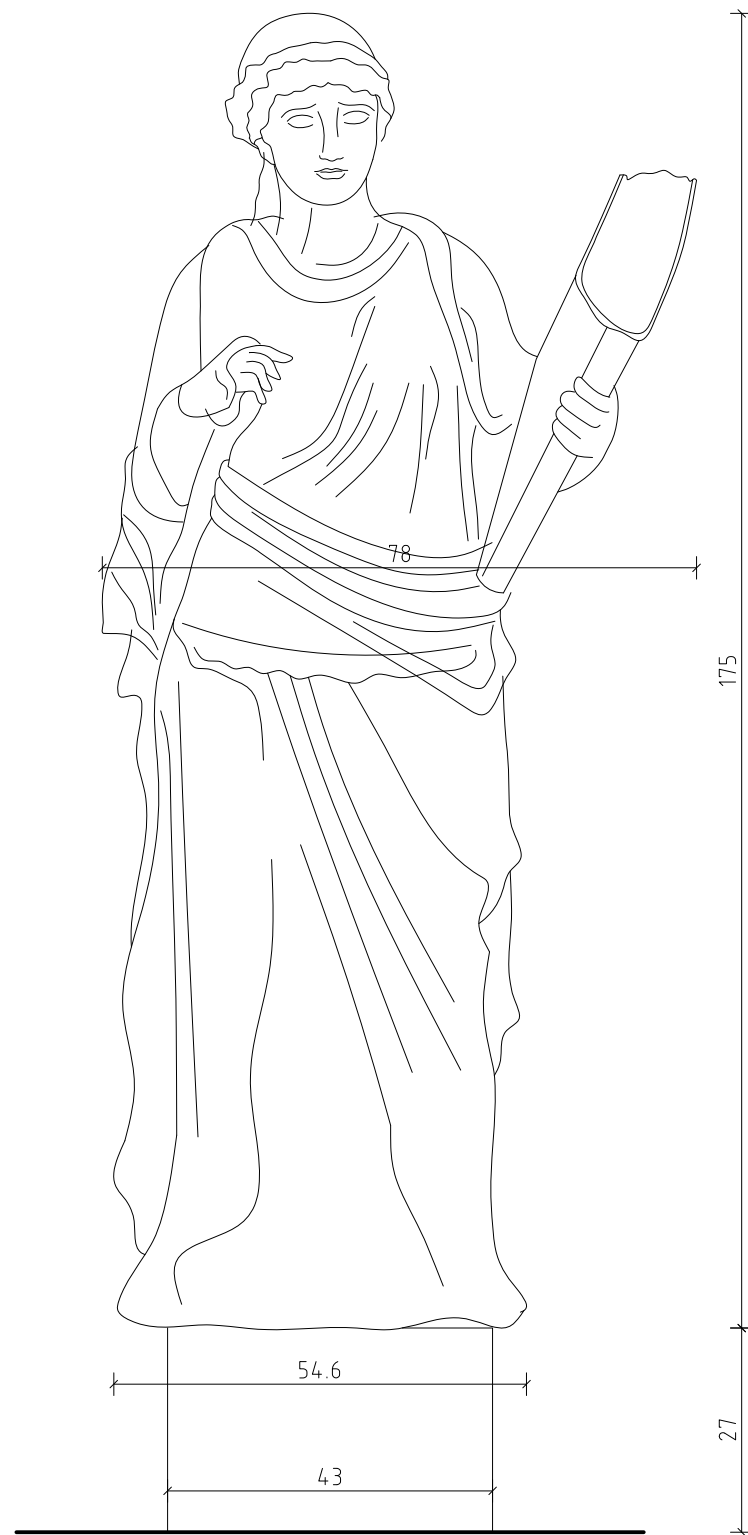
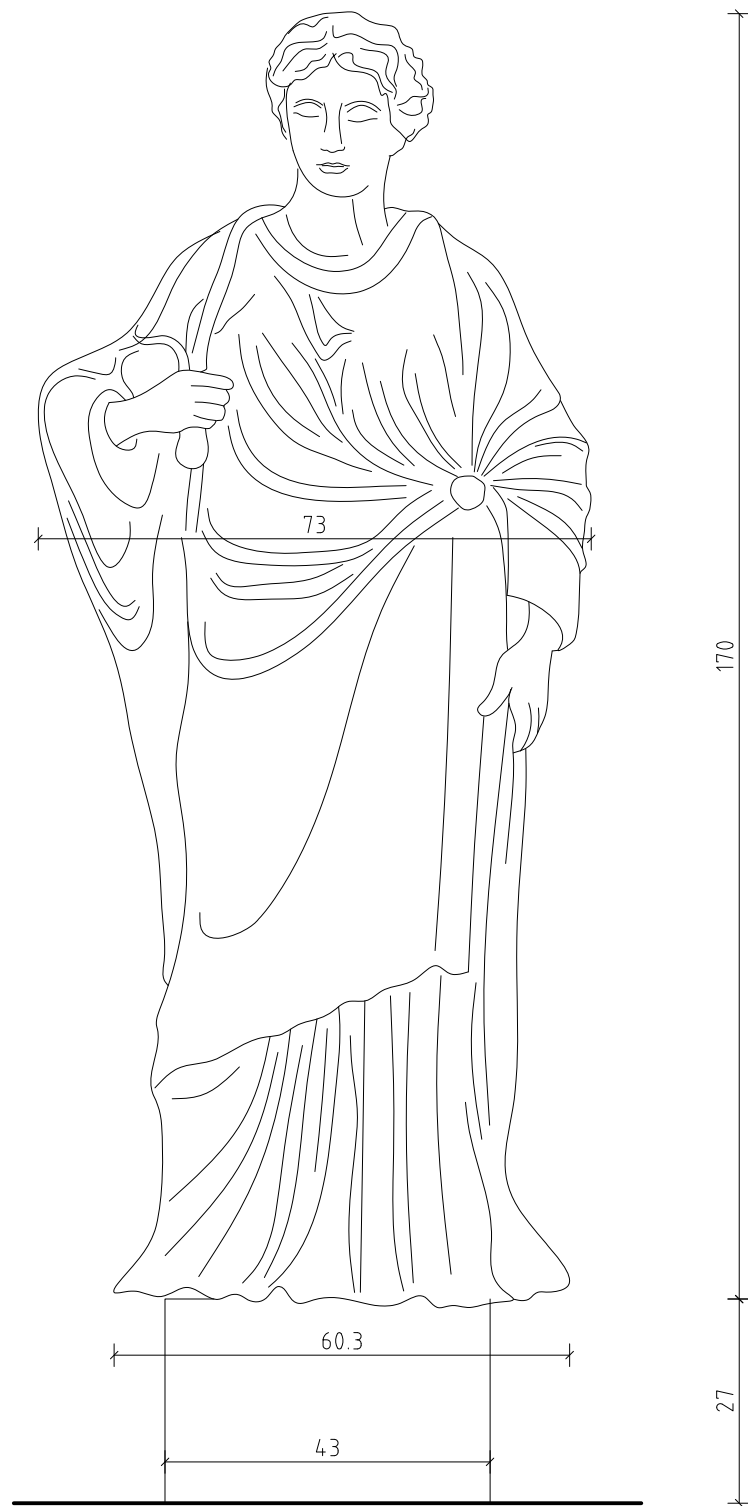
1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.18



**Элемент 8л - скульптура балкона (лево)
Элемент 8д - скульптура балкона (десно)**



ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

135/149

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
Сима Гушић, диа.
Одговорни пројектант:
Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, диа.
Ранко Гушић, диа.
Сандра Гушић, диа.
Немања Гушић
Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

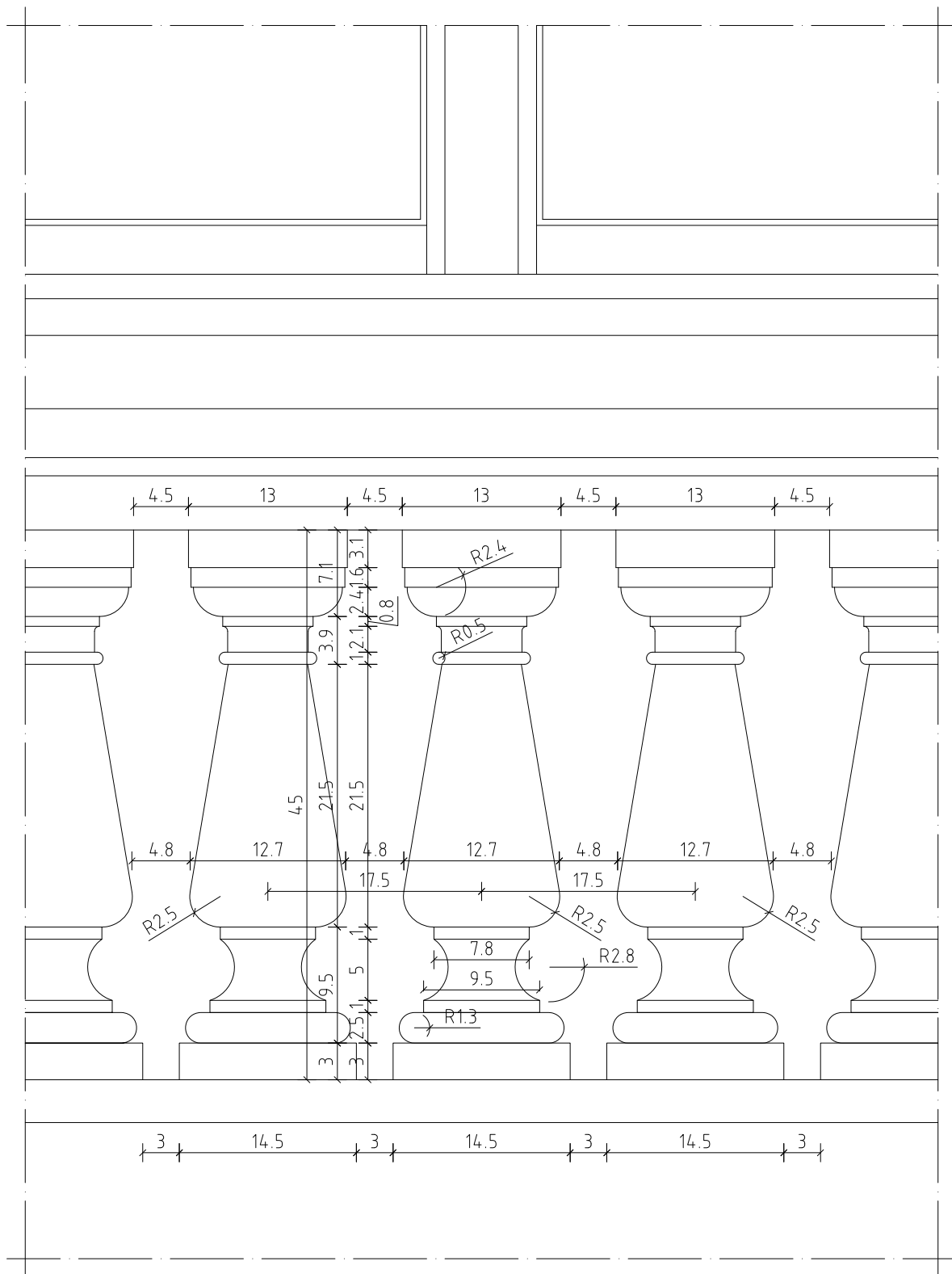
1:10

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.19



Елемент 9 - балустер испод прозора



ПРОЈЕКТИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

136/149

Размера:

