***САДРЖАЈ ИНВЕСТИЦИОНОГ ПРОГРАМА***

# 1. ОПИС ПРОЈЕКТА И СВРХА ИНВЕСТИРАЊА

# 2. АНАЛИЗА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ И СПОСОБНОСТИ ИНВЕСТИТОРА

2.1. Општа информација о инвеститору

2.2. Положај на тржишту пласмана и набавке

2.3. Инвестициона активност

2.4. Техничка и кадровска опремљеност

2.5. Економско-финансијски резултати-пословање инвеститора

2.6. Коначна оцена развојних могућности и способности инвеститора

2.7. Meнаџмент (искуство, образовање директора и власника)

# 3. АНАЛИЗА ТРЖИШТА

3.1. Тржиште продаје (величина тржишта, обим извоза, увоза и потрошње, конкуренција, дистрибутивна мрежа, цене)

3.2. Тржиште набавке (основне и помоћне сировине, канали набавке, највећи добављачидомаће тржиште, увоз)

3.3. Тржишна позиција у односу на конкуренцију (анализа тржишта, одређење тржишне позиције привредног субјекта,ко су главни конкуренти)

# 4. ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКЕ ОСНОВЕ

4.1. Асортиман и обим производње

4.2. Основе технолошког процеса

4.3. Прорачун капацитета и избор опреме и алата

4.4. Материјални биланс и норматив

4.5. Решење грађевинских објеката и инсталација (површина објекта)

4.6. Енергија и флуиди

4.7. План радне снаге

# 5. АНАЛИЗА ЛОКАЦИЈЕ

# 6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

6.1. Мере заштите човекове околине

6.2. Мере заштите на раду

# 7. ЕКОНОМСКО-ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА

7.1. Обим и структура инвестиционих улагања у основна средства

7.2. Обрачун потребних обртних средстава

7.3. Обрачун трошкова производње и формирање укупног прихода

7.3.1. Фиксни трошкови

7.3.2. Директни трошкови

7.3.3. Бруто зараде

7.3.4. Порези и доприноси

7.3.5. Формирање укупног прихода (домаће тржиште-извоз)

7.4. Извори финансирања и обавезе према изворима

7.4.1. Извори финансирања

7.4.2. Обавезе према изворима финансирања

7.5. Новчани токови Пројекта

7.5.1. Динамички план биланса успеха

7.5.2. Финансијски ток пројекта

7.5.3. Економски ток пројекта

# 8. ФИНАНСИЈСКО-ТРЖИШНА ОЦЕНА ПРОЈЕКТА

**8.1. Статичка оцена економске ефикасности пројекта**

8.1.1. Продуктивност пројекта

8.1.2. Акумулативност пројекта

8.1.3. Економичност пројекта

**8.2. Динамичка оцена економске ефикасности пројекта**

8.2.1. Нето садашња вредност

8.2.2. Интерна стопа рентабилности

8.2.3. Време повраћаја уложеног капитала

# 9. АНАЛИЗА ОСЕТЉИВОСТИ

# 10. ЗБИРНА ОЦЕНА

Напомена: Програм мора бити потписан од стране аутора