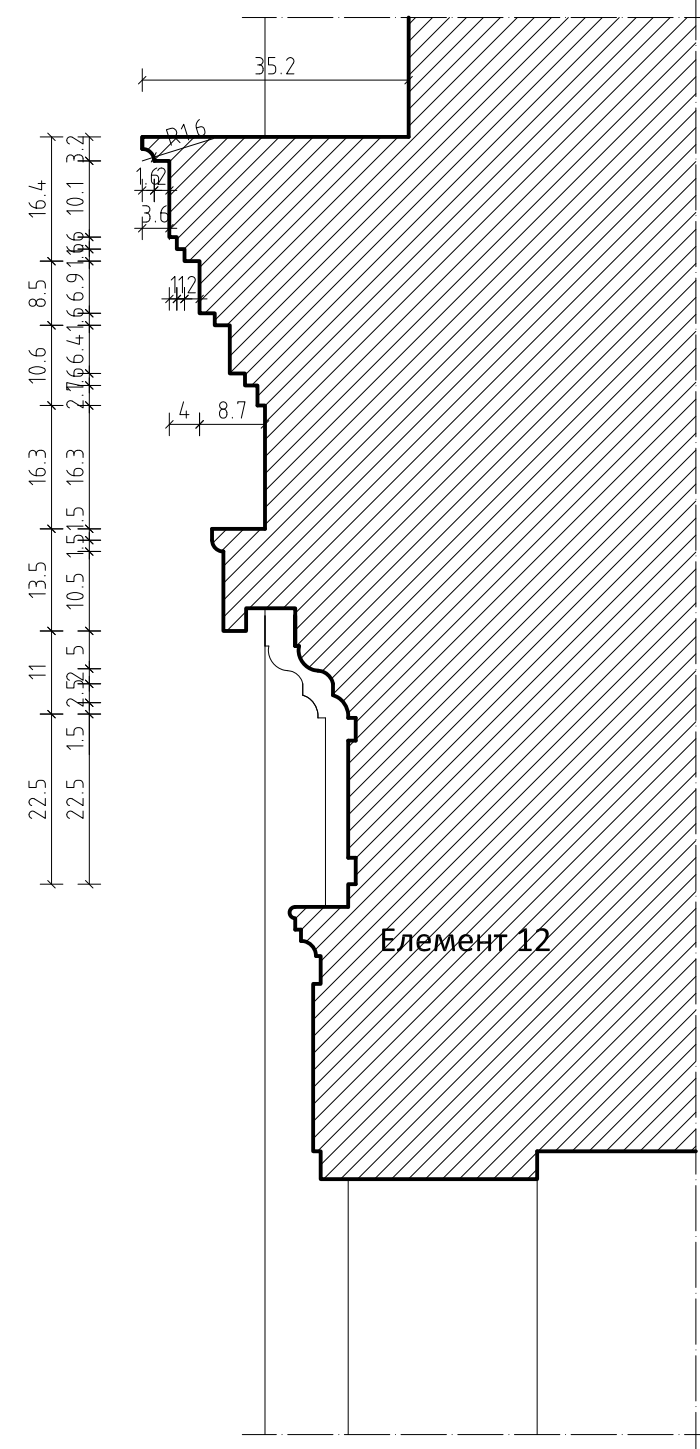
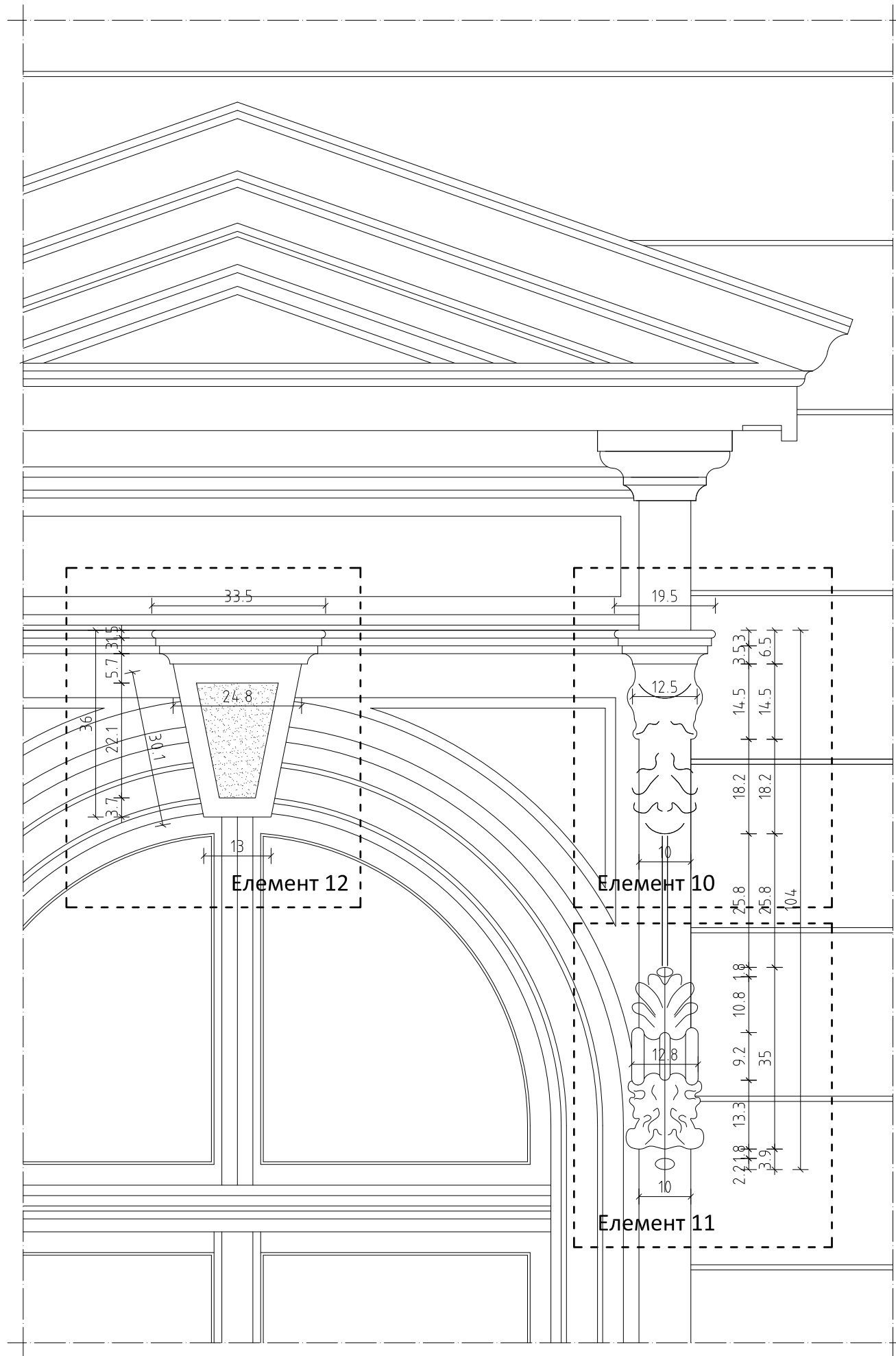
1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.20



Елемент 10, 11 - декоративни елемент прозора
 Елемент 12 - натпрозорни декоративни ел. прозора



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

1:10

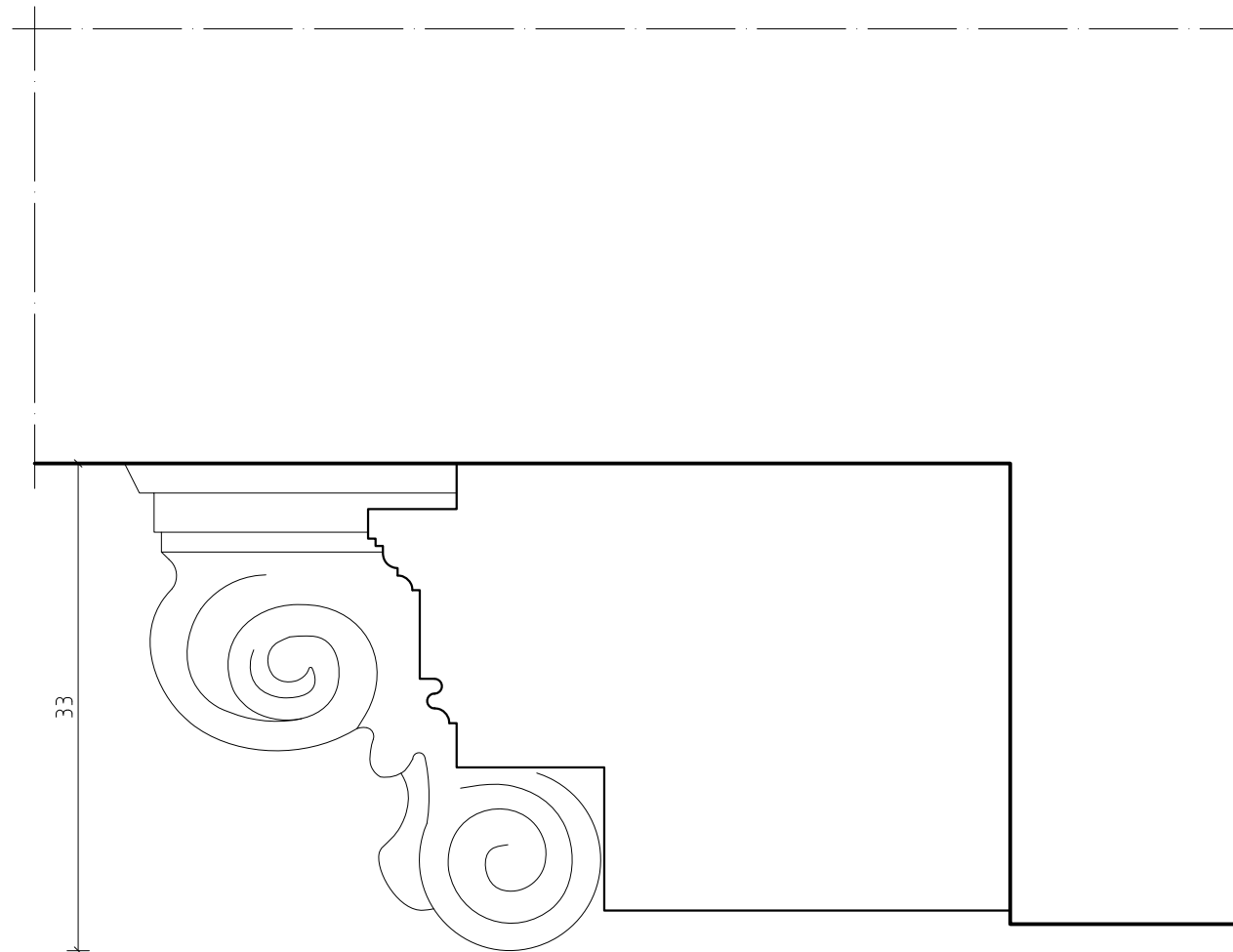
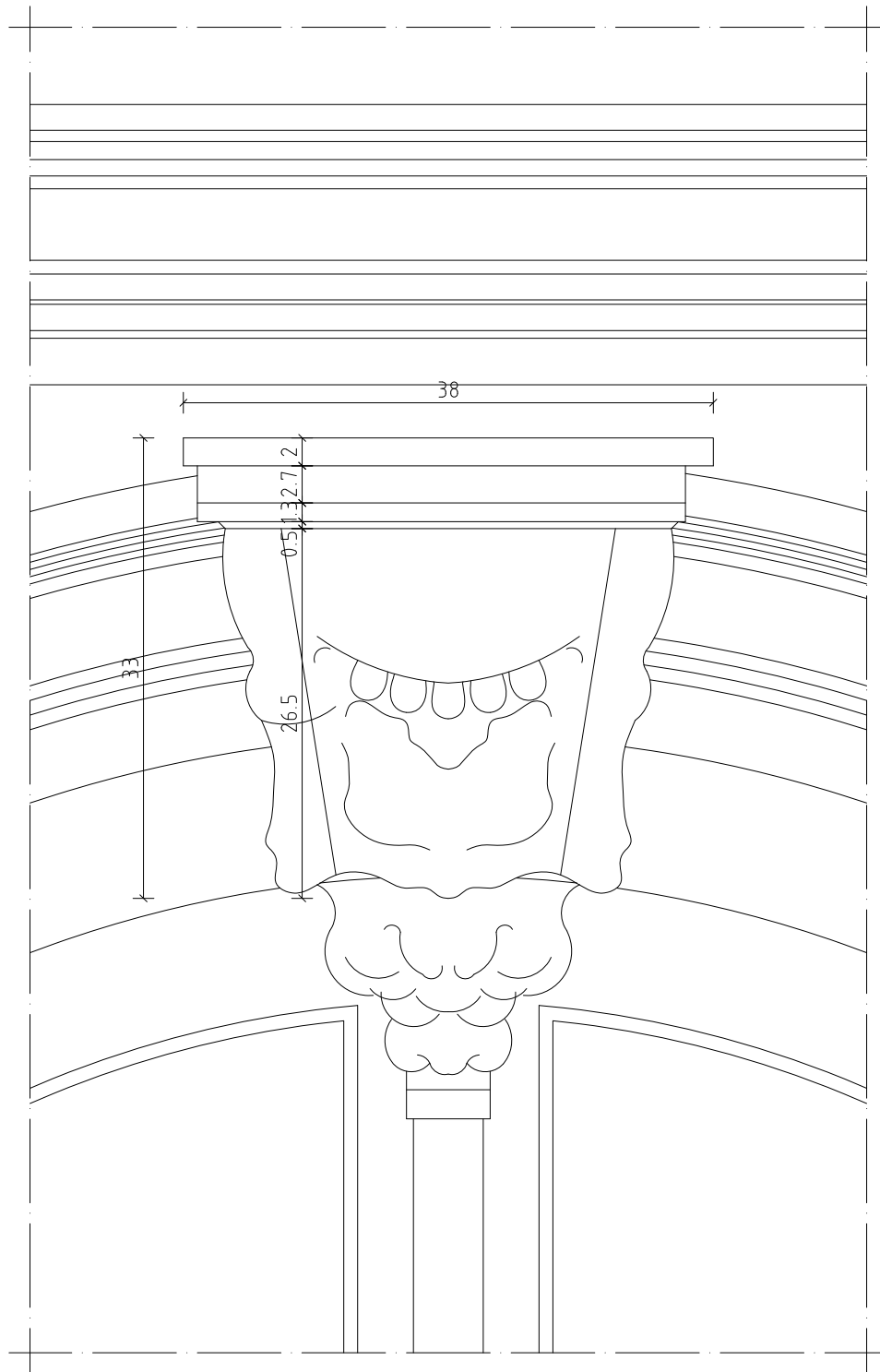
Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ

21



Елемент 13 - надвратни декоративни елемент врата



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

138/149

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:5

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

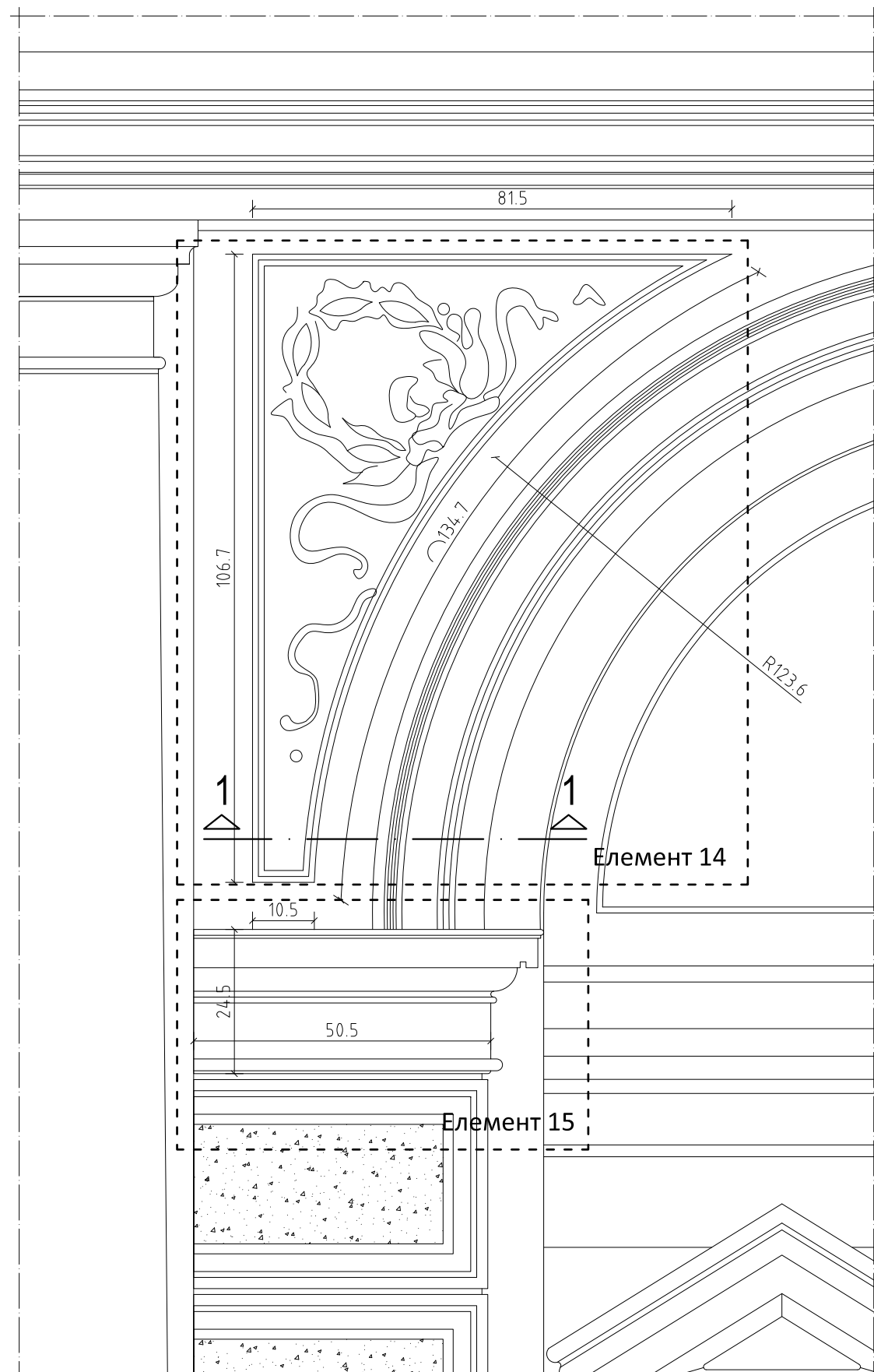
Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:

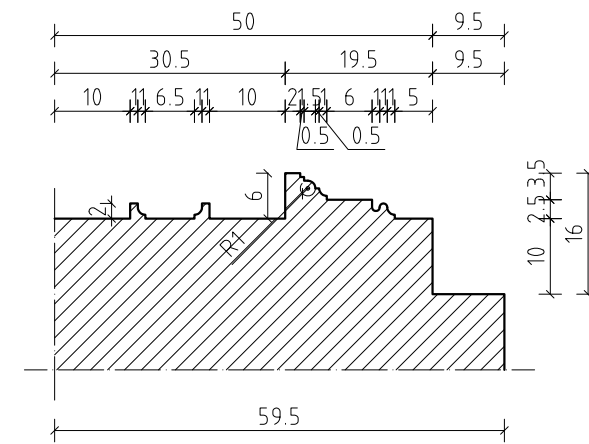
Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

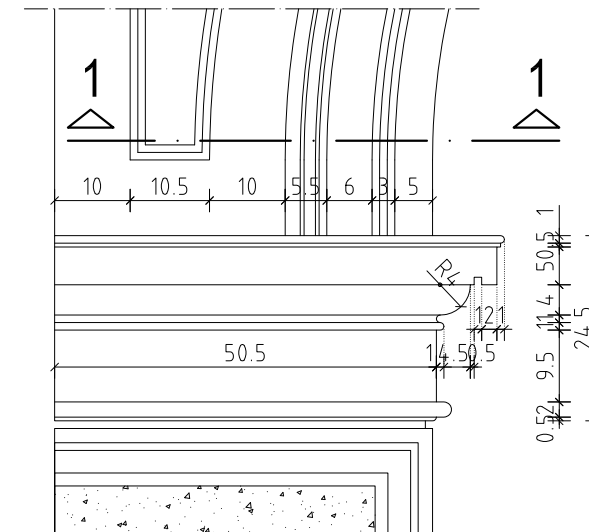
АГ 7.3.22



Пресек 1-1



Изглед



Елемент 14 - цветни декоративни ел. код главног улаза
 Елемент 15 - постолје декоративног ел. код главног улаза



ПРОЈЕКТИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

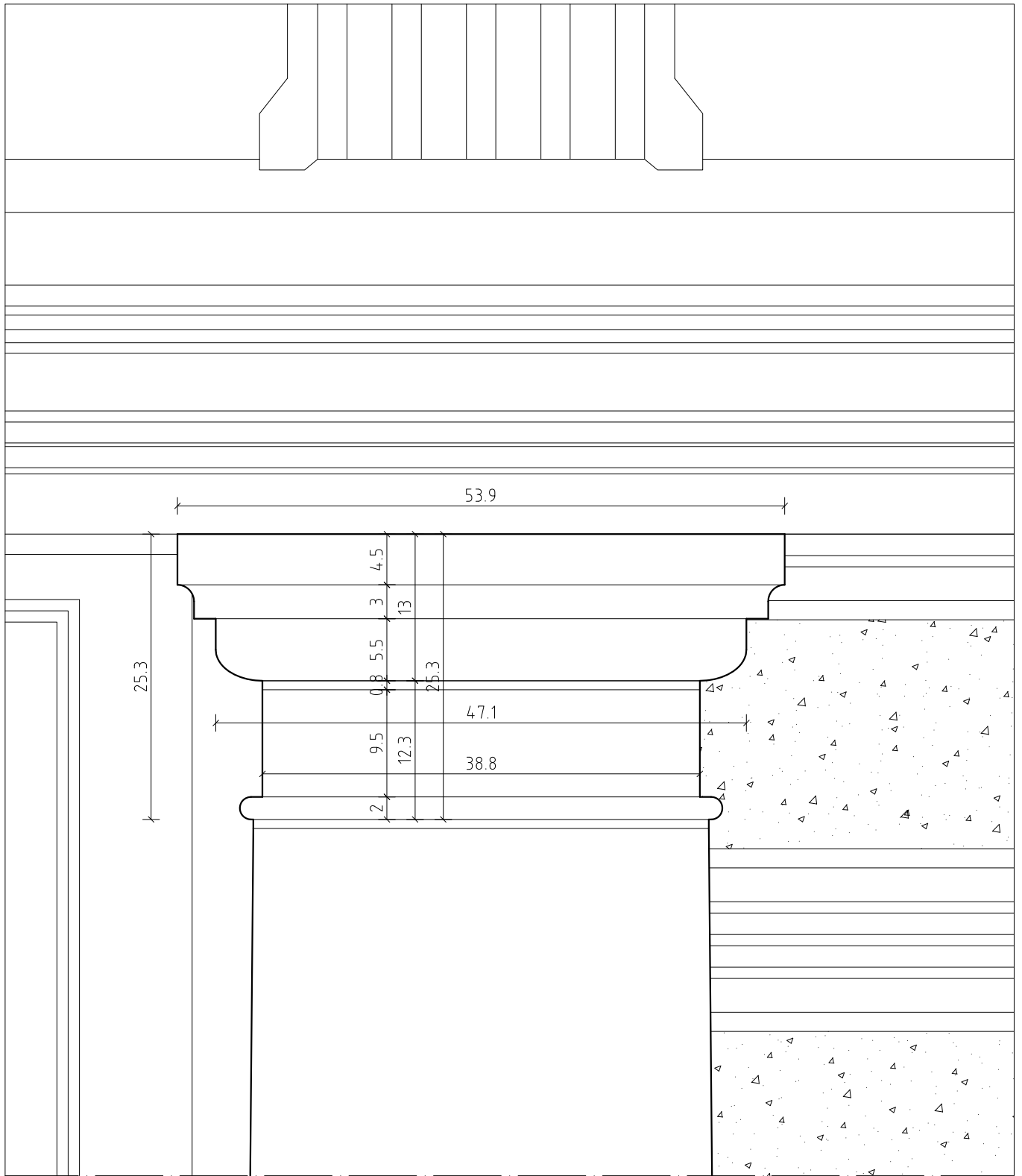
ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:
1:10

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:
 Новембар, 2014.
 Фаза: Бр. листа:
АГ 7.3.23



Елемент 16 - капител стуба главног улаза



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

140/149

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

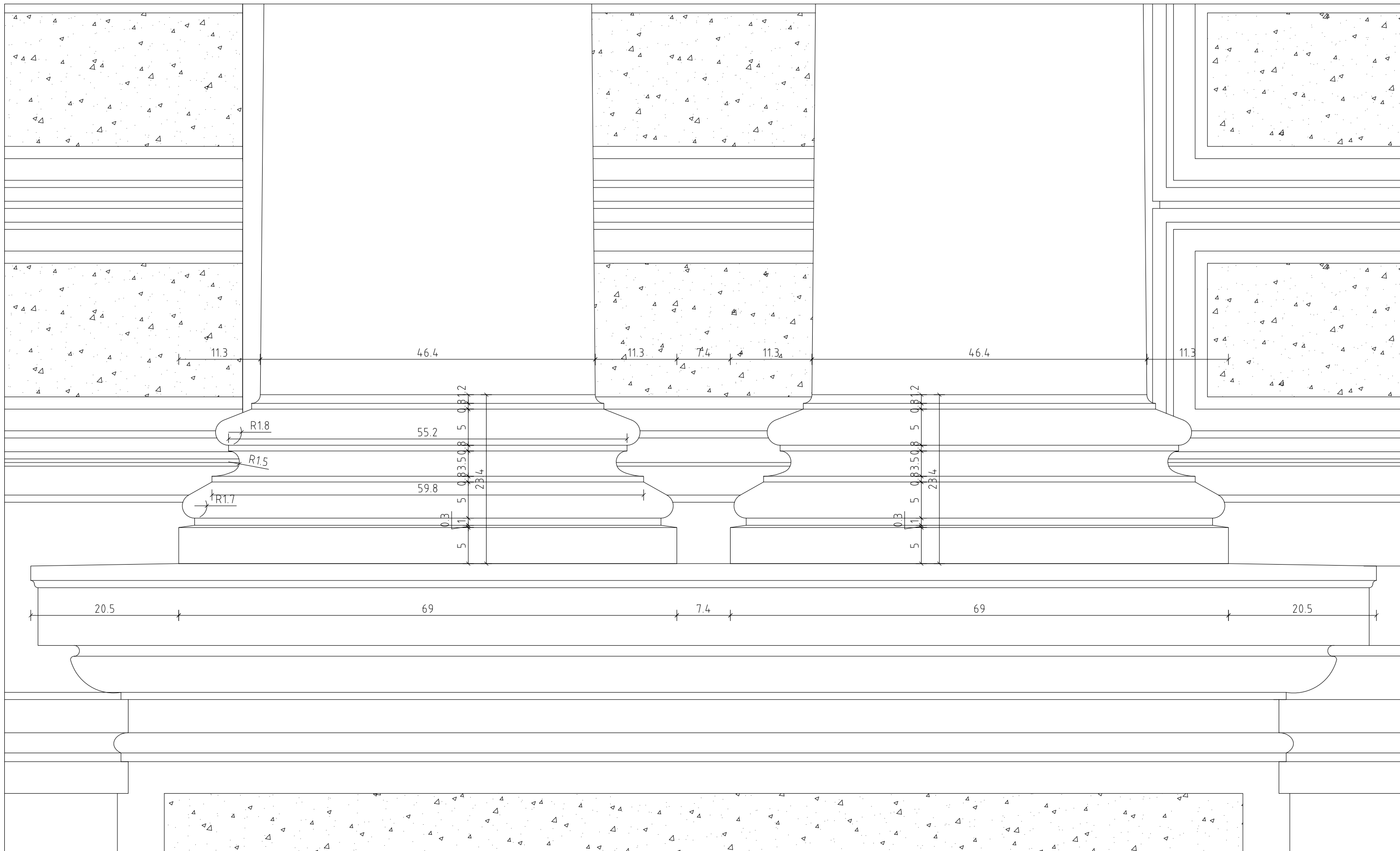
1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.24



Елемент 17 - стопа стуба главног улаза



ПРОЈЕКТИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

141/149

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:5

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, д-р.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, д-р.

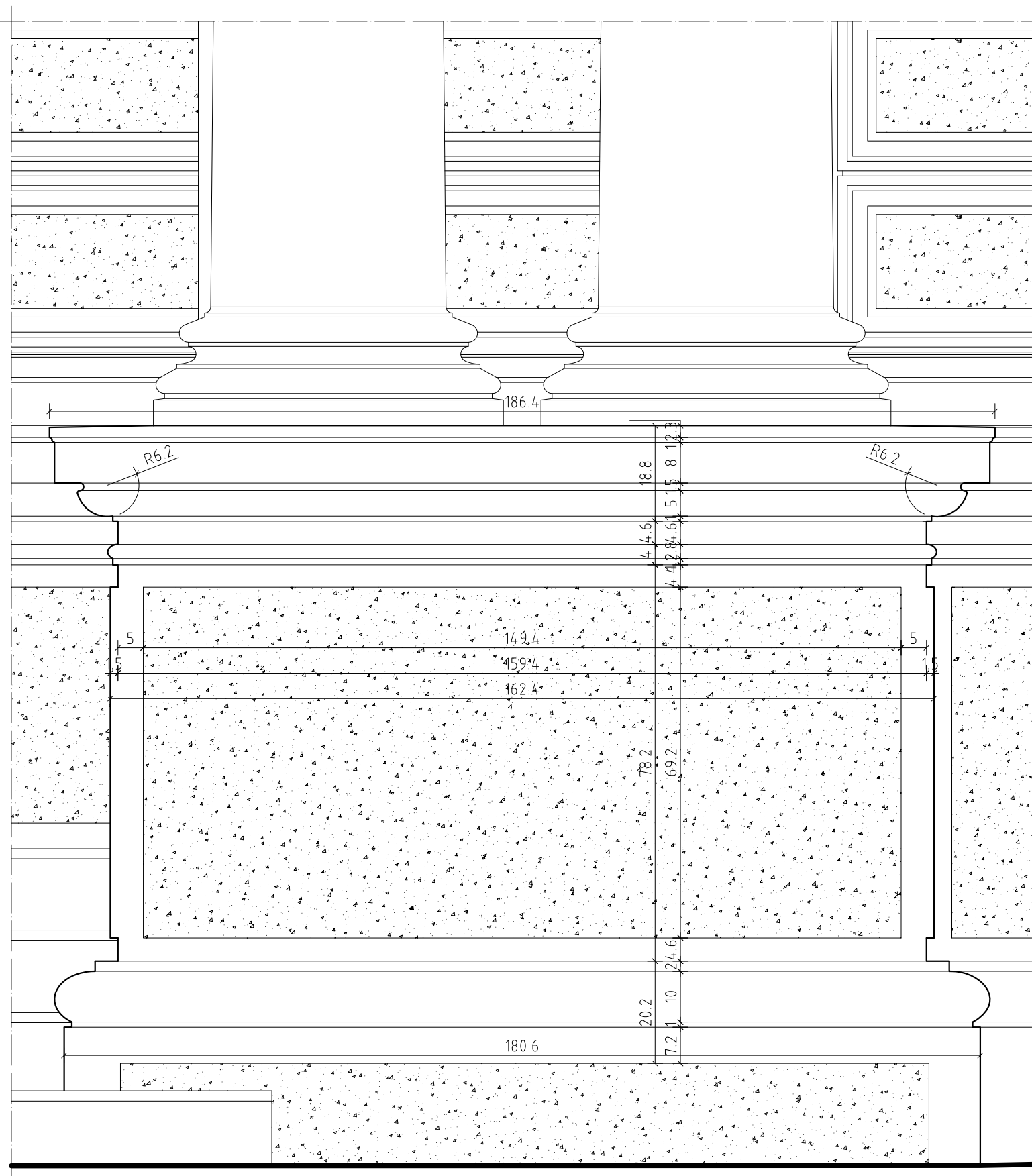
Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, д-р.
 Ранко Гушић, д-р.
 Сандра Гушић, д-р.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, д-р.

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.25



Елемент 18- постоље стуба главног улаза

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

Размера:

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

1:10

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Датум:

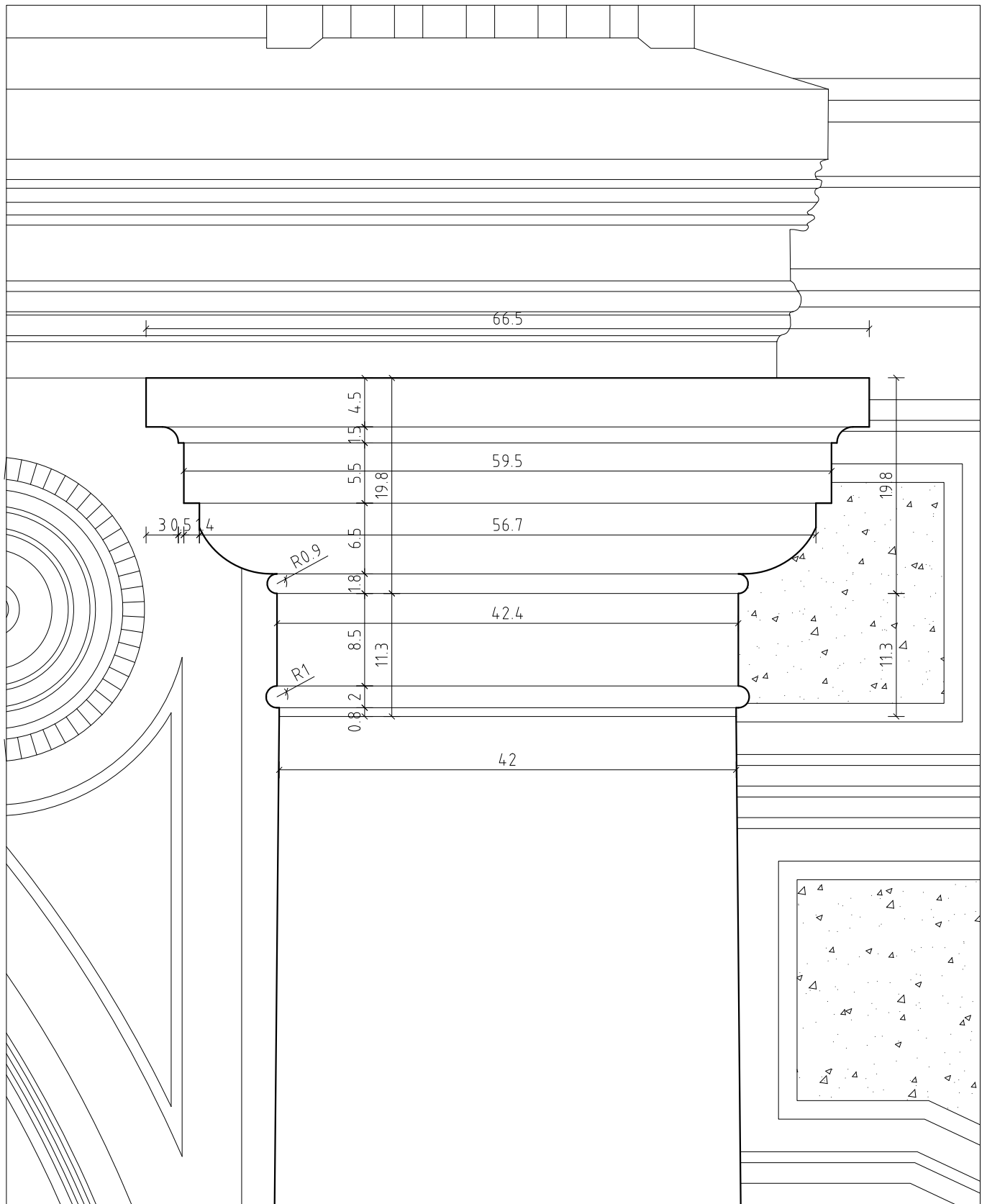
Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.26



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs



Елемент 19 - капител кружног пиластера



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

1:5

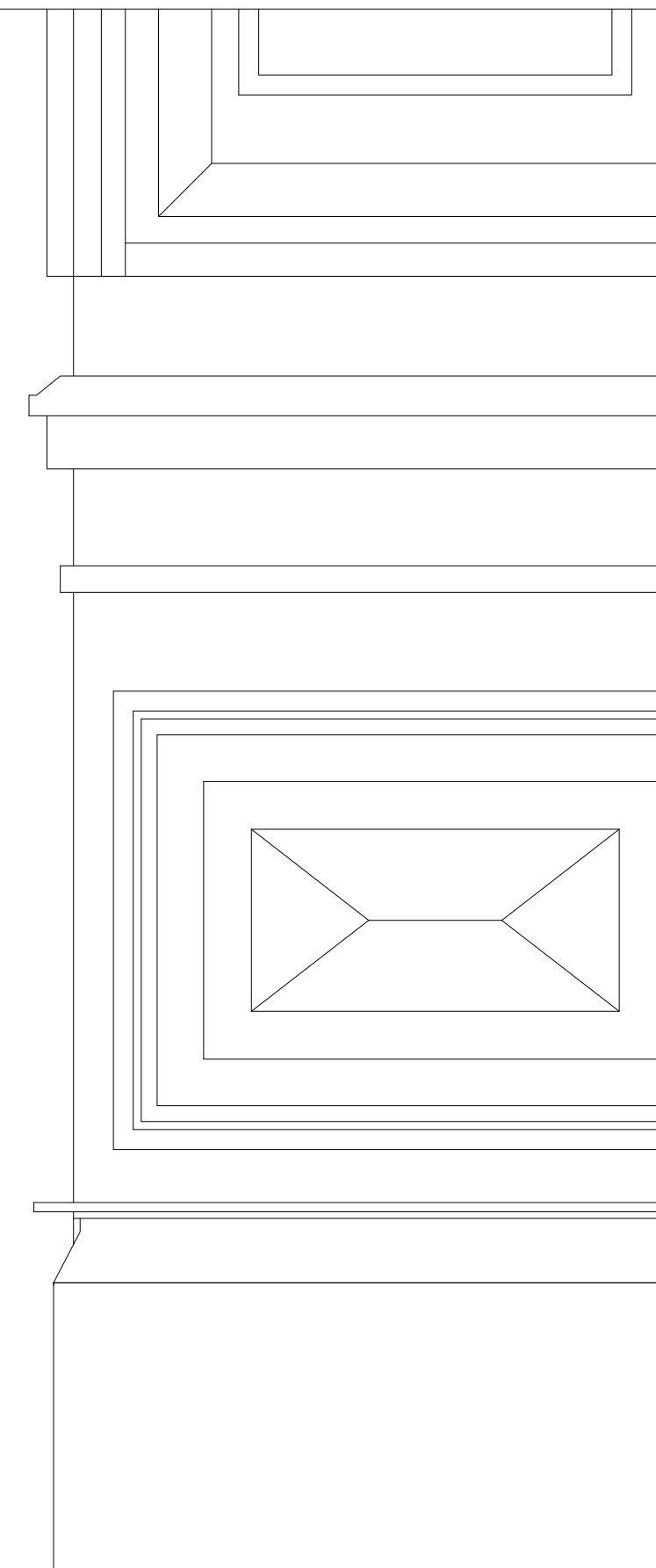
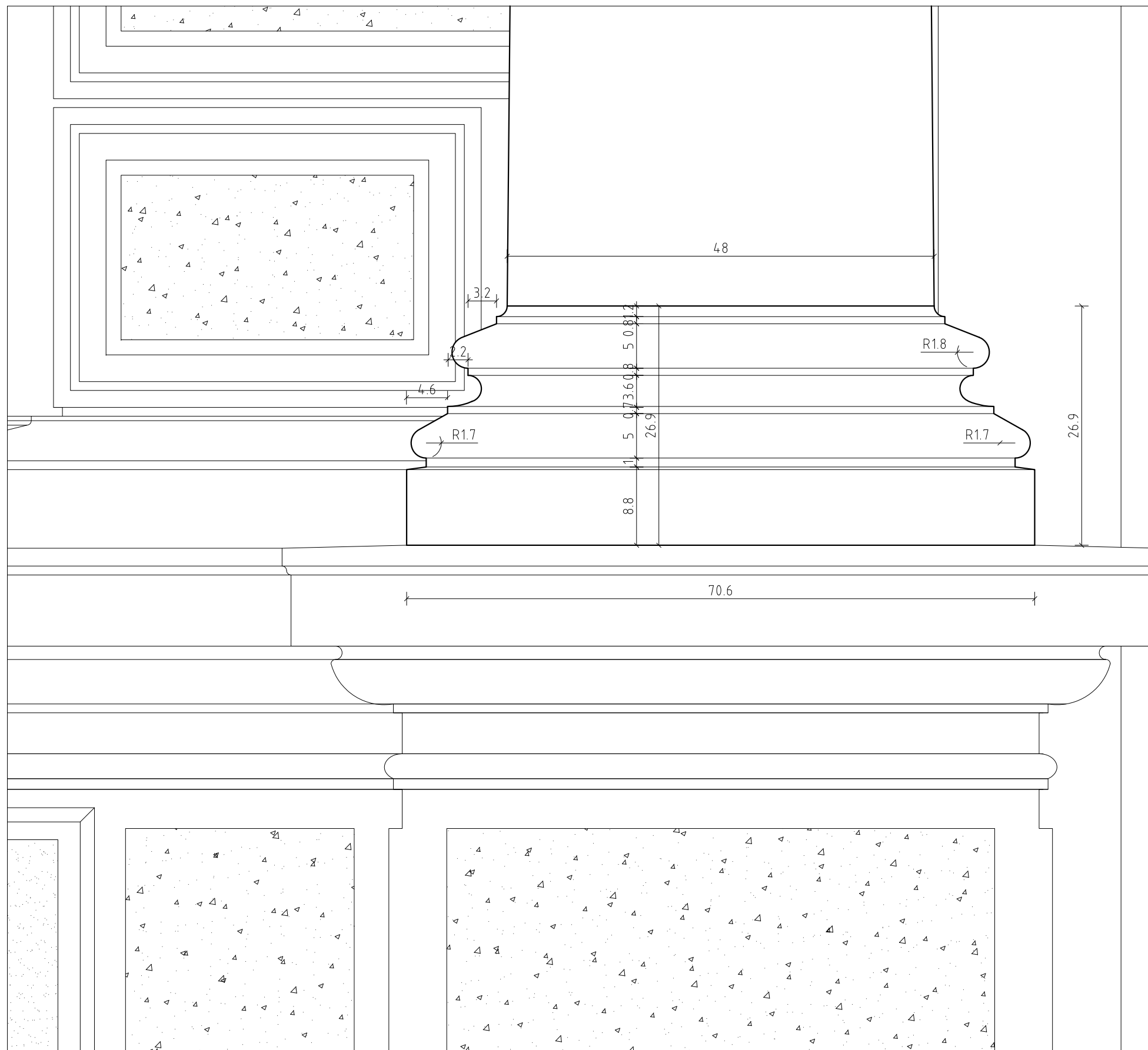
Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.27

143/149



Елемент 20 - стопа кружног пиластера

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:5

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

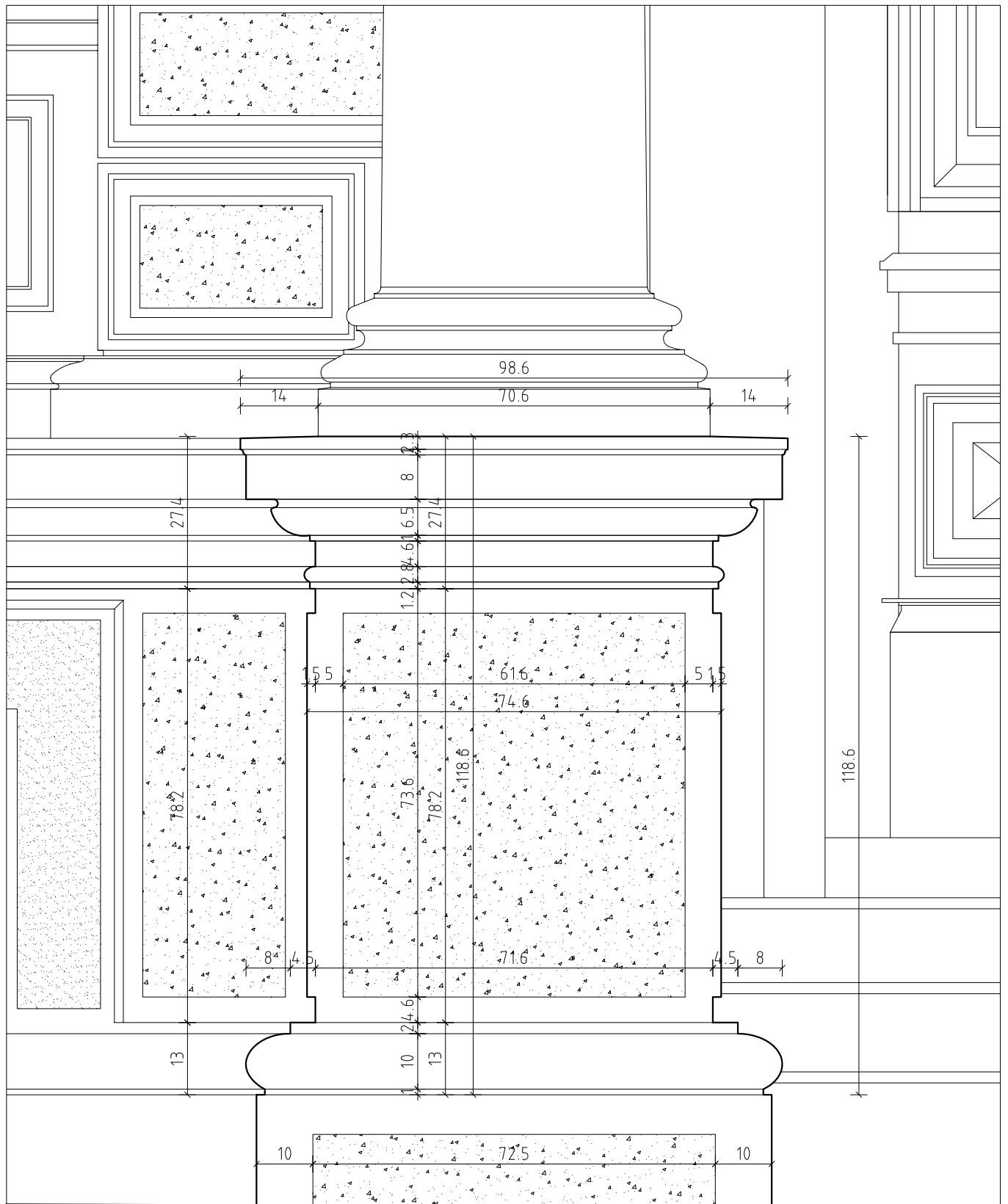
Датум:
 Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.28



ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs



Елемент 21 - постолје пиластера споредног улаза



ПРОЈЕКТИ БИРО
 Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

145/149

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац , Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац

ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк

ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:

Сима Гушић, диа.

Одговорни пројектант:

Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:

Милош Гушић, диа.

Ранко Гушић, диа.

Сандра Гушић, диа.

Немања Гушић

Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

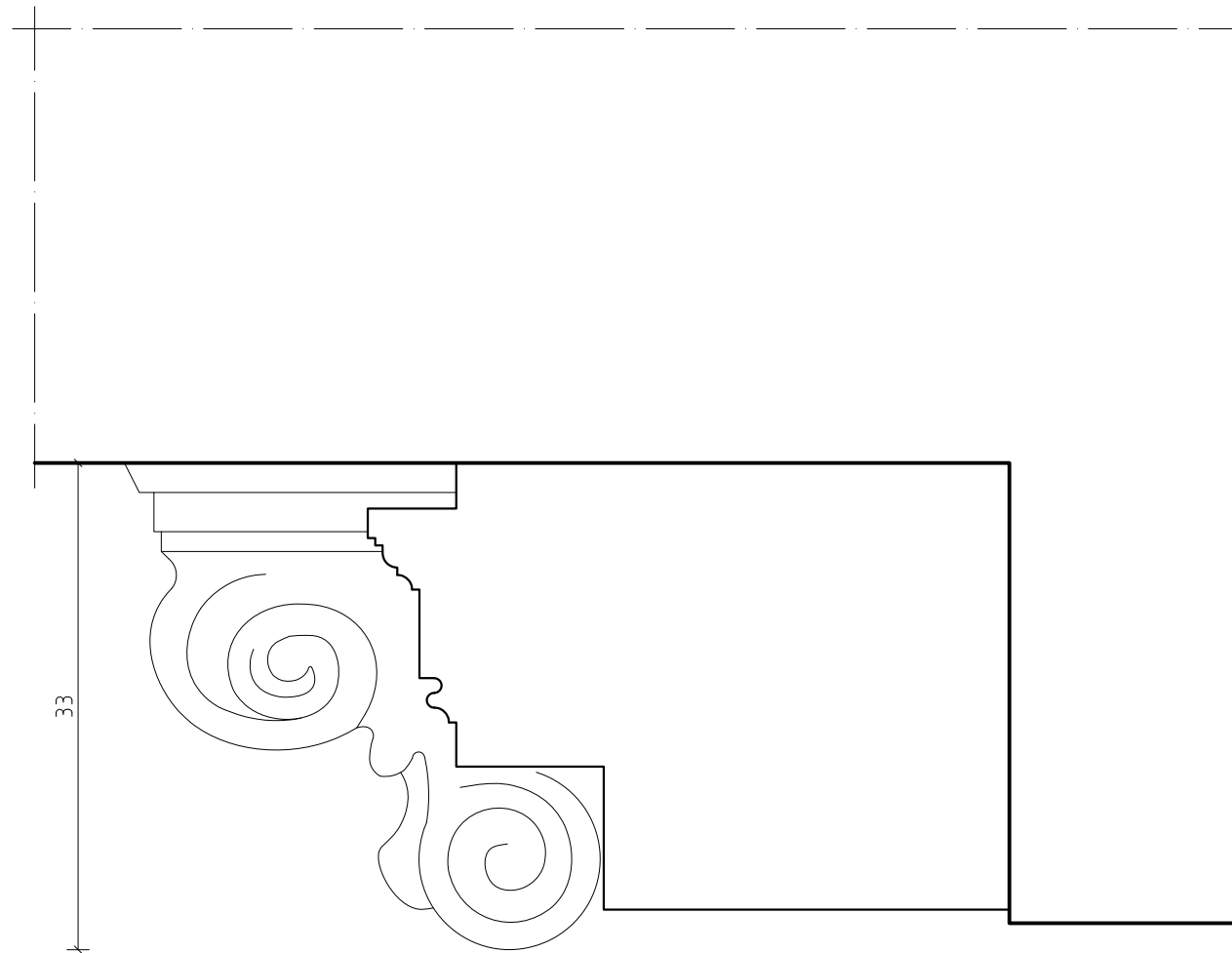
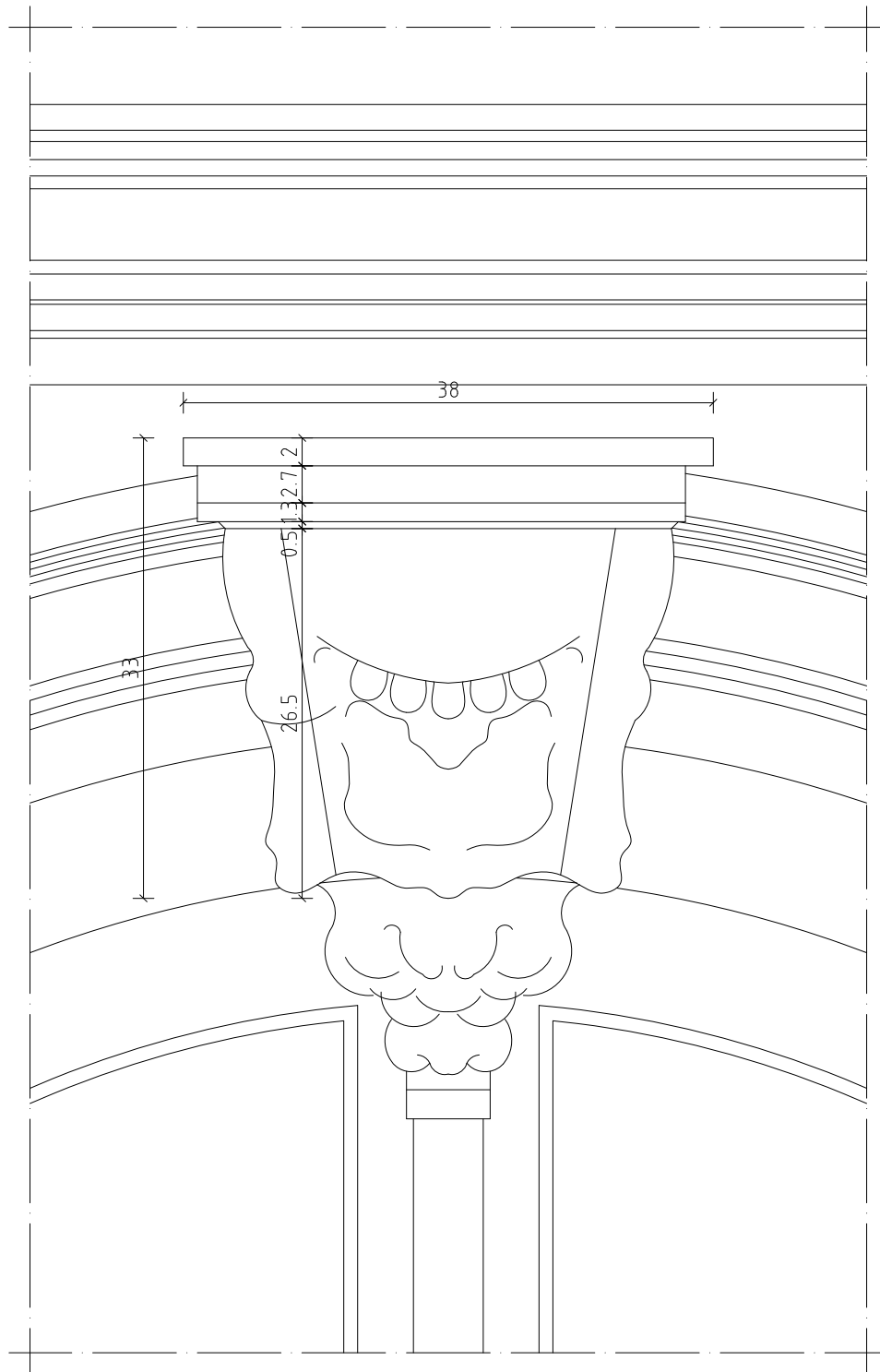
1:10

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.29



Елемент 22 - надвратни декоративни елемент врата



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

146/149

ИНВЕСТИТОР: ЛП Дирекција за изградњу града Пожареваца, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
Сима Гушић, диа.
Одговорни пројектант:
Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, диа.
Ранко Гушић, диа.
Сандра Гушић, диа.
Немања Гушић
Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

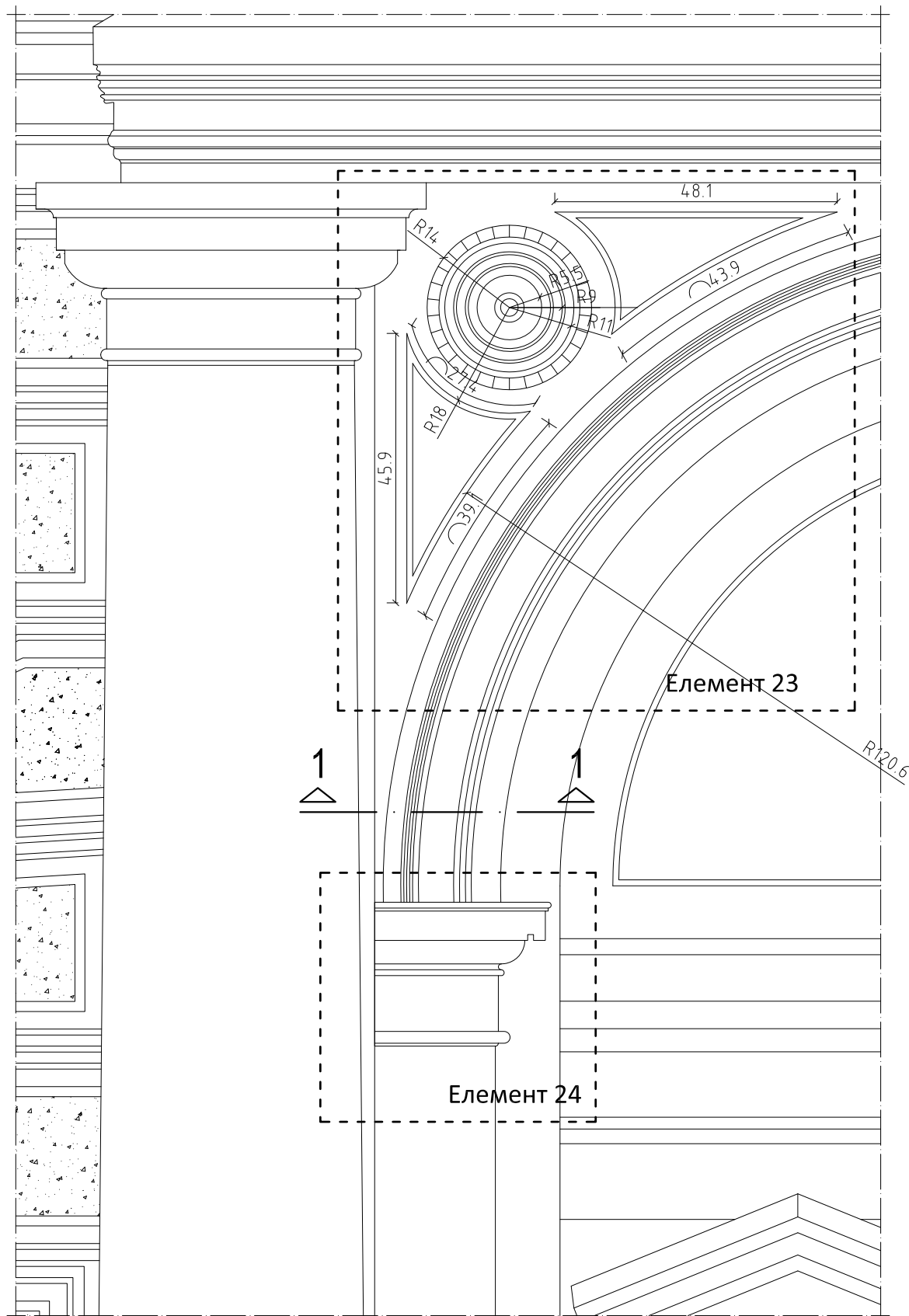
1:5

Датум:

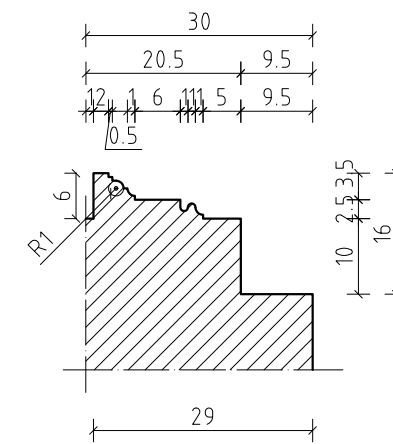
Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

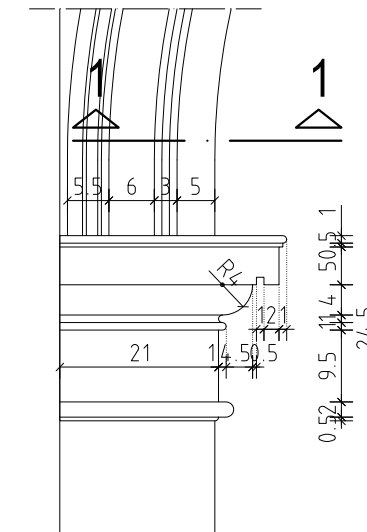
АГ 7.3.30



Пресек 1-1



Изглед



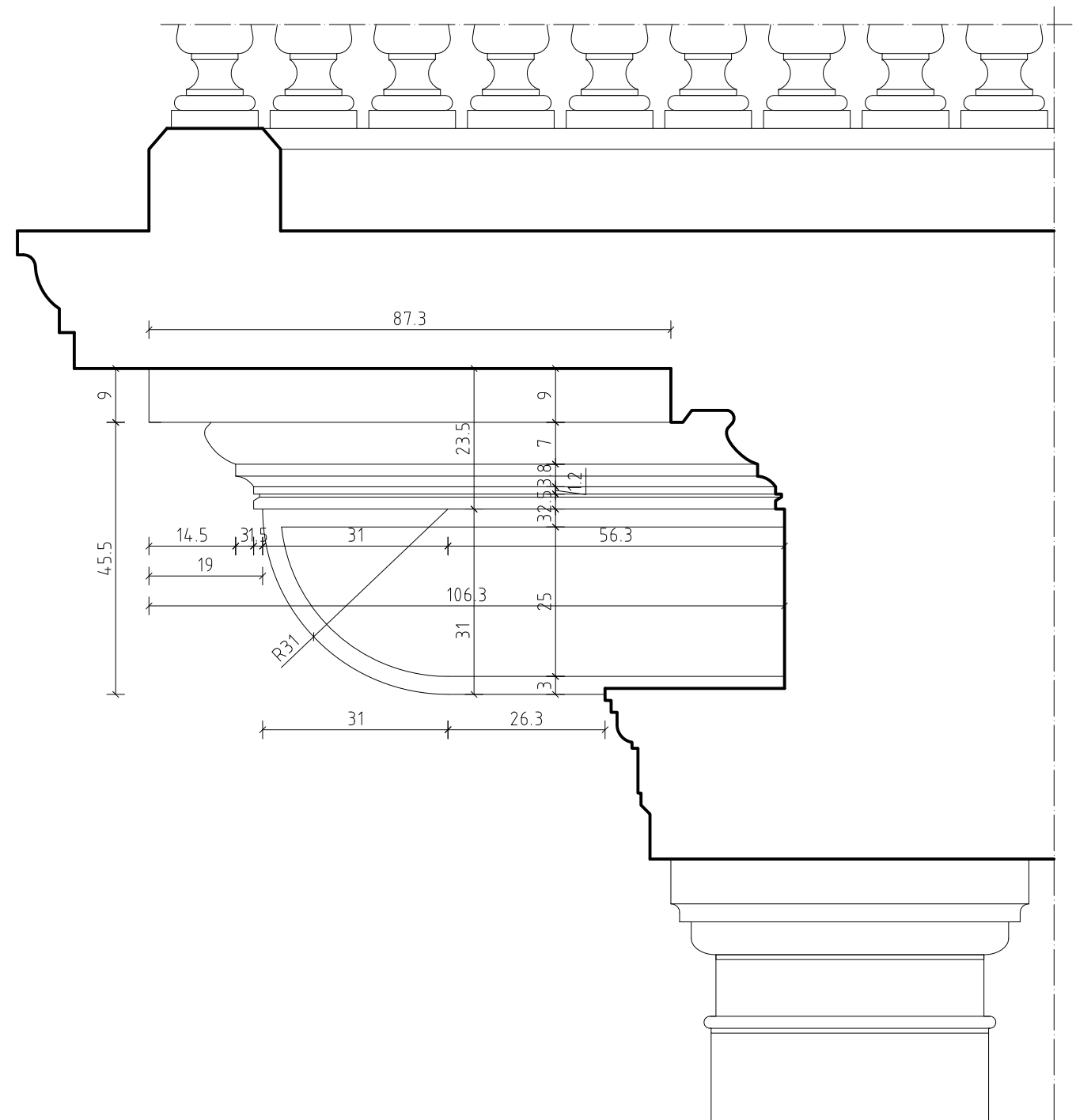
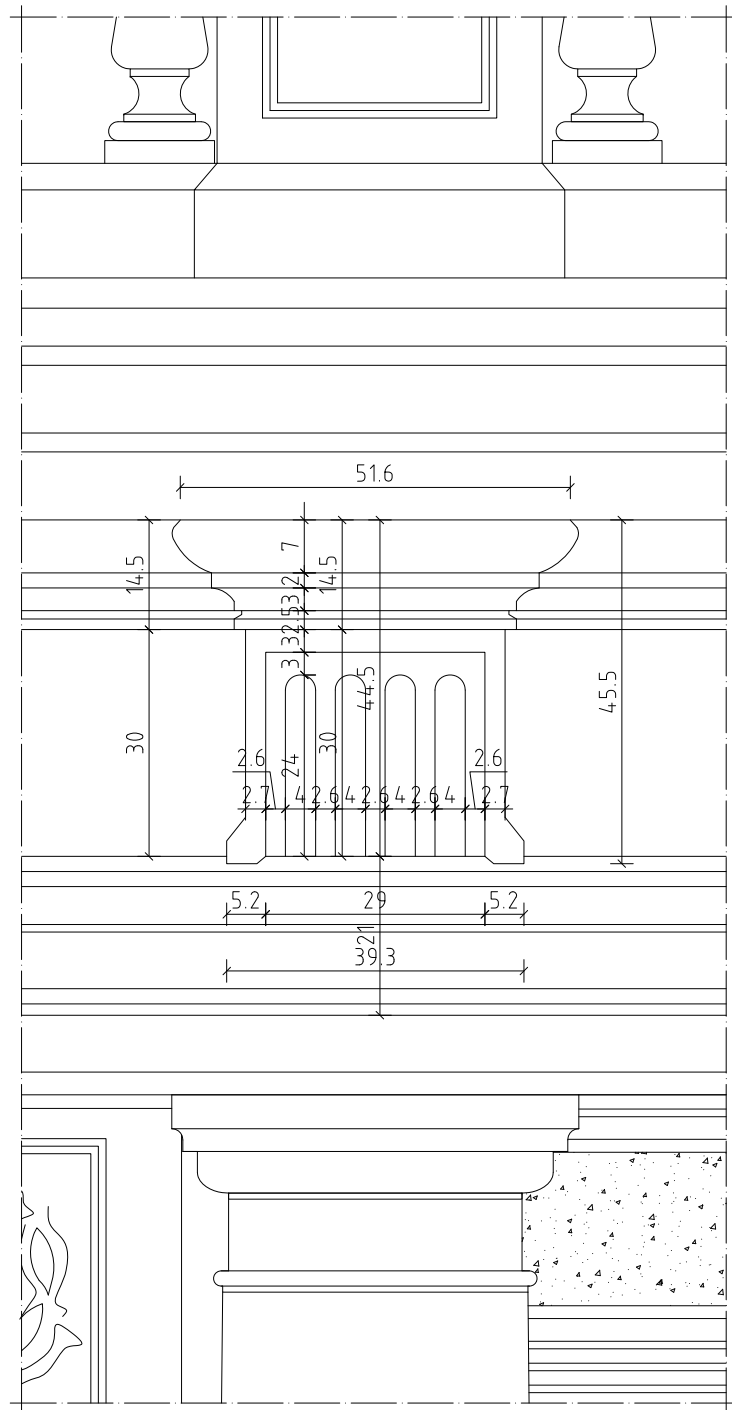
Елемент 23 - кружни декоративни ел. врата
 Елемент 24 - постоље кружног декоративног елемента



ПРОЈЕКТИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

147/149

ИНВЕСТИТОР:	ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац	Размера:	
ОБЈЕКАТ:	Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк		1:10
ЛОКАЦИЈА:	Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац		
Главни и одговорни пројектант:	Сима Гушић, диа.	Пројектанти сарадници:	Милош Гушић, диа. Ранко Гушић, диа. Сандра Гушић, диа. Немања Гушић Милица Јеротијевић, диа.
Одговорни пројектант:	Мирко Гушић, диа.		
		Датум:	Новембар, 2014.
		Фаза:	Бр. листа:
		АГ	7.3.31



Елемент 27 - конзола испод балкона код главног улаза



ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
 АНТИКА
 ПРОЈЕКТНИ БИРО
 Форма Антика
 www.formaantika.co.rs
 office@formaantika.co.rs

148/149

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
 ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
 ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Размера:

1:10

Главни и одговорни пројектант:
 Сима Гушић, диа.
 Одговорни пројектант:
 Мирко Гушић, диа.

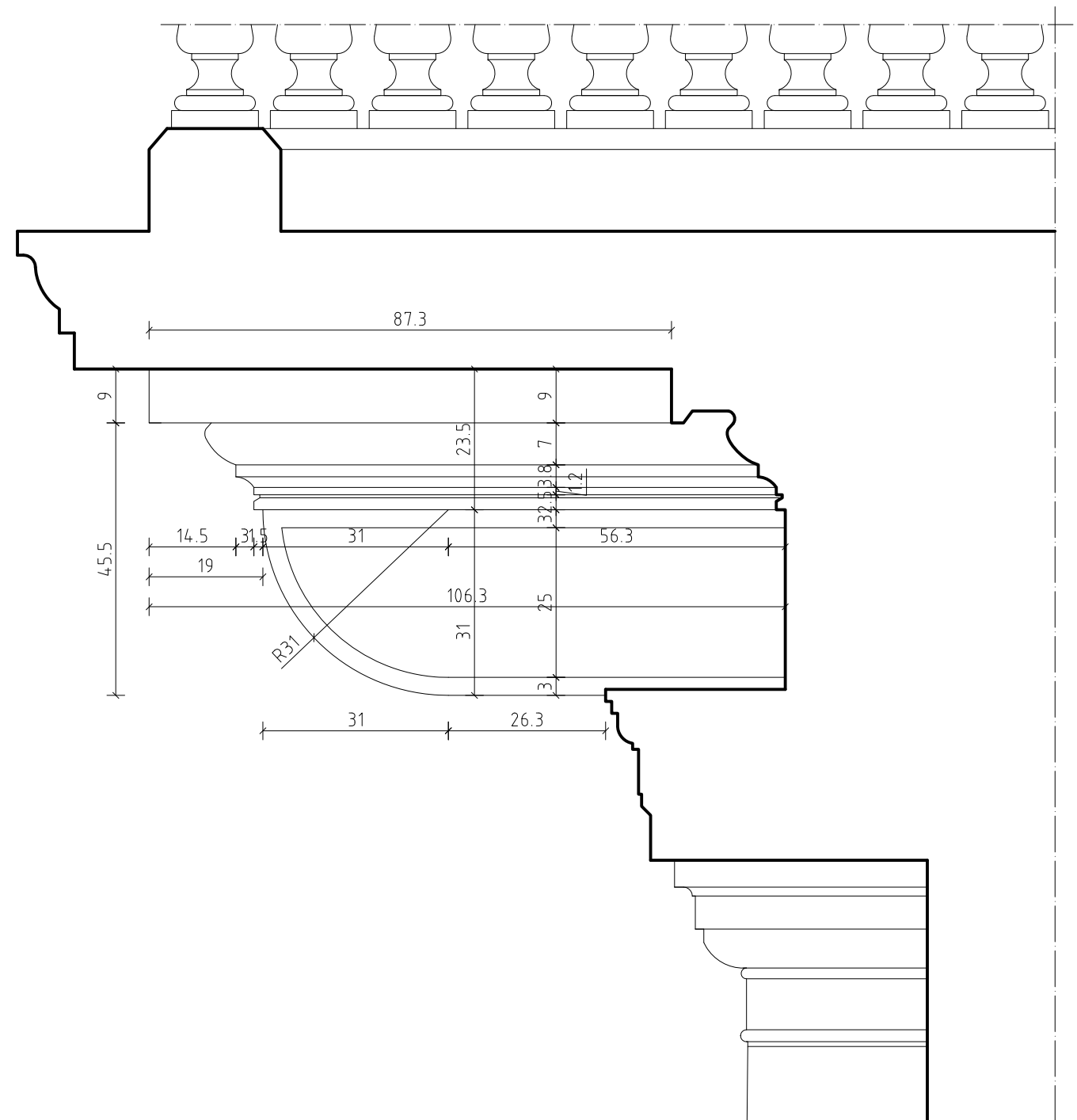
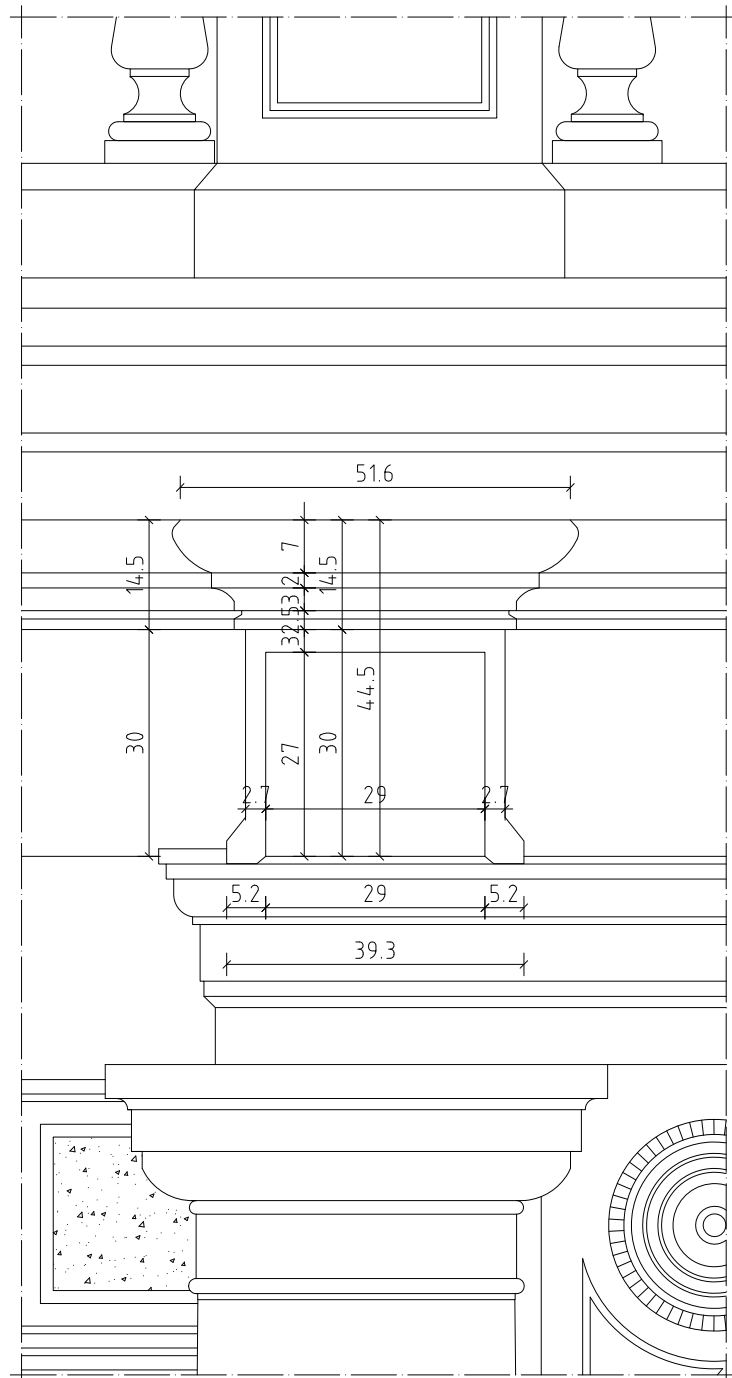
Пројектанти сарадници:
 Милош Гушић, диа.
 Ранко Гушић, диа.
 Сандра Гушић, диа.
 Немања Гушић
 Милица Јеротијевић, диа.

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.32



Елемент 28 - конзола испод балкона код споредног улаза



ПРОЈЕКТНИ БИРО
Форма Антика
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: ЈП Дирекција за изградњу града Пожаревац, Лоле Рибара бр. 2, Пожаревац
ОБЈЕКАТ: Здање „Старог Начелства“, спратности По+П+1+Пк
ЛОКАЦИЈА: Пожаревац, ул. Дринска бр. 2, к.п. бр. 1240, КО Пожаревац

Главни и одговорни пројектант:
Сима Гушић, диа.
Одговорни пројектант:
Мирко Гушић, диа.

Пројектанти сарадници:
Милош Гушић, диа.
Ранко Гушић, диа.
Сандра Гушић, диа.
Немања Гушић
Милица Јеротијевић, диа.

Размера:

1:5

Датум:

Новембар, 2014.

Фаза: Бр. листа:

АГ 7.3.33